

Obec Hodkovce



Územný plán obce Hodkovce

Zmeny a doplnky č.3

Schválené obecným zastupiteľstvom obce Hodkovce
dňa 12.04.2023, uznesením č. 021/2023.
Záväzná časť vyhlásená VZN č. 01/2023,
dňa 12.04.2023 s účinnosťou od 28.04.2023.

Juraj Kozel
starosta obce

Košice, 2023

názov dokumentácie: Zmeny a doplnky č.3
územného plánu obce **Hodkovce**
okres Košice okolie

druh dokumentácie: územnoplánovacia dokumentácia

stupeň dokumentácie: územný plán obce

číslo zákazky: 202104

dátum vypracovania: 2023

obstarávateľ dokumentácie: Obec Hodkovce
044 21 Hodkovce 2
hodkovce@hodkovce.eu

kód obce: 521426

odborne spôsobilá osoba
pre obstarávanie ÚPD: RNDr. Peter Bohuš
Palárikova 18
040 01 Košice
registračné číslo 407
bohuske@gmail.com

spracovateľ dokumentácie: architektonické štúdio ADM
Ing. arch. Dušan Marek
autorizovaný architekt
r.č. SKA 0633 AA
Starozagorská 11
040 23 Košice
admmarek@gmail.com

Súhrnný obsah dokumentácie:

ZaD č.3 územného plánu obce Hodkovce sú vypracované v tomto rozsahu:

A. Textová časť

- Sprievodná správa
- Závazná časť

B. Výkresová časť

v zložení výkresov:

1.	Širšie vzťahy	m 1:50 000
2.	Návrh funkčného využitia katastrálneho územia a technickej infraštruktúry	m 1:10 000
3.	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny	m 1:10 000
4 a,b	Komplexné priestorové usporiadanie a funkčné využitie zastavaného územia	m 1: 2 000
5 a,b	Verejné technické vybavenie energetika a telekomunikácie	m 1: 2 000
6 a	Verejné technické vybavenie vodné hospodárstvo	m 1: 2 000
7 a	Perspektívne využitie PP a LP na nepoľnohospodárske účely	m 1: 2 000
8 a,b	Návrh verejnoprospešných stavieb	m 1: 2 000

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE.	5
A.1. DÔVODY OBSTARANIA ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU A HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA.	5
A.1.1. Dôvody pre vypracovanie ZaD č.3 územného plánu obce.	5
A.1.2. Hlavné úlohy a ciele riešenia.	5
A.1.3. Predmet a vymedzenie riešeného územia.	5
A.1.4. Spôsob vypracovania ZaD územného plánu obce.	6
A.1.5. Údaje o použitých podkladoch.	7
A.2. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM.	7
B. RIEŠENIE ZaD č.3 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE.	8
B.7. URBANISTICKÁ ŠTRUKTÚRA A KONCEPCIA NAVRHOVANÉHO ROZVOJA OBCE.	8
B.7.2. Návrh rozvoja a priestorového usporiadania obce.	8
B.7.3. Návrh rozvoja funkčných zón.	8
B.7.3.1. Bývanie, bytový fond a obytné plochy.	8
B.8. OBYVATEĽSTVO A BYTOVÝ FOND.	9
B.8.1. Retrospektívny demografický vývoj obce.	9
B.8.2. Obyvateľstvo.	9
B.8.3. Domový a bytový fond.	9
B.9. VÝROBA A SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO.	10
B.12. DOPRAVA A DOPRAVNÉ ZARIADENIA.	10
B.12.2. Návrh miestnej komunikačnej siete.	10
B.12.3. Stav a návrh pešej dopravy.	10
B.13. TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA.	10
B.13.1. Vodné hospodárstvo.	10
B.13.1.1. Zásobovanie vodou.	10
B.13.1.2. Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd.	11
B.13.1.3. Vodné toky a nádrže.	12
B.13.2. Energetika a energetické zariadenia.	13
B.13.4. Zásobovanie plynom.	14
B.14. ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.	14
B.14.2. Odpadové hospodárstvo.	14
B.18. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO VYUŽITIA PP A LP NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY.	14
B.18.1. Záber poľnohospodárskej pôdy.	14
ZÁVÄZNÁ ČASŤ ZaD č.3 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE.	16

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE.

Názov obce:	Hodkovce
Kód obce:	521426
Okres:	Košice-okolie
Kraj:	Košický
Počet obyvateľov k 1.1.2021:	339
Plocha katastrálneho územia sídla	757,25 ha
Plocha zastavaného územia sídla	27,2 ha

A.1. DÔVODY OBSTARANIA ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU A HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA.

A.1.1. Dôvody pre vypracovanie ZaD č.3 územného plánu obce.

Návrh územného plánu obce Hodkovce bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Hodkovciach uznesením č.27, dňa 20.11.2003 na základe súhlasného stanoviska KÚ v Košiciach. Závazná časť bola vyhlásená VZN č.5, dňa 21.11.2003 s účinnosťou od 06.12.2003. ZaD č.1 ÚPN-O boli schválené 14/2015 zo dňa 17.06.2015, č. VZN 1/2015 zo dňa 17.06.2015 s účinnosťou od 02.07.2015. ZaD č.2 ÚPN-O boli schválené 100/2018 zo dňa 31.07.2018, č. VZN 2/2018 zo dňa 01.08.2018 s účinnosťou od 16.08.2018.

V poslednom období s prípravou niektorých akcií ako obytnej výstavby formou rodinných domov, občianskej vybavenosti, polyfunkčných plôch, výrobných podnikateľských aktivít, skladové hospodárstvo, športu, verejnej plochy zelene a trás nadradenej technickej infraštruktúry sa orgány obecnej samosprávy rozhodli pre zmeny v priestorovom usporiadaní niektorých území tam, kde sa to pôvodným riešením územného plánu nepredpokladalo. Preto sa obec na základe posúdenia a predbežného preverenia požiadaviek vlastníkov nehnuteľností, investorov a stavebníkov rozhodlo pre obstaranie Zmien a doplnkov územného plánu obce tak, aby zamýšľané investície zosúlادili s jeho koncepciou priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vrátane preverenia väzieb na urbánnu štruktúru obce pri rešpektovaní a zohľadnení princípov trvalo udržateľného rozvoja, záujmov ochrany životného prostredia, územných systémov ekologickej stability a ochrany prírody a tvorby krajiny.

A.1.2. Hlavné úlohy a ciele riešenia.

Cieľom spracovania ZaD územného plánu obce je rozšíriť zastavané územie prevažne funkciu obytnej výstavby formou rodinných domov na jestvujúcich a rezervných plochách s jeho komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia..

A.1.3. Predmet a vymedzenie riešeného územia.

Riešené územie pre územný plán obce je vymedzené administratívno-správnymi hranicami obce Hodkovce, t. j. hranicou katastrálneho územia

Rozsah územia riešených Zmenami a doplnkami č.3 ÚPN-O je vymedzený následnými lokalitami s navrhovaným predmetom riešenia (viď.: schéma):

- **Lokality č. 1.**

Aktualizácia jestvujúceho stavu zastavaných parciel objektami rodinných domov obytnej funkcie v územných blokoch č. 8, 11, 12 situovaných mimo hranice zastavaného územia.

- **Lokality č. 2.**

Návrh obytnej funkcie pre zástavbu rodinných domov v hranici zastavaného územia prevažne na plochách jestvujúcich záhrad v územných blokoch č. 1, 5, 9.

- **Lokality č. 3.**

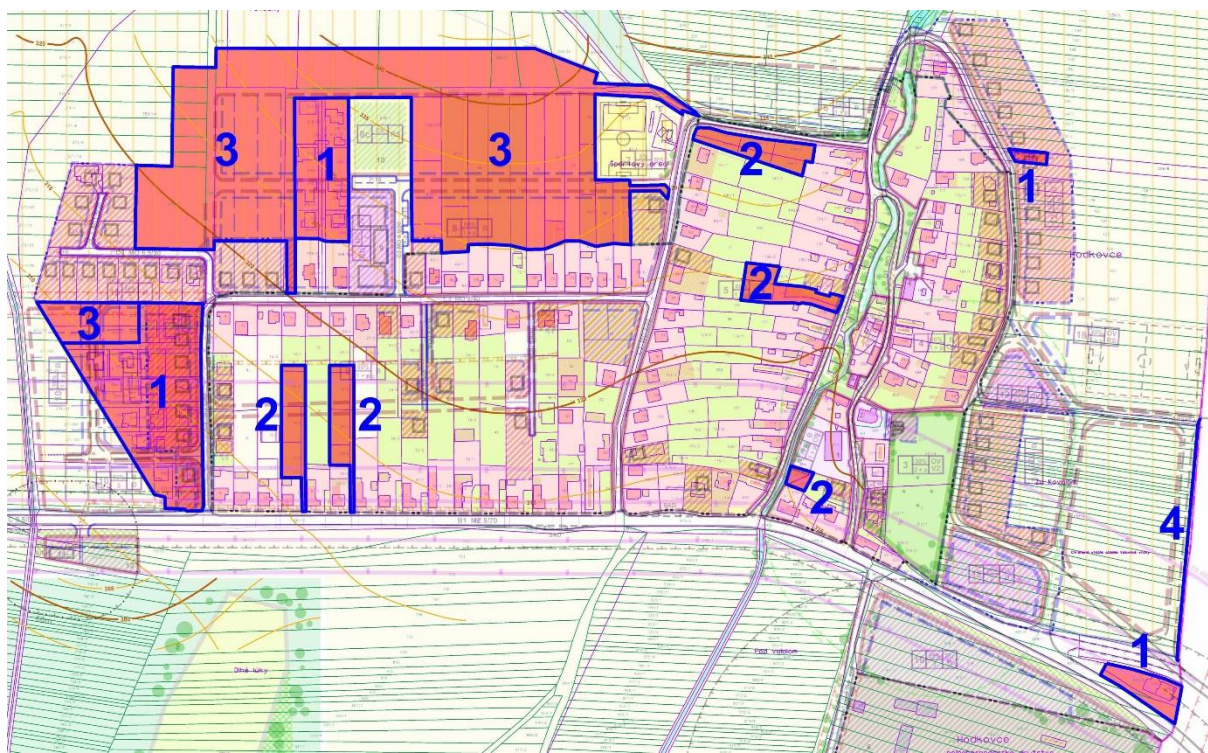
Zmena jestvujúcich plôch ornej pôdy a záhrad na funkčné plochy obytnej zástavby formou rodinných domov mimo hranice zastavaného územia v severozápadnej časti územia v územných blokoch č. 7c, 8, 10-11, 19, 20, 21, 22. Do riešeného územia zasahuje ochranné pásmo lesných pozemkov.

- **Lokalita č. 4.** (v návrhu na verejnom prerokovaní lokalita č.8).

Návrh prekládky vonkajšieho 22 kVN vedenia do podzemného kábla.

Ďalšie pôvodné lokality zmenené alebo zrušené oproti návrhu ZaD na základe pripomienok orgánov štátnej správy, samosprávy, správcov sietí a občanov z verejného prerokovania:

- Lokalita č.4 – polyfunkčná plocha obytnej zástavby a občianskej vybavenosti je zmenená iba na obytnú funkciu a zaradená do lokality č.3.
- Lokality č.5, 6, 7 – zrušené.
- Lokalita č.8 – zmena číslovania na lokalitu č.4.



A.1.4. Spôsob vypracovania ZaD územného plánu obce.

Zmeny a doplnky č. 3 územného plánu obce Hodkovce sú vypracované v intenciách požiadaviek stavebného zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) s vyplývajúcimi zmenami a doplnením následných zákonov a podľa Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Spríevodná správa je vypracovaná formou zmien, doplnení a úprav textu kapitol schváleného Územného plánu obce v tých oblastiach riešenia, ktoré sa vzťahujú k predmetu riešenia ZaD územného plánu obce. Text kapitol spríevodnej správy, ktorých sa predmet riešenia ani vyvolané súvislosti netýkajú, zostáva bez zmien.

Grafická časť ZaD územného plánu obce je spracovaná formou náložiek na príslušné výkresy schváleného ÚPN-O.

Závazná časť je spracovaná iba v bodoch, ktoré vyplývajú z riešenia ZaD č.3, v ktorom sú zmeny a doplnenie regulatívov vyznačené tučným písmom a kurzívou.

A.1.5. Údaje o použitých podkladoch.

Pri vypracovaní ZaD územnému plánu obce boli použité tieto podklady:

- ÚPN-O Hodkovce (ADM Košice, 2002),
- ZaD č.1 a 2 ÚPN-O Hodkovce (ADM Košice, 2015, 2018)
- Vektorový mapový podklad v rozsahu k. ú. obce v súbore KN a UO,
- Distribúcia SPP – trasy plynovodu – mapový podklad 2017,
- Hydromeliorácie š.p., 2021,
- VVS, a.s., 2021
- SVP, š.p., 2021,
- VSD, a.s., 2021,
- Projekt úpravy VN vedenia, ENERPRO s.r.o., 3/2022,
- SSP, a.s., 2021,
- Projekt: Kanalizácia a ČOV v obci Hodkovce, (Ing. Soporský, 2003),
- Protokol o skúške č. 2700/2017, SVP, š.p. Košice, Reg. No. 320/S-231,
- Hydrologické údaje – SHMÚ Košice, 2017,
- Potvrdenie BPEJ – Národné poľnohospodárske a potravinové centrum, 2022
- Požiadavky občanov, 2022.

A.2. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM.

Zadanie pre spracovanie ÚPN-O Hodkovce bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Hodkovciach uznesením č.5 zo dňa 18.06.2002.

Lokality riešené ZaD č.3 ÚPN obce Hodkovce sú v súlade so schváleným Zadaním ÚPN-O Hodkovce.

Zmeny a doplnenie textu v ZaD č.3 jednotlivých kapitol sprievodnej správy ÚPN-O Hodkovce a následných ZaD č.1, 2.

Pôvodný text: abcdefghijk, Zrušený text: abcdefghijk, Doplnený text: abcdefghijk

Sprievodná správa je vypracovaná formou zmien, doplnení a úprav textu kapitol schváleného Územného plánu obce a následných ZaD v tých častiach, ktoré sa menia vo vzťahu k predmetu riešenia lokalít ZaD č.3 územného plánu obce. Text kapitol sprievodnej správy, ktorých predmet riešenia ani vyvolané súvislosti nie sú dotknuté, zostáva bez zmien podľa schváleného Územného plánu obce a následných ZaD.

B. RIEŠENIE ZaD č.3 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE.

B.7. URBANISTICKÁ ŠTRUKTÚRA A KONCEPCIA NAVRHOVANÉHO ROZVOJA OBCE.

B.7.2. Návrh rozvoja a priestorového usporiadania obce.

*ZaD č.3 sa dopĺňa kapitola ÚPN-O a následných ZaD nasledujúcim textom:

ZaD č.3 územného plánu obce sa rozširuje zastavané územie v severozápadnej a východnej časti obce. Navrhované lokality, ktoré sa nachádzajú mimo hranice súčasného zastavaného územia obce (intravilán) sú situované v Chránenom vtáčom území Volovské vrchy (SKCHVÚ036).

Rozvoj v severozápadnej časti je prevažne určený pre obytnú funkciu formou rodinných domov s doplnením plôch pre občiansku vybavenosť, rekreáciu a šport. Navrhované funkčné plochy nadväzujú na súčasné zastavané územie s rozvojom po hranicu lesných pozemkov.

Rozvoj vo východnej časti je aktualizáciou navrhovaných funkcií pre obytnú funkciu formou rodinných domov, polyfunkčné plochy občianskej vybavenosti, výrobných podnikateľských aktivít, skladového hospodárstva a dopravných zariadení. Navrhované funkčné plochy nadväzujú na súčasné zastavané územie s rozvojom po katastrálnu hranicu s obcou Šemša spolu s navrhovaným dopravným napojením a úpravou jestvujúcej križovatky ciest II/548 a III/3360 a návrhom plôch verejnej a izolačnej zelene.

B.7.3. Návrh rozvoja funkčných zón.

B.7.3.1. Bývanie, bytový fond a obytné plochy.

*ZaD č.3 sa dopĺňa kapitola ÚPN-O a následných ZaD nasledujúcim textom:

ZaD č.3 sa navrhujú pozemky pre obytnú funkciu prevažne formou rodinných domov v týchto lokalitách:

- lokality č.2 - predpokladaný návrh 9 b.j. v izolovaných rodinných domoch v územných blokoch č.1 (1b.j.), 5 (4b.j.), 9 (4-6 b.j.).

Tieto lokality sú v nadmerných záhradách v jestvujúcej hranici zastavaného územia. Dopravne sú napojené na jestvujúce obslužné komunikácie. Navrhované účelové (prístupové) komunikácie pre obytné plochy v územnom bloku č 9 (4-6 b.j.) sú priamo napojené na cestu II/548. Na základe požiadaviek niektorých vlastníkov parciel je v tomto územnom bloku zrušený rezervný koridor pre obslužnú verejnú komunikáciu na plochách záhrad.

- lokality č.3

- severozápadná časť územia s predpokladaným návrhom 79 b.j. v izolovaných rodinných domoch v územných blokoch č.7b (18b.j.), 8 (12b.j.), 19 (4b.j.), 20 (14b.j.), 21 (11b.j.), 22 (16b.j.).

Lokality sa nachádzajú na jestvujúcich plochách ornej pôdy a záhrad mimo hranice zastavaného územia z toho približne 30% na chránenej ornej pôde vo väzbe na súčasné zastavané územie. Dopravne je napojená na navrhované obslužné komunikácie. Limitujúcim faktorom v časti riešeného územia je ochranné pásmo lesných pozemkov.

B.8. OBYVATEĽSTVO A BYTOVÝ FOND.

B.8.1. Retrospektívny demografický vývoj obce.

*ZaD č.3 sa dopĺňa kapitola ÚPN-O a následných ZaD nasledujúcim textom:

Podľa výsledkov jednotlivých cenzov bol dlhodobý vývoj počtu obyvateľov Hodkoviach nasledovný:

rok cenzu	počet obyvateľov	medzicenzový nárast/pokles	
		absolútne	relatívne
1869	270		
1880	251	-19	92,96%
1890	253	2	100,80%
1900	240	-13	94,86%
1910	216	-24	90,00%
1921	208	-8	96,30%
1930	232	24	111,54%
1940	222	-10	95,69%
1948	224	2	100,90%
1961	230	6	102,68%
1970	256	26	111,30%
1991	269	13	105,08%
2001	267	-2	99,26%
2011	293	26	109,74%
2016	282	-11	96,25%
2021	339	57	120,21%

B.8.2. Obyvateľstvo.

*ZaD č.3 sa upravuje a dopĺňa časť textu kapitoly ÚPN-O a následných ZaD:

Predpokladaný vývoj počtu obyvateľov do roku 2040:

Pri indexe priemerného 20/10 ročného rastu obyvateľstva $2011/1991 = 1,045$

Pri indexe 10 ročného rastu obyvateľstva $2021/2011 = 1,157$

Index priemerného rastu obyvateľstva $(1,045/1,157) = 1,101$

	sčítanie		sčítanie		sčítanie-		návrh	
rok	2001	2005	2010	2011	2016	2021	2030	2040
počet obyvateľov	267	274	281	293	282	339	370	400

B.8.3. Domový a bytový fond.

*ZaD č.3 sa upravuje a dopĺňa časť textu kapitoly ÚPN-O a následných ZaD:

návrh do 2040

tab.6

typy bytových jednotiek	stav	návrh	spolu	obyvatelia	obyv./byť
trvale obývané a neobývané	145	3	148	400	2,70

Podľa predpokladaného vývoja počtu obyvateľov do r. 2040 – 400 obyvateľov pri predpokladanej obložnosti trvale obývaných a neobývaných bytov 2,70 obyv. je potreba 148 bytových jednotiek v trvale obývaných, sezónnych a neobývaných bytoch.

Pre výstavbu nových rodinných domov v ZaD č.3 (smerný údaj – počet objektov RD) sú územno-technické podmienky v týchto nasledovných lokalitách (vid'. v.č. 4):

I. etapa

- v prielukách podľa grafickej časti č. územných blokov 1,5,9 počet 9 b.j.

II. etapa

- obostavanie navrhovaných miestnych komunikácií na severozápadnom okraji sídla č. územných blokov 7b, 8, 19, 20, 21, 22 počet 75 b.j.

Spolu I. – II. etapa počet 84 b.j.

Pri maximálnom rozvoji výstavby na disponibilných plochách pri obložnosti 2,7 obyv./byt bude počet 618 obyvateľov:

návrh do 2040

tab.7

typy bytových jednotiek	stav	návrh	spolu	obyvatelia	obyv./byt
trvale obývané a neobývané	145	84	229	618	2,70

Pri maximálnom rozvoji výstavby na disponibilných plochách pri obložnosti 2,7 obyv./byt je v ZaD č.3 navrhovaný prírastok 227 obyvateľov:

návrh do 2040

tab.8

	počet b.j.	obložnosť	počet obyv.
I. etapa	9	2,70	12
II. etapa	75	2,70	78
spolu	84	2,70	227

B.9. VÝROBA A SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO.

*ZaD č.3 sa upravuje časť textu kapitoly ÚPN-O a následných ZaD:

Nerastné suroviny.

V katastrálnom území obce sa nachádzajú tieto chránené ložiskové územia:

- CHLÚ 131/d (829) Hodkovce I keramické íly
- ~~CHLÚ 80/d Hodkovce kobaltovo-niklová ruda~~

B.12. DOPRAVA A DOPRAVNÉ ZARIADENIA.

B.12.2. Návrh miestnej komunikačnej siete.

*ZaD č.3 sa dopĺňa text kapitoly ÚPN-O a následných ZaD:

Nové obojsmerné obslužné komunikácie C3 sú navrhované v kategórií MO 7,5/30, resp. MO 6,5/30.

Medzi územnými blokmi č. 8b a 20 a pri komunikáciách ukončených obratiskom sú navrhované obslužné komunikácie funkčnej triedy C3, kategórií MOU 5,5/30 s jednostranným chodníkom.

Navrhované dve samostatné účelové komunikácie v územnom bloku č.9 (lokality č.2), sú napojené na cestu III/548 a dopravne obsluhujú parcely pre výstavbu RD. Navrhované sú kategórií MOU 5,0/30 (šírka medzi pozemkami min. 5m, šírka vozovky min. 4m), alt.: MOU 4/30 s min. (šírka medzi pozemkami min. 4m, šírka vozovky min. 3m + 2x0,5m s bezpečnosťou oproti pevnej prekážke).

Komunikácie riešiť v zmysle platných noriem STN 736110, STN 736101, STN 736102 a Vyhlášky MVSR č. 94/2004 Z.z. (§ 82), ktorou sa stanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a užívaní stavieb v znení neskorších predpisov.

B.12.3. Stav a návrh pešej dopravy.

*ZaD č.3 sa dopĺňa text kapitoly ÚPN-O a následných ZaD:

V nových lokalitách sa navrhuje min. jednostranný peší chodník v dotyku s navrhovanou obslužnou komunikáciou v min. šírke 1,5m. Na druhej strane komunikácie sa navrhuje trávnatý pás v min. šírke 1,25m pre vedenie trás inžinierskych sietí.

B.13. TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA.

B.13.1. Vodné hospodárstvo.

B.13.1.1. Zásobovanie vodou.

Návrh riešenia.

*ZaD č.3 sa dopĺňa text kapitoly ÚPN-O a následných ZaD:

Navrhované rozvodné trasy vodovodu v nových lokalitách sú situované do verejného uličného priestoru a napájajú sa na jestvujúce trasy vodovodu, pričom je žiadúce dodržať tlakové pomery v rozmedzí 0,25 – 0,6 Mpa.

Potreba vody do roku 2015 2040:

*ZaD č.3 sa dopĺňa a upravuje text kapitoly ÚPN-O a následných ZaD:

Pre výpočet potreby vody v návrhu vychádzame z disponibilných rozvojových plôch pri predpokladanej obľožnosti 2,7 obyv./byt (návrh 2040), podľa tab.7 – 618 obyvateľov.

Obec Hodkovce.

-Výpočet potreby vody pre bytový fond s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom:

$$618 \text{ obyv.} \times (135 \text{ l/os/deň} - 15 \text{ l (cca} 10\% = 120 \text{ l)}) = 74 \, 160 \text{ l/deň}$$

-Občianska a technická vybavenosť :

$$618 \text{ obyv.} \times 15 \text{ l/os/deň} = 9 \, 270 \text{ l/deň}$$

-S p o l u /priemerná denná potreba / =

$$83 \, 430 \text{ l/deň}$$

- 2. Iní odberatelia (výroba, živnosti, remeselné služby), predpokladaný odber:

$$Q_P = 5 \, 000 \text{ l/d} = 5,0 \text{ m}^3/\text{d} = 0,06 \text{ l/s}$$

- 3. Celková potreba vody:

$$Q_P \text{ -Priemerná denná potreba vody : } 83 \, 430 \text{ l/deň} = 1,02 \text{ l/s}$$

$$Q_M = Q_P \times k_D = 1,02 \times 2,0 = 2,04 \text{ l/s} = 176 \, 256 \text{ l/d} = 176,26 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_H = Q_M \times k_H = 2,04 \times 1,8 = 3,67 \text{ l/s} = 317 \, 088 \text{ l/d} = 317,09 \text{ m}^3/\text{d}$$

kde: Q_P = celková priemerná denná potreba vody

Q_M = maximálna denná potreba vody

Q_H = maximálna hodinová potreba vody

Výpočet potrebnej akumulácie:

V zmysle platných noriem odporúčaná veľkosť vodojemu sa pohybuje v rozmedzí 60 až 100% z Q_M .

$$Q_M = 2,04 \text{ l/s} = 176,26 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$V = 176,26 \times 0,6 = 105,76 \text{ m}^3/\text{d}$$

Akumulácia pitnej vody je zabezpečená vo vodojeme Šemša o objeme 2x150 m³ (kóta dna 367,82 m.n.m a max. hladina 371,32 m.n.m..

B.13.1.2. Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd.

Návrh riešenia.

*ZaD č.3 sa upravuje a dopĺňa text kapitoly ÚPN-O a následných ZaD:

~~Do doby vybudovania kanalizácie v obci je potrebné v navrhovanej lokalite bývania zabezpečiť~~ V prípadoch, keď nie je možné napojenie na verejnú kanalizáciu je nutné riešiť iný spôsob odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd z jednotlivých objektov (napr.: výstavbou vlastnej ČOV, prípadne akumuláciu produkovaných splaškových odpadových vôd vo vodotesných žumpách). Zneškodňovanie žumpových vôd riešiť v súlade s ustanovením §36, ods. 3 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov zneškodňovať v zmluvnej ČOV s kapacitnými a technologickými možnosťami pre príjem týchto vôd..

*ZaD č.3 sa dopĺňa text kapitoly ÚPN-O a následných ZaD:

Navrhované trasy splaškovej s dažďovej kanalizácie v nových lokalitách sú situované do verejného uličného priestoru (chodník, obslužná komunikácia, zelený pás pre trasy IS) a napájajú sa na jestvujúce trasy.

Čistiareň odpadových vôd.

*ZaD č.3 sa dopĺňa a upravuje text prvého odstavca kapitoly ÚPN-O a následných ZaD:

Čistenie odpadových vôd je navrhnuté v mechanicko – biologickej ČOV s dvoma zakrytými linkami biologického čistenia a dvoma uskladňovacími nádržami na zahustený kal (s dvoma kalojemami) s čistením vzduchu. Vyčistená odpadová voda bude gravitačne odtekať kanalizačným potrubím cez merný objekt do recipientu. Max. kapacita navrhovanej ČOV je 500 EO s možnosťou rozšírenia kapacity. Hygienické ochranné pásmo po realizácii ČOV bude v zmysle § 19a zákona č. 442/2022 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

*ZaD č.3 sa dopĺňa a upravuje text nasledujúcich odstavcov kapitoly ÚPN-O a následných ZaD:

Výpočet množstva splaškových odpadových vôd vychádza z disponibilných rozvojových plôch pri predpokladanej obľožnosti 2,7 obyv./byt (návrh 2040), podľa tab.7 – 618 obyvateľov s celkovým počtom 229 b.j..

Počet obyvateľov - návrh 2040

...618 obyv.

Výpočet potreby vody v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 684 zo 14. novembra 2006:

- Špecifická potreba vody pre byty s kúpeľňou a lokálnym ohrevom TÚV

- pre bytový fond so špecifickou potrebou 135 l/os/deň:

$$618 \text{ obyv.} \times 135 \text{ l/os/deň} - 15 \text{ l (cca10\%)} = 120 \text{ l/s} = 74,16 \text{ m}^3/\text{deň}$$

- občianska vybavenosť do 1000 obyvateľov 15 l.os⁻¹.deň⁻¹:

$$618 \text{ obyv.} \times 15 \text{ l/deň} = 9,27 \text{ m}^3/\text{deň}$$

2.Iní odberatelia (výroba, živnosti, remeselné služby), predpokladaný odber:

$$5 \text{ 000 l/d} = 5,00 \text{ m}^3/\text{deň}$$

- Priemerná denná potreba vody Q_P 88,43 m³/deň

Množstvo splaškových odpadových vôd:

Priemerné denné množstvo splaškových odpadových vôd dopravených na prítok do ČOV:

$$Q_P = 88,43 \text{ m}^3/\text{deň} = 1,02 \text{ l/s}$$

Maximálny hodinový prietok splaškových vôd: $Q_P \times k_{MAX}$

$$Q_{hMAX} = 1,02 \times 4,4 = 4,488 \text{ l/s} = 388,8 \text{ m}^3/\text{deň}$$

Minimálny hodinový prietok splaškových vôd: $Q_P \times k_{MIN}$

$$Q_{hMIN} = 1,02 \times 0,0 = 0,0 \text{ l/s} = 0,0 \text{ m}^3/\text{deň}$$

Kvalita vyčistenej vody na odtoku z ČOV do recipienta musí zabezpečiť požiadavky NV SR č. 269/2010 Z.z. na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

Recipientom pre vypúšťané vyčistené odpadové vody z navrhovanej ČOV pre obec Hodkovce je ľavostranný prítok Slaného potoka:

Tok-profil	plocha povodia	priemerný ročný prietok	Q_{355} -denné
Bezmenný potok St. v km 1,5	1,4 km ²	0,007m ³ .s ⁻¹	0,002 m ³ .s ⁻¹
Prietok v recipiente		Q_{355}	= 0,002 l/s
Kvalita vodného toku (c ₁)		BSK_5	= 2,5 mg/l

Údaje o vypúšťanej vode z ČOV:

Priemerné denné množstvo splaškových odpadových vôd Q_{24} = 1,02 l/s

Kvalita vyčistenej vody (c₂) BSK_5 = 15 mg/l

Priemerné denné množstvo splaškových odpadových vôd dopravených na prítok do ČOV:

$$- Q_P = 88,43 \text{ m}^3/\text{deň} = 1,02 \text{ l/s}$$

Výsledná koncentrácia v predmetnom recipiente po zmiešaní s vyčistenými odpadovými vodami bude nasledovná:

$$C_{ZMIEŠ. (BSK_5)} = \frac{Q_{355} \times c_1 + Q_{24} \times c_2}{Q_{355} + Q_{24}} = \frac{(2 \times 2) + (1,02 \times 15)}{2 + 1,02} = 6,4 \text{ mg/l} < 7,0 \text{ mg/l} - \text{vyhovuje}$$

B.13.1.3. Vodné toky a nádrže.

*ZaD č.3 sa upravuje a dopĺňa text kapitoly ÚPN-O a následných ZaD:

Pri výstavbe v nových lokalitách realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku dažďových vôd (z komunikácií, spevnených plôch a striech stavebných objektov) na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov.

Pri odvádzaní dažďových vôd rešpektovať platnú legislatívu (vodný zákon) s realizáciou zariadení na zachytávanie plávajúcích látok u vôd z povrchového odtoku pred ich vypustením do povrchových a pri vypúšťaní vôd z povrchového odtoku do povrchových alebo podzemných vôd s obsahom znečisťujúcich látok aj vybudovanie zariadení na zachytávanie

znečisťujúcich látok (§ 36, odst.17 a § 37 zákona č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov a v zmysle §9 Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z.z.).

V katastrálnom území obce sa nachádzajú tieto vodné toky:

- Slaný potok ID 4-33-01-192,
- Hodkovský potok ID 4-33-01-193,
- bezmenný ľavostranný prítok Slaného potoka (Vidlový p.) 4-33-01-194, rkm zústenia cca 2,770 a jeho bezmenné prítoky 4-33-01-195, 4-33-01-196 a 4-33-01-197,
- bezmenný ľavostranný prítok Slaného potoka (Panský p.) 4-33-01-198, rkm zústenia cca 5,400 a jeho bezmenné prítoky 4-33-01-195, 4-33-01-196 a 4-33-01-197,

Hodkovský potok bol v minulosti upravený v rkm cca 0,950-2,300. Slaný potok bol upravený v rkm 0,400-5,100 a jeho bezmenný ľavostranný prítok bol upravený v rkm 0,400-2,150. kapacita úprav nie je dostatočná na odvedenie prietoku Q_{100} ročnej veľkej vody.

Pre výkon správy vodných tokov je potrebné ponechať pozdĺž drobných vodných tokov ponechať voľný pobrežný pozemok v šírke 5,0m od brehovej čiary a zároveň aby správcovi toku bol umožnený prístup vodným tokom pre účely prevádzkových činností správcu toku.

B.13.2. Energetika a energetické zariadenia.

*ZaD č.3 sa upravuje text kapitoly ÚPN-O a následných ZaD:

Rozmiestnenie a výkony 22/04 kV transformovni v správe VEZ VSD Košice:

Označenie	Výkon	Umiestnenie
T1 (TS0268-0001)	250 kVA	Pod štátnou cestou II.triedy
T2 (TS0268-0002)	400 kVA	Západná časť obce
Spolu:	650 kVA	

V kat. území obce sa nachádzajú aj dve cudzie trafostanice:

T3 - TS0268-0003 Hodkovce Strelnica

T4 - TS0268-0004 Hodkovce PD

Návrh riešenia

*ZaD č.3 sa dopĺňa text v kapitole ÚPN-O a následných ZaD:

- návrh nových kioskových trafostaníc T5 a T6 s podzemnými 22 kVN káblovými prípojkami,
- preložka vzdušného 22 kVN vedenia do podzemného kábla pozdĺž katastrálnej hranice s obcou Šemša.

Pri rozširovaní NN distribučnej sústavy VSD a.s. sa návrh novej siete a úpravy existujúcej NN siete zohľadní vzhľadom na charakter, počty a umiestnenia existujúcich i plánovaných odberov el. energie. Miesto osadenia nových TS a dĺžky NN vývodov z TS musia zohľadňovať požiadavky na bezpečnosť distribúcie elektriny a kvalitu napätia.

B.13.4. Zásobovanie plynom.

Súčasný stav a návrh.

*ZaD č.3 sa upravuje text v prvom odstavci kapitoly ÚPN-O a následných ZaD:

~~Obec je plynofikovaná. Ako zdroj zásobovania obce plynom je STL plynovod PN 0,3 Mpa DN 160, Šemša – Hodkovce – Nováčany, s bodom napojenia v Malej Ide.~~

V obci je vybudovaná distribučná sieť tlakovej úrovne STL – 300 kPa z materiálu polyetylén. STL distribučná sieť je súčasťou rozsiahlej distribučnej siete tlakovej úrovne STL 2 – do 300 kPa mesta Košice a okolitých obcí. Táto sieť je zásobovaná z viacerých bodov: regulačnej stanice (RS) Čečejevce, RS Haniska pri Košiciach a 3 RS mesta Košice.

B.14. ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.

B.14.2. Odpadové hospodárstvo.

*ZaD č.3 sa dopĺňa kapitola ÚPN-O a následných ZaD nasledujúcim textom:

V katastrálnom území obce sa nachádzajú podľa podkladu ŠGÚDŠ dve opustené skládky bez prekrytia (vid'.: v.č.2):

- r.č.- 4287; opustená skládka bez prekrytia (komunálny odpad),

Skládku navrhujeme na rekultiváciu.

- r.č.- 4297; opustená skládka bez prekrytia (odpad z dreva a kovov),

Skládka je v súčasnosti rekultivovaná s jestvujúcim objektom rodinného domu s využitím pozemku pre obytnú funkciu.

B.18. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO VYUŽITIA PP A LP NA NEPOL'NOHOSPODÁRSKE ÚČELY.

B.18.1. Záber poľnohospodárskej pôdy.

*ZaD č.3 sa upravuje text a dopĺňa text kapitoly ÚPN-O a následných ZaD:

Vyhodnotenie záberov na trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy je riešené na základe vyhlášky č.508/2004 a zákona č.220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a následných zákonov.

Podľa Zákona č.58/2013 Z.z. sa v katastrálnom území obce Hodkovce nachádza najkvalitnejšia pôda s kódmi BPEJ 0557002, 0557202, 0560212, 0560232, 0560312. ZaD č.3 ÚPN-O Hodkovce pri navrhovaných lokalitách záberov PP nedochádza k záberu najkvalitnejšej pôdy.

Urbanistický rozvoj obce v ZaD č.3 je riešený novými lokalitami mimo hranice zastavaného územia obce na severozápadnej časti.

Navrhovaný záber poľnohospodárskej pôdy ZaD č. 3 ÚPN-O je vyhodnotený pre lokality v katastrálnom území obce Hodkovce v tomto rozsahu (vid'.: tab.1):

Celkový záber v katastrálnom území Hodkovce	7,181 ha
○ z toho záber poľnohospodárskej pôdy	6,804 ha
▪ záber poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území	0,789 ha
▪ záber poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia	6,015 ha
○ z toho záber nepoľnohospodárskej pôdy	0,377 ha

Vyhodnotenie záberov pôdneho fondu

tabuľka č.1

číslo lokality	katastrálne územie	funkčné využitie	výmera lokality spolu (ha)	predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy					nepoľnohospodárska pôda	hydromelioračné zariadenia	alternatíva
				spolu (ha)	z toho						
					v hranici zastavaného územia	mimo hranice zastavaného územia	BPEJ/ skupina	výmera (ha)			
40	Hodkovce	B,D	0,364	0,364		0,364	0579262-8	0,364		nie	
41	Hodkovce	B	0,220	0,220	0,220		0579262-8	0,220		nie	
42	Hodkovce	B	0,196	0,196	0,196		0579262-8	0,196		nie	
43	Hodkovce	B	0,035	0,020	0,020		0579262-8	0,020	0,015	nie	
44	Hodkovce	B	0,190	0,141	0,141		0579262-8	0,141	0,049	nie	
45	Hodkovce	B	0,212	0,212	0,212		0579262-8	0,212		nie	
46	Hodkovce	B	0,120	0,040		0,040	0579262-8	0,040	0,080	nie	
47	Hodkovce	B,D	2,668	2,504		2,444	0579262-8	2,444	0,164	nie	
						0,060	0776462-8	0,060			
48	Hodkovce	D	0,119	0,119		0,119	0579262-8	0,119		nie	
49	Hodkovce	B,D	1,861	1,861		1,861	0579262-8	1,861		nie	
50	Hodkovce	B,D	1,196	1,127		0,520	0579262-8	0,520	0,069	nie	
						0,607	0776462-8	0,607			
Spolu			7,181	6,804	0,789	6,015		6,804	0,377		

Legenda funkčného využitia:

B Obytná funkcia (rodinné domy)

D Doprava

0560232-6 Najkvalitnejšia PP podľa kódu BPEJ

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ZaD č.3 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE.

Text záväznej časti územného plánu obce a následných ZaD

Text záväznej časti územného plánu obce na zrušenie

Text záväznej časti Zmien a doplnkov č.3 územného plánu obce

1. Záväzné regulatívy územného rozvoja.

1.3. V oblasti ekológie, ochrany prírody a životného prostredia.

*dopĺňa sa text v bode :

- 1.3.6. ...radónu z geologického podložia, **aby objemová aktivita radónu vo vnútornom ovzduší budovy počas pobytu osôb neprekračovala referenčnú úroveň 300 Bq.m³ v priemere za kalendárny rok.**

*dopĺňa sa nový bod:

- 1.3.7. **Pri návrhu, výstavbe alebo podstatnej rekonštrukcii budov je potrebné zabezpečiť ochranu vnútorného prostredia budov pred hlukom z vonkajšieho prostredia pri súčasnom zachovaní ostatných potrebných vlastností vnútorného prostredia v zmysle Zákona o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.**

1.4. V oblasti dopravy a technickej infraštruktúry.

*upravuje sa text v bodoch:

- 1.4.3. ...C3 kategórie MO 87,5/430,...

- 1.4.4. ...C3 kategórie MO 87,5/430.

*upravuje a dopĺňa sa text v bode:

- 1.4.7. Prístupové a účelové (MOU 5,0/30 a **MOU 4/30**) komunikácie na protipožiarny zásah musia rešpektovať požiadavky v zmysle §82 vyhlášky MV SR č.288/2000 **94/2004 Z.z. a následných doplnení, ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb.**

*upravuje sa text v bode:

- 1.4.8. ~~Obecný vodovod sa vyhladevo napojí je napojený na vedovedný zásobovací systém pitnou vodou obcí SKV Šemša – Hodkovce – Nováčany. Vodným~~ Vodárenským zdrojom navrhovaného SKV ~~bu~~ je vodárenská nádrž a ÚV Bukovec.

*upravuje sa text v bode:

- 1.4.12. ...bezmenného potoka, a rigolov a realizovať opatrenia na zadržanie **vôd** povrchového odtoku... ...v súlade s ustanoveniami §36, odst.17 a **§ 37** zákona č. 364/2004 Z.z.....

*dopĺňajú sa nové body:

- 1.4.19. **Návrh kioskovej trafostanice T5 s podzemnými 22 kVN káblovou prípojkou.**
1.4.20. **Preložka vzdušného 22 kVN vedenia do podzemného kábla pozdĺž katastrálnej hranice s obcou Šemša.**

1.5. V oblasti funkčného členenia územia a spôsobu zástavby.

*upravujú a dopĺňajú sa odrážky v bode 1.5.5.:

- **Maximálna podlažnosť** - prípustná výška zástavby, uvedená v maximálnom počte nadzemných podlaží (napr.: 2, resp., 1+p) do podlažia je zahrnuté aj obytné podkrovie, alebo ustupujúce podlažie. **Pri obytných stavbách je výška jedného podlažia max. 3m. Pri stavbách občianskej vybavenosti a polyfunkčných stavbách je výška jedného podlažia max. 4,5m. Podrobnosti regulácie sú uvedené v grafickej časti územného plánu obce.**
- **Maximálny index zastavaných plôch (IZP)** - max. prípustná intenzita zastavanosti...
- **Minimálny index zelene (IZ)** - pomer nezastavaných plôch k celkovej ploche pozemku (napr. 50%).
- **Pri členení jestvujúcich zastavaných pozemkoch je potrebné dodržať určenú maximálnu zastavanosť pozemku nadzemnými objektmi v danom územnom bloku pre navrhovaný aj pôvodný pozemok.**

1.8. Ochranné pásma.

*ruší sa bod:

1.8.1.2. — PHO cintorína je 50 m.

*upravuje sa text v bode:

1.8.2.1. ochranné pásmo cesty II. triedy stanovené mimo zastavaného územia (~~v extraviláne~~) 25 m od osi komunikácie **v zmysle platnej legislatívy „Zákon o pozemných komunikáciách (Cestný zákon)“**.

*dopĺňajú sa nové body:

1.8.2.2. **ochranné pásmo cesty III. triedy stanovené mimo zastavaného územia 20 m od osi komunikácie v zmysle platnej legislatívy „Zákon o pozemných komunikáciách (Cestný zákon)**.

1.8.2.3. **Ochranné pásmo leteckého pozemného zariadenia - okrskového prehľadového rádiolokátoru SRE, s výškovým obmedzením stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných a iných mechanizmov), porastov a pod. v rozpätí nadmorských výšok 308,8 - 326,2 m n.m.Bpv, pričom obmedzujúca výška v území stúpa v sklone 0,5° v smere od zariadenia.**

*dopĺňa sa text v bode:

1.8.3.2. akákoľvek výstavba na lokalitách, ktoré v súčasnosti nie sú chránené pred prietokom Q₁₀₀ veľkých vôd vodných tokov je **minimálne** podmienená **individuálnym** zabezpečením ich adekvátnej protipovodňovej ochrany, **na prietok Q₁₀₀ ročne veľkej vody**.

*upravuje sa text v bode:

1.8.3.8. ...do priemeru DN 500 1,58 m na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia.

*upravuje sa text a dopĺňa nová odrážka v bode:

1.8.4.10. v zmysle ~~§ 30~~ leteckého zákona je nutné prerokovať s Dopravným úradom SR nasledujúce stavby:

- **stavby, ktoré by svojou výškou, charakterom alebo prevádzkou mohli narušiť činnosť leteckého pozemného zariadenia - okrskového prehľadového rádiolokátoru SRE (najmä objekty, ktoré by svojou výškou alebo hmotovou skladbou presahovali existujúcu zástavbu, rozsiahle objekty s kovovou konštrukciou, stožiare, nadzemné vedenia elektrického prúdu, veterné elektrárne, diaľnice a rýchlostné cesty), pričom umiestnenie takýchto objektov môže byť Dopravným úradom, na základe individuálneho posúdenia, povolené len za predpokladu, že objekt nebude mať negatívny vplyv na činnosť leteckého pozemného zariadenia a bezpečnosť leteckej prevádzky.**

1.9. Chránené územia.

*ruší sa odrážka v bode:

1.9.4. Rešpektovať ochranu území nerastných surovín:

- ~~CHLÚ 80/d Hodkovce, kobaltovo-niklová ruda~~

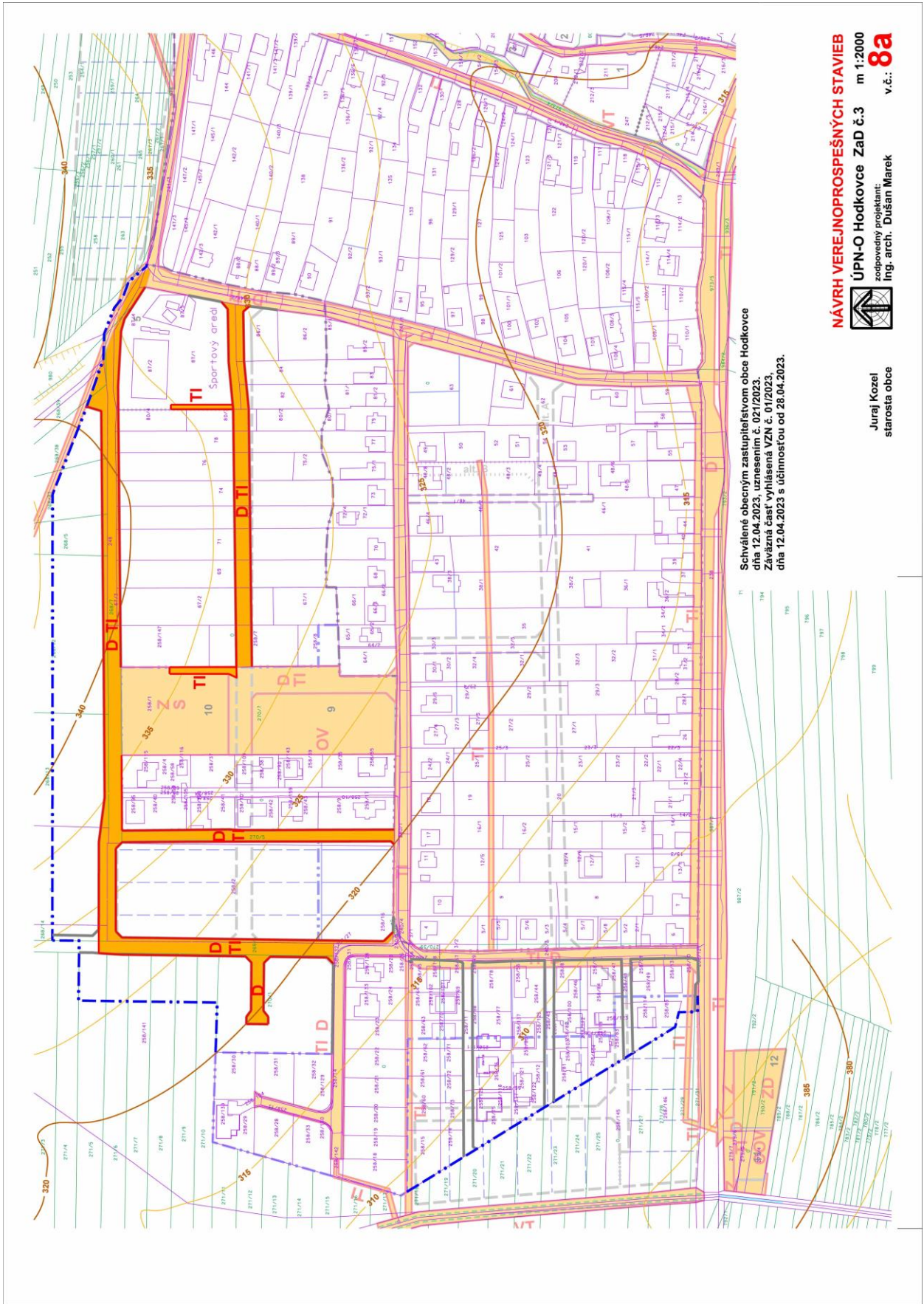
2. Zoznam verejnoprospešných stavieb.

2.5. Stavby verejnej zelene, ochrannej zelene a stavby na ochranu životného prostredia.

*upravuje a dopĺňa sa text odrážky:

- ochranná a izolačná zeleň pri areáloch poľnohospodárskeho družstva, špecifickej vybavenosti (strelnica), ČOV, a zberného dvora **a pozdĺž ciest II. a III. triedy prechádzajúcich katastrálnym územím obce,**

Schéma verejnoprospešných stavieb ZaD č.3 územného plánu obce Hodkovce.

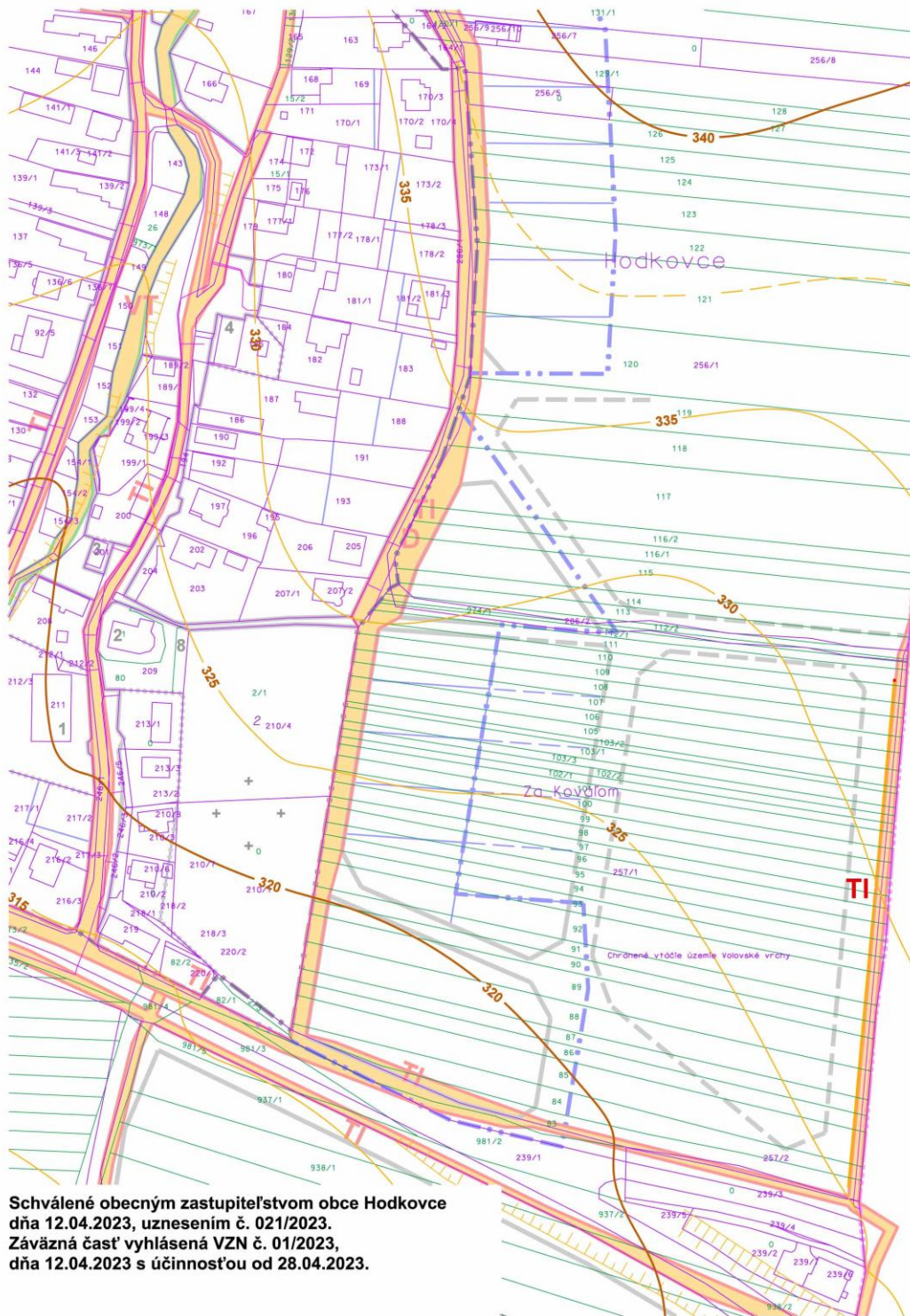


Schválené obecným zastupiteľstvom obce Hodkovce
dňa 12.04.2023, uznesením č. 021/2023.
Záväzná časť vyhlásená VZN č. 01/2023,
dňa 12.04.2023 s účinnosťou od 28.04.2023.

NÁVRH VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB
ÚPN-O Hodkovce ZaD č.3 m 1:2000
zodpovedný projektant:
Ing. arch. Dušan Marek v.č.: **8a**

Juraj Kozel
starosta obce

Schéma verejnoprospešných stavieb ZaD č.3 územného plánu obce Hodkovce.



Schválené obecným zastupiteľstvom obce Hodkovce
dňa 12.04.2023, uznesením č. 021/2023.
Závazná časť vyhlásená VZN č. 01/2023,
dňa 12.04.2023 s účinnosťou od 28.04.2023.

Juraj Kozel
starosta obce

NÁVRH VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB
 **ÚPN-O Hodkovce ZaD č.3** m 1:2000
zodpovedný projektant:
Ing. arch. Dušan Marek v.č.: **8b**