

žiadateľ (meno, priezvisko, úplná adresa, telefonický kontakt, popr. názov, sídlo firmy a IČO)  
V..... Dňa.....

.....  
názov stavebného úradu

**Vec:**

## **Žiadosť o stavebné povolenie v zlúčenom územnom a stavebnom konaní**

Investor (stavebník)..... (dát. nar.....) a manž.....  
(dát.nar.....) žiadame o vydanie stavebného povolenia na.....

.....  
stručný popis stavby  
v kat. území ..... na pozemkoch parc. KN č.....  
..... v kultúre.....

stavba bude realizovaná ..... svojpomocne - dodávateľom  
Zhotoviteľstavby.....  
..... názov a adresa firmy- doložiť oprávnenie(výpis z obch. registra)

Stavbyvedúci.....  
..... meno, adresa, doložiť oprávnenie  
.....  
..... pečiatka a podpis

Stavebný dozor bude vykonávať.....  
..... meno, adresa, doložiť oprávnenie  
.....  
..... pečiatka a podpis

Približný termín začatia ..... ukončenia stavby.....  
Projektovú dokumentáciu vypracoval:.....  
..... meno, adresa, doložiť oprávnenie

### **Mená, adresy a parcelné čísla vlastníkov susedných pozemkov, stavieb:**

.....  
.....  
.....  
.....

.....  
podpis žiadateľa /ov/

### **Prílohy:**

- Doklad o vlastníctve pozemku (stavby), list vlastníctva nie starší ako 3 mesiace, popr. iný doklad (§139 staveb. zákona)
- Kópia z katastrálnej mapy
- 2 x situácia osadenia stavby v súlade s § 9 vyhl. MŽP SR č.453/2000 Z.z.

- 2 x Projektová dokumentácia ( v zmysle § 9 vyhl. MŽP SR č.453/2000 Z.z.)
- vyjadrenia správcov podzemných vedení + odsúhlasenie prípojok na tieto siete – VVS a., VSD a.s., – Distribúcia SPP a.s., Slovak telekom a.s. ....
- Stanovisko Okresného úradu, odbor ŽP, Hroncová 13, Košice (odpady, ovzdušie, voda)
- Stanovisko OR Hasičského a záchranného zboru Košice
- Záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva v Košiciach k umiestneniu stavby
  - Stanovisko OU, odb. pozemkový , Hroncová 13, Košice
  - Stanovisko OU, odbor dopravy a poz. Komunikácií, Hroncová 13, Košice
  - Stanovisko Správy a údržby ciest KSK, Hviezdoslavova 39, Moldava nad Bodvou
  - stanovisko SVP š.p. OZ Košice, Ďumbierska 14, KE
- povolenie obce a zriadenie vjazdu
- vyjadrenie obce podľa vodného zákona
- súhlas obce na zriadenie malého zdroja znečisťovania ovzdušia
- správny poplatok .....€

.....  
 .....  
 .....  
 .....

**K stavebnému konaniu sa predkladá projektová dokumentácia stavby (projekt stavby), ktorá obsahuje (§9, vyhl.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona):**

a) sprievodnú správu s údajmi, ktoré dopĺňajú aj základné údaje o stavbe uvedené v žiadosti o stavebné povolenie, s informáciami o dodržaní podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby, ak bolo vydané, alebo o dodržaní podmienok schváleného územného plánu zóny, ak sa územné rozhodnutie nevyžaduje, s informáciami o výsledku vykonaných prieskumov a meraní

b) súhrnnú technickú správu, z ktorej musia byť dostatočne zrejmé

1. navrhované urbanistické, architektonické a stavebnotechnické riešenie stavby, jej konštrukčných častí a pou- žitie vhodných stavebných výrobkov vo väzbe na splnenie základných požiadaviek na stavby (§ 43d zákona) a dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu vrátane všeobecných technických požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu (vyhl. MŽP SR č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie )

2. požiaro-bezpečnostné riešenie podľa osobitných predpisov ( zákon NR SR č.314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov, vyhl. Minist. vnútra SR č.94/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a užívaní stavieb)

3. nároky na zásobovanie energiami a vodou, odvádzanie odpadových vôd, dopravu (vrátane parkovania), zneškodňovanie odpadov a riešenie napojenia stavby na jestvujúce siete a zariadenia technického vybavenia,

4. údaje o nadzemných a podzemných stavbách na stavebnom pozemku (vrátane sietí a zariadení technického vybavenia) a o jestvujúcich ochranných pásmach,

5. pri stavbách s prevádzkovým, výrobným alebo technickým zariadením údaje o tomto zariadení, o koncepcii skladovania, riešení vnútornej dopravy a plôch pre obsluhu, údržbu a opravy a nároky na vykonanie skúšobnej prevádzky po dokončení stavby,

6. údaje o splnení podmienok určených dotknutými orgánmi, ak boli obstarané pred podaním žiadosti,

7. usporiadanie staveniska a opatrenia na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ak ide o uskutočňovanie stavebných prác za mimoriadnych podmienok,

8. spôsob zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení pri výstavbe aj pri budúcej prevádzke,

c) celkovú situáciu stavby (zastavovací plán) v mierke spravidla 1:200 až 1:500 s vyznačením

1. hraníc pozemkov a ich parcelných čísel podľa katastra nehnuteľností vrátane susedných pozemkov a jestvu- júcich stavieb na nich,

2. podzemných sietí a zariadení technického vybavenia,

3. návrhu prípojok na dopravné a technické vybavenie územia,

4. ochranných pásiem; ak ide o líniovú stavbu, zakreslenie jej trasy v mapovom podklade v mierke 1:10 000 alebo 1:50 000;

### **Ďalšie výkresy podľa účelu a zložitosti stavby,**

- d) vytyčovacie výkresy alebo potrebné geometrické parametre vyznačené v zastavovacom pláne jednoduchých stavieb,
- e) stavebné výkresy stavby, z ktorých je zrejмый doterajší a navrhovaný stav, predovšetkým pôdorysy, rezy a pohľady (v mierke spravidla 1:100) obsahujúce jednotlivé druhy konštrukcií a častí stavby (napr. základy, nosné konštrukcie, schodištia, obvodový plášť, strešné konštrukcie, komíny), polohové a výškové usporiadanie stavby a všetkých jej priestorov s presným vyznačením funkčného určenia, schematické vyznačenie vnútorných rozvodov a inštalácií (napr. zdravotnícké vrátane požiarneho vodovodu, silnopráúdové, slabopráúdové, plynové, teplovodné), technické zariadenia (napr. kotolne a výťahy), úpravy a riešenia predpísané na osobitné zabezpečenie stavieb z hľadiska civilnej ochrany, požiarnej ochrany a z hľadiska splnenia základných požiadaviek na stavby,
- f) statické posúdenie stavby, ktoré preukazuje mechanickú odolnosť a stabilitu nosnej konštrukcie
- g) návrh úprav okolia stavby (exteriéru) a návrh ochrany zelene počas uskutočňovania stavby, ak ide o stavby s prevádzkovým, výrobným alebo technickým zariadením, stavebné výkresy, ktoré obsahujú priestorové umiestnenie strojov a zariadení vrátane riešenia vnútorných komunikácií,
- h) ak ide o stavby s osobitnými nárokmi na uskutočňovanie, projekt organizácie výstavby, ak nepostačujú údaje uvedené v súhrnnej technickej správe.

Ak stavebník žiada o stavebné povolenie postupne na jednotlivé stavby súboru, projektová dokumentácia prvej stavby obsahuje celkovú situáciu (zastavovací plán) celého súboru stavieb vrátane zariadenia staveniska.

Celková situácia stavby a stavebné výkresy, najmä pôdorysy, rezy, pohľady, sa predkladajú vo vyhotovení, ktoré zaručuje stálosť tlače.