

Zmluva o dielo

na vypracovanie návrhu Zmien a doplnkov č.3 ÚPN-O Hodkovce
uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb /Obchodného zákonníka/

čl.1. Zmluvné strany

- 1.1. Objednávateľ: Obec Hodkovce
044 21 Hodkovce č.2
Zastúpený: Ing. Gabriel Sobota
starosta obce
IČO: 00691241
DIČ: 2021261330
Bankové spojenie: VÚB Košice-okolie
SK46 0200 0000 0000 1902 6542
Telefón: 055 6970178
E-mail: hodkovce@hodkovce.eu
- a**
- 1.2. Zhotoviteľ: Ing. arch. Dušan Marek - Architektonické štúdio ADM
Starozagorská 1388/11
040 23 Košice
Zastúpený: Ing. arch. Dušan Marek
IČO: 35537531
DIČ: 1024316348
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK48 1100 0000 0029 1565 6680
Telefón: +421 905 892932
E-mail: admmarek@gmail.com
oprávnený vykonávať činnosť v zmysle zákona
č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v
znení neskorších predpisov, číslo autorizácie 0633 AA.

Súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sa ako oprávnení a k právnym úkonom spôsobilí, dohodli na uzavretí Zmluvy o dielo na vypracovanie zmien a doplnkov č.3 územného plánu obce Hodkovce (ďalej len „ZaD č.3“).

čl.2. Predmetom zmluvy.

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v zmysle rozsahu a výsledku výzvy na dodanie cenovej ponuky (Hod-2021/189-Ocú zo dňa 20.10.2021), pre objednávateľa vypracuje a dodá za podmienok dohodnutých v tejto zmluve o poskytnutí služieb územnoplánovaciú dokumentáciu „ZaD č.3“.
- 2.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že vypracovanú dokumentáciu ZaD č.3 tak ako bude postupne vypracovaná prevezme a za jej vypracovanie zaplatí zmluvne dohodnutú cenu. Zároveň sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi všetky podklady, potrebné pre jeho vypracovanie, vrátane tlačových a digitalizovaných mapových podkladov a spolupôsobiť s ním v priebehu celého spracovávaní a prerokovania dokumentácie.
- 2.3. Predmetom dodávky sú funkčné zmeny v platnom ÚPN-O a následných ZaD s návrhom nových funkčných lokalít v rozsahu vyznačených v prílohe č.1, ktorá je súčasťou tejto zmluvy.
- 2.4. Prípadné ďalšie požiadavky na rozsah riešeného územia sa bude riešiť dodatkom k tejto zmluve.

čl. 3. Rozsah a obsah dokumentácie.

- 3.1. ZaD č.3 budú vypracované podľa požiadaviek zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení jeho neskorších predpisov a v rozsahu a podrobnostiach, zodpovedajúcich požiadavkám vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.
- 3.2. ZaD č.3 budú obsahovo a rozsahovo primerane zodpovedať požiadavkám § 11, ods. 5 stavebného zákona a budú pozostávať zo sprievodnej správy, záväznej časti a výkresovej časti. Dokumentácia bude vypracovaná v digitálnej forme a orgánu územného plánovania, ktorým je Obec Hodkovce, bude odovzdaná pre schválenie v Obecnom zastupiteľstve v štyroch tlačových vyhotoveniach a v jednom elektronickom vyhotovení (CD-ROM).
- 3.3. Objednávateľ si za osobitnú úhradu nákladov, potrebných na rozmnoženie a adjustáciu, môže u zhotoviteľa vyžiadať ďalšie vyhotovenia dokumentácie, alebo jej častí.

čl. 4. Termíny plnenia.

- 4.1. ZaD č.3 budú vypracované na v štyroch etapách:
 - I. etapa: Návrh ZaD č.3 určený na pracovné prerokovanie v ObZ do 31.03.2022
 - II. etapa: Návrh ZaD č.3 určený na verejné prerokovanie do 30.04.2022
 - III. etapa: dopracovanie návrhu ZaD č.3 na schválenie podľa § 25 stavebného zákona do 20 dní od dodania vyhodnotenia pripomienok na zapracovanie od objednávateľa.
 - IV. etapa: Dodanie čistopisu ZaD č.3 do 15 dní po schválení v ObZ.

čl. 5. Cena dokumentácie, platobné podmienky

- 5.1. Zmluvná cena pre spracovanie ZaD č.3 územnoplánovacej dokumentácie v rozsahu podľa článku 3 tejto zmluvy je 6 500,-€, slovom: Šesťtisícpäťsto €. Cena je konečná aj v prípade že sa zhotoviteľ stane platcom DPH.
- 5.2. Zároveň sa zmluvné strany dohodli, že fakturácia bude vykonávaná osobitne v štyroch etapách:

Harmonogram fakturácie:	suma v €
5.2.1. Návrh ZaD č.3 určený na pracovné prerokovanie v ObZ	2 000,00
5.2.2. Návrh ZaD č.3 určený na verejné prerokovanie	3 000,00
5.2.3. Dopracovanie návrhu ZaD č.3 na schválenie podľa § 25 stavebného zákona	1 000,00
5.2.4. Dodanie čistopisu ZaD č.3 do 15 dní po schválení v ObZ	500,00
S p o l u :	6 500,00
- 5.3. Podkladom pre úhradu ceny dodávky budú faktúry, vystavené zhotoviteľom vždy po začatí a splnení dielčej časti predmetu zmluvy. Zmluvné strany dohodli lehotu splatnosti faktúr jednotlivých pracovných fáz do 14 dní od dátumu ich vyhotovenia a odoslania.
- 5.4. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ práce, ukončené alebo rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia od zmluvy fakturovať objednávateľovi vo výške vzájomne dohodnutého rozsahu skutočne vykonaných prác, a to podielom z dohodnutej ceny podľa bodu 5.2. zmluvy, najmenej však vo výške 40 % zo zmluvne dohodnutej ceny konkrétnej rozpracovanej fázy dokumentácie.
- 5.5. Cena za dielo bola vypočítaná v cenovej kalkulácii podľa Cenníka UNIKA 2012.

čl. 6. Spolupôsobenie a podklady objednávateľa.

- 6.1. Objednávateľ dokumentácie poskytne zhotoviteľovi všetky jemu dostupné odborné podklady, potrebné pre vypracovanie diela, najmä však územno-technické a územnoplánovacie podklady, týkajúce sa problematiky obce, jej katastrálneho územia, alebo vyplývajúce zo širších územných vzťahov a väzieb obce. Účinne bude zhotoviteľovi napomáhať tiež pri získavaní podkladov, ktorými disponujú orgány a organizácie

štátnej správy a ktoré sú pre spracovanie územnoplánovacej dokumentácie nevyhnutné.

- 6.2. Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť a organizovať všetky potrebné prerokovania rozpracovaného a vykonaného diela podľa požiadaviek stavebného zákona a súvisiacich vyhlášok za účasti zhotoviteľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje uskutočniť všetky potrebné dielčie technické prejednávania rozpracovaného diela a informovať o nich objednávateľa dokumentácie.
- 6.3. Objednávateľ sa zaväzuje vypracovať a zhotoviteľovi bezodkladne odovzdať všetky svoje stanoviská k požiadavkám oprávnených orgánov a organizácií k predmetu diela a spôsobu jeho spracovania.
- 6.4. Objednávateľ má v priebehu celého procesu spracovávaného ZaD č.3 právo na výkon kontroly prostredníctvom osoby odborne spôsobilej pre obstarávanie, z hľadiska stavu rozpracovanosti, úplnosti a kvality spracovávanej dokumentácie.

čl. 7. Zodpovednosť za kvalitu diela, záruka.

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy, že bude mať vlastnosti, dohodnuté v tejto zmluve a bude zodpovedať náležitostiam, požadovaným pre ÚPD zákonom č. 50/1976 Zb. v znení jeho novších ustanovení a vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 Z.z.
- 7.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné chyby dokumentácie, ktoré vznikli jeho zavinením, odstrániť na základe vyzvania objednávateľa bezodkladne a na vlastné náklady.
- 7.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za chyby, ktoré boli spôsobené použitím podkladov, prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, neúplnosť alebo neaktuálnosť.

čl. 8. Všeobecné dojednania.

- 8.1. Objednávateľ je oprávnený použiť dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, iba na účely vyplývajúce z tejto zmluvy, iné použitie je možné len so súhlasom autora. Dielo je predmetom ochrany podľa autorského zákona.
- 8.2. Výhodiskové podklady vráti zhotoviteľ po ukončení prác objednávateľovi. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že získané podklady, údaje a výsledky neposkytne bez súhlasu objednávateľa tretej osobe.
- 8.3. Zhotoviteľ prehlasuje, že má odbornú spôsobilosť podľa zákona NR SR č.236/2000 Z.z., oprávňujúcu ho na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie a že aj spracovanie jej postupných častí zabezpečí osobami odborne spôsobilými na túto činnosť.
- 8.4. Práva a povinnosti objednávateľa i zhotoviteľa, pokiaľ nie sú stanovené touto zmluvou, sa riadia obchodným zákonníkom a predpismi s ním súvisiacimi.
- 8.5. Zhotoviteľ je viazaný týmto návrhom zmluvy od doby jeho doručenia objednávateľovi.

čl. 9. Záverečné ustanovenia

- 9.1. Zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami, podpísanými štatutárnymi zástupcami všetkých zmluvných strán.
- 9.2. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ disponuje dvomi a zhotoviteľ dvomi vyhotoveniami.

V Hodkovciach, 30.12.2021
za objednávateľa:

V Košiciach, 30.12.2021
Za zhotoviteľa:

Ing. Gabriel Sobota
starosta obce

Ing. arch. Dušan Marek

