

Nájomná zmluva uzatvorená v súlade s § 663 a nasl. OZ

PRENAJÍMATEĽ: Obec Hodkovce, Hodkovce 2, 044 21 Šemša
zastúpená Ing. Gabrielom Sobotom
IČO: 00691241
Bankové spojenie: SLSP, a.s. Košice
č. účtu: SK28 0900 0000 0051 6521 7198

NÁJOMCA: Jana Pavlovová, Ku Kachličkární 142, 044 23 Jasov, tel.: 0908635400

uzatvorili túto:

nájomnú zmluvu

I.

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – kultúrna sála pri obecnom úrade Hodkovce.

II.

Nehnuteľnosť uvedená v článku I. tejto zmluvy sa prenájima nájomcovi na organizovanie cvičenia Jumping. Nájomca pozná technický stav prenájímanej nehnuteľnosti, s ktorým sa oboznámil osobnou prehliadkou.

III.

Nájomný pomer vzniká dňom podpísania tejto zmluvy a uzatvára sa na dobu určitú od 06.04.2022. Čas prevádzky v pondelky a štvrtky týždenne od 18.00 do 19.00 hod. Nájomný pomer sa môže skončiť na základe písomnej dohody zmluvných strán, alebo na základe písomnej výpovede nájomného vzťahu ktoroukoľvek zo zmluvných strán. Prenajímateľ môže kedykoľvek odstúpiť od zmluvy ak sú splnené predpoklady ustanovené v § 679 ods. 3 Občianskeho zákonníka a to ak nájomca napriek písomnej výstrahe užíva prenajatú vec takým spôsobom, že prenájomcovi vzniká škoda, alebo že mu hrozí značná škoda, alebo ak bol prenájomcovi upomenutý.

IV.

Nájomca prenájomcovi zaplatí nájomné polročne, v júni a v decembri príslušného roka na základe nájomcom predloženého výkazu skutočne odcvičených hodín vo výške 5,00 Eur s DPH za jednu hodinu.

V.

Zmluvné strany berú na vedomie, že pokiaľ ostatné podmienky ich nájomného vzťahu nie sú upravené touto zmluvou, platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

VI.

Nájomca je povinný po ukončení nájmu dať prenajímanú nehnuteľnosť do pôvodného stavu.

VII.

Účastníci s obsahom tejto zmluvy po jej prečítaní súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi na oboch jej vyhotoveniach.

V Hodkovciach dňa 06.04.2022

Prenajímateľ

Nájomca