

--- NÁVRH VZN ---

**Všeobecne záväzné nariadenie (VZN) obce Hodkovce, č. 1/2023,  
ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov (ZaD) č. 3 ÚPN-O Hodkovce,  
a ktoré mení záväznú časť platného Územného plánu obce Hodkovce, vyhlásenú VZN  
č. 5/2003, zmenenú a doplnenú schválenými ZaD ÚPN-O Hodkovce č. 1 (VZN č. 1/2015)  
a č. 2 (VZN č. 100/2018)**

Obecné zastupiteľstvo v Hodkovciach v zmysle § 6, ods. 1, § 11, ods. 5, písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vo väzbe na § 27, ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov sa uznieslo dňa ... .. 2023 na tomto Všeobecne záväznom nariadení k záväznej časti Územného plánu obce (ÚPN-O) Hodkovce po spracovaní Zmien a doplnkov č. 3:

**Článok 1.**

- 1) Vyhlasuje sa záväzná časť Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN-O Hodkovce.
- 2) Záväznú časť tvoria Zásady a regulatívy, vymedzené v zmysle § 13 ods. 3 písm. b) a ods. 4 písm. b) č. 50/1976 Zb. v platnom znení (stavebný zákon), uvedené v prílohe tohto všeobecne záväzného nariadenia.

**Článok 2.**

Záväzná časť zmien a doplnkov č. 3 ÚPN-O Hodkovce bude uložená na:

- Okresnom úrade v Košiciach, odbore výstavby a bytovej politiky,
- na stavebnom úrade,
- na obci – Obecnom úrade v Hodkovciach.

**Článok 3.**

**Záverečné ustanovenia**

Toto Všeobecne záväzné nariadenie obce Hodkovce bolo schválené obecným zastupiteľstvom dňa ... .. 2023 uznesením č. ....

Na úradnej tabuli bolo zverejnené dňa .....2023 a účinnosť nadobúda 15. dňom od jeho zverejnenia, a musí byť vyvesené na úradnej tabuli 30 dní od jeho schválenia, t. j. do ... .. 2023.

V Hodkovciach dňa ... .. 2023

.....  
Juraj Kozel  
starosta obce

**Príloha:** Záväzná časť Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN-O Hodkovce

## PRÍLOHA VZN

Závazná časť platného Územného plánu obce Hodkovce, vyhlásená VZN č. 5/2003 zo dňa 21.11.2003, zmenená a doplnená schválenými ZaD ÚPN-O Hodkovce č. 1 – 2, sa na základe ZaD ÚPN-O Hodkovce č. 3 mení a dopĺňa takto:

### ZÁVÄZNÁ ČASŤ ZaD č. 3 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE.

Text záväznej časti územného plánu obce a následných ZaD

Text záväznej časti územného plánu obce na zrušenie

#### **Text záväznej časti Zmien a doplnkov č. 3 územného plánu obce Hodkovce**

#### **1. Závazné regulatívy územného rozvoja.**

##### **1.3. V oblasti ekológie, ochrany prírody a životného prostredia.**

\*dopĺňa sa text v bode:

- 1.3.6. ...radónu z geologického podložia, **aby objemová aktivita radónu vo vnútornom ovzduší budovy počas pobytu osôb neprekračovala referenčnú úroveň 300 Bq.m<sup>3</sup> v priemere za kalendárny rok.**

\*dopĺňa sa nový bod:

- 1.3.7. **Pri návrhu, výstavbe alebo podstatnej rekonštrukcii budov je potrebné zabezpečiť ochranu vnútorného prostredia budov pred hlukom z vonkajšieho prostredia pri súčasnom zachovaní ostatných potrebných vlastností vnútorného prostredia v zmysle Zákona o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.**

##### **1.4. V oblasti dopravy a technickej infraštruktúry.**

\*upravuje sa text v bodoch:

- 1.4.3. ...C3 kategórie MO § 7,5/430,

- 1.4.4. ...C3 kategórie MO § 7,5/430.

\*upravuje a dopĺňa sa text v bode:

- 1.4.7. Prístupové a účelové (MOU 5,0/30 a **MOU 4/30**) komunikácie na protipožiarny zásah musia rešpektovať požiadavky v zmysle § 82 vyhlášky MV SR č. 288/2000 **94/2004 Z. z. a následných doplnení, ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb.**

\*upravuje sa text v bode:

- 1.4.8. ~~Obecný vodovod sa výhľadovo napejí~~ **je napojený** na vodovodný zásobovací systém pitnou vodou obcí SKV Šemša – Hodkovce – Nováčany. ~~Vodným Vodárenským zdrojom navrhovaného SKV bude je~~ vodárenská nádrž a ÚV Bukovec.

\*upravuje sa text v bode:

- 1.4.12. ...bezmenného potoka, a rigolov a realizovať opatrenia na zadržanie **vôd** povrchového odtoku... ...v súlade s ustanoveniami § 36, odst.17 a **§ 37** zákona č. 364/2004 Z. z.....

\*dopĺňajú sa nové body:

1.4.19. *Návrh kioskovej trafostanice T5 s podzemnými 22 kVN káblou prípojkou.*

1.4.20. *Preložka vzdušného 22 kVN vedenia do podzemného kábla pozdĺž katastrálnej hranice s obcou Šemša.*

#### 1.5. V oblasti funkčného členenia územia a spôsobu zástavby.

\*upravujú a dopĺňajú sa odrážky v bode 1.5.5.:

- **Maximálna podlažnosť** – prípustná výška zástavby, uvedená v maximálnom počte nadzemných podlaží (napr.: 2, resp., 1+p) do podlažia je zahrnuté aj obytné podkrovie, alebo ustupujúce podlažie. **Pri obytných stavbách je výška jedného podlažia max. 3 m. Pri stavbách občianskej vybavenosti a polyfunkčných stavbách je výška jedného podlažia max. 4,5 m. Podrobnosti regulácie sú uvedené v grafickej časti územného plánu obce.**
- **Maximálny index zastavaných plôch (IZP)** – max. prípustná intenzita zastavanosti...
- **Minimálny index zelene (IZ)** – pomer nezastavaných plôch k celkovej ploche pozemku (napr. 50 %).
- **Pri členení jestvujúcich zastavaných pozemkoch je potrebné dodržať určenú maximálnu zastavanosť pozemku nadzemnými objektmi v danom územnom bloku pre navrhovaný, aj pôvodný pozemok.**

#### 1.8. Ochranné pásma.

\*ruší sa bod:

1.8.1.2. PHO cintorína je 50 m.

\*upravuje sa text v bode:

1.8.2.1. ochranné pásmo cesty II. triedy stanovené mimo zastavaného územia (~~v extraviláne~~) 25 m od osi komunikácie **v zmysle platnej legislatívy „Zákon o pozemných komunikáciách (Cestný zákon)“.**

\*dopĺňajú sa nové body:

1.8.2.2. **ochranné pásmo cesty III. triedy stanovené mimo zastavaného územia 20 m od osi komunikácie v zmysle platnej legislatívy „Zákon o pozemných komunikáciách (Cestný zákon).**

1.8.2.3. **Ochranné pásmo leteckého pozemného zariadenia – okrskového prehľadového rádiolokátoru SRE, s výškovým obmedzením stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných a iných mechanizmov), porastov a pod. v rozpätí nadmorských výšok 308,8 – 326,2 m n. m. Bpv, pričom obmedzujúca výška v území stúpa v sklone 0,5° v smere od zariadenia.**

\*dopĺňa sa text v bode:

1.8.3.2. akákoľvek výstavba na lokalitách, ktoré v súčasnosti nie sú chránené pred prietokom Q<sub>100</sub> veľkých vôd vodných tokov je **minimálne** podmienená **individuálnym** zabezpečením ich adekvátnej protipovodňovej ochrany, **na prietok Q<sub>100</sub> ročnej veľkej vody.**

\*upravuje sa text v bode:

1.8.3.8. ...do priemeru DN 500 1,58 m na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia.

\*upravuje sa text a dopĺňa nová odrážka v bode:

1.8.4.10. v zmysle § 30 Leteckého zákona je nutné prerokovať s Dopravným úradom SR nasledujúce stavby:

- **stavby, ktoré by svojou výškou, charakterom alebo prevádzkou mohli narušiť činnosť leteckého pozemného zariadenia – okrskového prehľadového rádiolokátoru SRE (najmä objekty, ktoré by svojou výškou alebo hmotovou skladbou presahovali existujúcu zástavbu, rozsiahle objekty s kovovou konštrukciou, stožiare, nadzemné vedenia elektrického prúdu, veterné elektrárne, diaľnice a rýchlostné cesty), pričom umiestnenie takýchto objektov môže byť Dopravným úradom, na základe individuálneho posúdenia, povolené len za predpokladu, že objekt nebude mať negatívny vplyv na činnosť leteckého pozemného zariadenia a bezpečnosť leteckej prevádzky.**

## 1.9. Chránené územia.

\*ruší sa odrážka v bode:

1.9.4. Rešpektovať ochranu území nerastných surovín:

- ~~CHLÚ 80/d Hodkovce, kobaltovo-niklová ruda~~

## 2. Zoznam verejnoprospešných stavieb.

### 2.5. Stavby verejnej zelene, ochrannej zelene a stavby na ochranu životného prostredia.

\*upravuje a dopĺňa sa text odrážky:

- ochranná a izolačná zeleň pri areáloch poľnohospodárskeho družstva, špecifickej vybavenosti (strelnica), ČOV, a zberného dvora **a pozdĺž ciest II. a III. triedy prechádzajúcich katastrálnym územím obce**