

NÁVRH ZMENY STANOV

Lesného družstva pozemkového spoločenstva obce Hodkovce v súlade so zákonom NR SR č. 110/2018 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon NR SR č.97/2013 o pozemkových spoločenstvách a zmenou 34/2014 s účinnosťou od 27.2.2014 v znení neskorších predpisov (ďalej len stanovy)

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Tieto stanovy upravujú špecifické majetkové vzťahy vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti, ktoré sú dané historicky spoločným užívaním, podielovým vlastníctvom pozostávajúcim z majetkovej podstaty uvedenej v čl. 4 týchto stanov. Ďalej upravujú práva, povinnosti a vzájomné vzťahy členov pozemkového spoločenstva, vnútornú organizáciu PS, spôsob zvolávania a organizáciu zasadnutia valného zhromaždenia, pôsobnosť jeho orgánov, zásady hospodárenia pozemkového spoločenstva.
2. Pozemkové spoločenstvo sa pri výkone svojej činnosti riadi zákonmi a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi o PS, Zmluvou o založení pozemkového spoločenstva, vlastnými stanovami a uzneseniami, opatreniami a pokynmi orgánov ustanovených na dozor a kontrolu nad nimi.

Čl. II

Pozemkové spoločenstvo a jeho právne postavenie

1. **Názov:** Lesné družstvo, pozemkové spoločenstvo Hodkovce
2. **Sídlo:** Hodkovce č.78, 044 21 Šemša, poštová adresa je totožná s adresou predsedu .
3. **Štatutárny zástupca:** Predstavenstvo na čele s predsedom
4. **Pôsobnosť:** Katastrálne územie Hodkovce
5. **Založenie Lesného družstva PS s právnou subjektivitou:**
Založenie spoločenstva s právnou subjektivitou bolo uskutočnené na podnet prípravného výboru, na ustanovujúcej členskej schôdzi, konanej dňa 23.5.2015 v Hodkovciach podľa zákona č. 97/2013 Z. z. a vzniklo registráciou spoločenstva na OÚ Košice - okolie pod č. **PS – PR 3 / 2015 – OÚ Košice – okolie zo dňa 26.6.2015.** Voči tretím osobám vystupuje spoločenstvo ako právnická osoba
6. **Ustanovujúca členská schôdza Lesného družstva, pozemkového spoločenstva :**
 - a/ prijala názov spoločenstva
 - b/ schválila zmluvu Pozemkového spoločenstva
 - c/ schválila stanovy Pozemkového spoločenstva
 - d/ určila zapísaný základný majetok – LV v KÚ Hodkovce č. 361, 421, 532, 533
 - e/ zvolila výbor a dozornú radu spoločenstva

Čl. III

Predmet a cieľ činnosti spoločenstva

Predmetom činnosti je hospodárenie so zvereným majetkom v súlade s lesným hospodárskym plánom, jeho zveľaďovanie v súlade s týmito stanovami a súvisiacimi

právnymi predpismi. Cieľom hospodárenia spoločenstva je produkcia zisku, ktorý po schválení ročnej uzávierky a splnení si povinnosti bude podľa spoluvlastníckych podielov rozdelený členom spoločenstva. Majetok pozemkového spoločenstva je nedeliteľný a tvorí ho súhrn majetkových hodnôt, ktoré pozemkové spoločenstvo vlastní a ktoré sú určené na plnenie úloh pozemkového spoločenstva. Základný majetok tvoria lesné pozemky, vrátane lesného porastu v katastrálnom území Hodkovce. Ďalším majetkom spoločenstva sú finančné prostriedky na účte pozemkového spoločenstva.

Výbor spoločenstva zastupuje svojich členov pri rokovaní so štátnymi a inými orgánmi, vedie evidenciu svojich členov, ich členských podielov, vedie účtovnú evidenciu v súlade s platnými zákonmi o účtovníctve a plní úlohy vyplývajúce zo zákona o pozemkových spoločenstvách.

Čl. IV

Podielové spoluvlastníctvo a správa majetku v spoločenstve

1. Spoločenstvo v zmysle týchto stanov tvoria podieloví spoluvlastníci nehnuteľností nachádzajúcich sa v KÚ Hodkovce zapísaných na LV uvedených v čl. II ods.6 písm. d týchto stanov.
2. Podielové spoluvlastníctvo spoločnej nehnuteľnosti a tým i spoločenstvo ako celok je nedeliteľné.
3. Od pozemku alebo pozemkov patriacich do spoločnej nehnuteľnosti možno na základe rozhodnutia zhromaždenia oddeliť novovytvorený pozemok / ďalej len „oddelená časť spoločnej nehuť. /najmä ak /§8 ods.2 zákona o PS/:
 - a / ak sa mení účelové využitie spoločnej nehnuteľnosti alebo jej časti podľa osobitných predpisov, / § 7 ods.1 zákona č.326/2005 Z. z. o lesoch /
 - b / ide o prechod vlastníckeho práva k pozemkom vyvlastnením alebo na účel, na ktorý možno pozemok vyvlastniť,
 - c / tak ustanovuje osobitný predpis,
 - d / ide o prevod vlastníckeho práva k pozemku v chránenom území alebo jeho ochrannom pásme podľa osobitného predpisu,
4. Podielové spoluvlastníctvo spoločnej nehnuteľnosti nemožno zrušiť a vysporiadať podľa všeobecných ustanovení o vysporiadaní spoluvlastníctva / §141 a 142 Občianskeho zákonníka/.
5. Podiely spoločnej nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu spravuje aj s podielmi nezistených vlastníkov a s podielmi, ku ktorým vlastnícke právo nebolo preukázané, nakladá Slovenský pozemkový fond alebo správca. SPF ani správca nemôže pozemky s výmerou zodpovedajúcou podielom na spoločnej nehnuteľnosti nezistených vlastníkov alebo podielom ku ktorým nebolo vlastnícke právo preukázané, užívať sám, ale ich na účely podnikania prenajíma na základe nájomnej zmluvy spoločenstvu, prípadne nájomcovi, ktorému členovia spoločenstva prenajali spoločnú nehnuteľnosť. Fond prijíma podiel zo zisku alebo podiel z prenájmu na základe uzavretej nájomnej zmluvy.
6. V prípade prevodu vlastníckeho práva k podielom spoločnej nehnuteľnosti, ktoré sú vo vlastníctve štátu alebo správcu, je SPF alebo správca povinný ponúknuť prevod vlastníckeho práva do vlastníctva ostatných spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti a umožniť tak uplatnenie ich predkupného práva, a to prostredníctvom výboru, ktorý túto ponuku sprostredkuje na zasadnutí zhromaždenia za cenových podmienok určených vyhláškou č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

7. Všetci vlastníci spoločnej nehnuteľnosti prenechajú túto nehnuteľnosť do správy spoločenstva s cieľom spoločného obhospodarovania a užívania.

8. Vlastníci spoločnej nehnuteľnosti ju môžu na účel riadneho obhospodarovania prenechať do užívania inej osobe nájomnou zmluvou.

9. Na prevod podielu na spoločnej nehnuteľnosti medzi členmi spoločenstva sa nevzťahuje všeobecné ustanovenie o predkupnom práve (§ 140 Občianskeho zákonníka/, za predpokladu, že nejde o prevod podielov na spoločnej nehnuteľnosti, ktoré sú vo vlastníctve SPF alebo správcu. Ak vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti prevádza svoj spoluvlastnícky podiel môže ho ponúknuť na predaj všetkým ostatným spoluvlastníkom spoločnej nehnuteľnosti; v tomto prípade túto ponuku realizuje prostredníctvom výboru, ktorý ju členom spoločenstva oznámi prostredníctvom pozvánky na zasadnutie zhromaždenia /§14 odsek 7.ods.1/. Ak o ponúkaný podiel neprejavia ostatní vlastníci záujem, môže ho predať tretej osobe.

10. Ak vlastník podielu prevádza svoj spoluvlastnícky podiel na spoločnej nehnuteľnosti iným spôsobom ako je predaj, napr. zámenou alebo darovaním, je povinný o tejto skutočnosti písomne vopred informovať výbor spoločenstva.

11. Prevod a prechod vlastníckeho práva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti len na niektorých pozemkoch patriacich do spoločnej nehnuteľnosti je zakázaný. Prevod a prechod vlastníckeho práva k podielu sa teda môže týkať len všetkých pozemkov patriacich do spoločnej nehnuteľnosti.

12. Rovnako je zakázaný prevod alebo prechod vlastníckeho práva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti na spoločenstvo.

13. Pri prevode podielu spoločnej nehnuteľnosti nesmie vzniknúť spoluvlastnícky podiel na spoločnej nehnuteľnosti, ktorému zodpovedá výmera menšia ako 2000 m².

Čl. V **Členstvo v spoločenstve**

1. Členmi pozemkového spoločenstva sa môžu stať len tie fyzické a právnické osoby, ktoré sú vlastníkami podielu spoločnej nehnuteľnosti.

2. Členstvo v pozemkovom spoločenstve za trvania pozemkového spoločenstva vzniká nadobudnutím vlastníckeho podielu prevodom alebo prechodom vlastníctva. Dohoda o prevode alebo prechode vlastníctva podielu spoločnej nehnuteľnosti musí mať písomnú formu a nadobúda účinnosť dňom vkladu do katastra nehnuteľností.

3. Členstvo v pozemkovom spoločenstve zaniká prevodom alebo prechodom vlastníckeho podielu na spoločnej nehnuteľnosti, úmrtím člena pozemkového spoločenstva alebo vyhlásením člena pozemkového spoločenstva za mŕtveho. Členstvo v poz. spoločenstve po zomrelom členovi spoločenstva nadobúda jeho dedič v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka.

4. Nadobúdateľ vlastníckeho práva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti spoločenstva si musí uplatňovať svoje práva a povinnosti člena v rozsahu nadobudnutého podielu až po registrácii výborom spoločenstva t.j. prístupím k zmluve o založení spoločenstva a zápisom do zoznamu podielnikov na základe predloženého listu vlastníctva resp. verejnej listiny (uznesenie súdu o dedičstve alebo právoplatné osvedčenie o dedičstve, darovacia zmluva a pod.). Túto povinnosť si musí nový člen spoločenstva splniť dňom vstupu do práv a povinností člena spoločenstva v rozsahu nadobúdaného podielu.

5. Spoločenstvo vedie zoznam svojich členov. Do zoznamu sa zapisuje meno, priezvisko, trvalý pobyt a dátum narodenia fyzickej osoby, názov, sídlo a identifikačné číslo právnickej osoby, pomer účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností, dátum a právny dôvod vzniku členstva v spoločenstve a dátum zápisu do zoznamu. Do zoznamu sa zapisujú všetky zmeny evidovaných skutočností vrátane zmien v členstve spoločenstva. Členovia spoločenstva, SPF a správca sú povinní všetky zmeny evidovaných skutočností nahlásiť spoločenstvu do dvoch mesiacov odo dňa ich vzniku. Spoločenstvo je povinné zapísať do zoznamu zmeny evidovaných skutočností do piatich dní odo dňa ich nahlásenia.

6. Spoločenstvo je povinné každoročne zaslať miestne príslušnému okresnému úradu aktualizovaný zoznam členov zohľadňujúci všetky zmeny jeho obsahu k 31.12. predchádzajúceho roka.

7. Zoznam vedie výbor, ktorý je povinný:

- a) umožniť členovi spoločenstva, SPF alebo správcovi nahliadnuť do zoznamu a robiť si z neho výpisy
- b) vydať členovi spoločenstva, ktorý o to písomne požiada, potvrdenie o členstve v spoločenstve
- c) umožniť každému, kto osvedčí právny záujem, nahliadnuť do zoznamu

Čl. VI.

Práva a povinnosti členov spoločenstva

1. Každý člen spoločenstva má právo:

- a) zúčastňovať sa zasadnutí zhromaždenia s hlasovacím právom
- b) voliť a byť volený do orgánov spoločenstva, ak do dňa volieb dovŕšil 18 rokov veku
- c) podieľať sa na zisku spoločenstva podľa súčtu vlastnených podielov spoločnej nehnuteľnosti
- d) obracať sa na orgány spoločenstva s dotazmi a pripomienkami, podávať návrhy, podnety a sťažnosti
- e) obracať sa s akýmkoľvek dotazmi na orgány spoločenstva. V prípade písomného dotazu výbor spoločenstva a dozorná rada tento dotaz prerokujú na svojom najbližšom zasadnutí. O jeho vybavení, respektíve o prijatých opatreniach musí člena spoločenstva informovať písomne.
- f) byť informovaný o hospodárení spoločenstva a nakladaní s jeho majetkom
- g) zúčastňovať sa všetkých akcií a podujatí organizovaných týmto spoločenstvom
- h) na ochranu svojho vlastníckeho a majetkového podielu
- i) na naturálne pôžitky podľa súčtu vlastnených podielov spoločnej nehnuteľnosti
- j) na podanie občerstvenia pri konaní zhromaždenia
- k) uchádzať sa prostredníctvom výboru o majetkový podiel, ktorý je na predaj

2. Každý člen spoločenstva je povinný:

- a) vykonávať činnosť na dosiahnutie úloh a cieľov spoločenstva a zdržať sa konania, ktoré by tomuto účelu odporovalo
- b) aktívne sa zúčastňovať na činnosti spoločenstva
- c) oboznámiť sa s obsahom stanov spoločenstva, rešpektovať a dodržiavať ich
- d) zúčastňovať sa zasadnutí zhromaždenia
- e) rešpektovať a plniť rozhodnutia orgánov spoločenstva
- f) chrániť majetok spoločenstva
- g) prispievať k zveľaďovaniu a ochrane lesov a majetku spoločenstva

- h) nahradit' spoločenstvu škodu, ktorú mu spôsobil svojim konaním, či už z nedbanlivosti alebo úmyselným konaním
- i) ručiť za záväzky spoločenstva podľa veľkosti svojich podielov na spoločnej nehnuteľnosti a podľa veľkosti svojich podielov na spoločnom majetku
- j) okamžite hlásiť členom výboru alebo dozornej rady zistené skutočnosti, ktoré by poškodzovali majetok spoločenstva

3. Člen pozemkového spoločenstva vykonáva svoje práva a povinnosti osobne alebo prostredníctvom splnomocnenia, ktoré udelí splnomocnencovi. V prípade udelenia splnomocnenia na dobu neurčitú (**trvalého**), musí byť na tomto podpis člena spoločenstva ktorý splnomocnenie vydáva **úradne overený**. V prípade udelenia splnomocnenia na jeden právny úkon (napr. na zastupovaní na zhromaždení) splnomocnencom sa nevyžaduje pre jeho platnosť úradne overený podpis splnomocniteľa.

ČL. VII Hospodárenie spoločenstva

1. Spoločenstvo je samostatná hospodárska jednotka s vlastnou účtovnou evidenciou a bežným účtom založeným v peňažnom ústave.
2. Hlavným zdrojom finančných prostriedkov sú príjmy z ťažby a predaja drevnej hmoty, a iných príjmov, dosiahnutých v súlade s právnymi predpismi a stanovami.
3. Výbor vypracuje každoročne účtovnú uzávierku, ktorá obsahuje návrh na rozdelenie zisku, prípadne spôsob úhrady straty, ktorú predloží zhromaždeniu.
4. Na disponovanie s finančnými prostriedkami je potrebný podpis predsedu a dvoch členov výboru. / zákon č. 97/2013/(objednávky, úhrady faktúr, zmluvy o predaji dreva, zmluvy o ťažbe, zmluva OLH, zmluva s PZ, nájomné a pod.).
5. Členom výboru a dozornej rady **prináleží odmena za vykonanú prácu za kalendárny rok, ktorú schvaľuje zhromaždenie.** / vyznačovanie a organizovanie ťažby, dozor pri ťažbe, odpredaj dreva po ťažbe, výdaj palivového dreva, organizovanie brigád, účasť na zasadnutí výboru, cestovné náhrady, príprava zhromaždenia, vypracovanie zmlúv, stanov, vybavovanie písomností na OÚ, používanie súkromného motorového vozidla a pod.
6. Členovia výboru, dozornej rady a ostatní členovia, ktorí vykonávajú pracovnú činnosť v prospech spoločenstva budú mať uzatvorené zmluvné vzťahy v súlade so Zákonníkom práce.
7. Spoločenstvo na účely podnikania na spoločnej nehnuteľnosti, ich spoločného užívania a obstarávania spoločných vecí vyplývajúcich z vlastníctva k nim hospodári v lesoch .
8. Podiel člena spoločenstva na zisku a majetku určenom na rozdelenie medzi členov spoločenstva sa určí podľa vlastníckeho podielu člena zapísanom na LV.
9. Členovia spoločenstva, SPF alebo správca majú právo nahliadať do dokladov týkajúcich sa hospodárenia spoločenstva a vyžiadať si ich kópie.
10. Spoločenstvo je povinné hospodáriť v súlade so zákonom č. 326/ 2005 o lesoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „ zákon o lesoch“). V súlade s §20 zákona o lesoch je obhospodarovateľ lesa povinný obnovovať lesné porasty sústavne a včas a k obnove lesa použiť iba vhodné lesné dreviny s uprednostňovaním prirodzenej obnovy, pričom na umelú obnovu lesa možno použiť len uznaný reprodukčný materiál. V záujme zachovania lesov **platí povinnosť zalesnenia holiny do dvoch rokov od jej vzniku.**

11. Spoločenstvo uhradza podielnikom ich podiely zo zisku nasledovnými spôsobmi: bezhotovostným prevodom na účet v peňažnom ústave, poštovou poukážkou alebo výplatom v hotovosti. Neprevzaté podiely do dvoch rokov sa následne vracajú na účet spoločenstva, a tým zaniká členovi nárok na ich vyplatenie.
12. V nevyhnutných prípadoch (kalamita, požiar, a pod.) sú vlastníci podielov na vyzvanie výboru povinní poskytnúť pracovnú činnosť pri záchrane majetku pozemkového spoločenstva, a to bez ohľadu na počet podielov.
13. Pozemkové spoločenstvo pre nepredvídané havarijné situácie môže vytvoriť fond, do ktorého odvádza časť tzv. zvyšného zisku. Jedná sa o prípady kalamity (obnova lesa, zalesňovanie, vyžínanie a pod.
14. Hospodárska činnosť pozemkového spoločenstva sa spravidla vykonáva na základe platných uzavretých zmlúv dodávateľskými organizáciami, t.j. fyzickými a právnickými osobami, špecializovanými na lesné činnosti (zalesňovanie, vyžínanie a pod.) alebo vo forme brigád členov spoločenstva.

Čl. VIII.

Brigády a systém pridelovania a výdaja palivového dreva

1. Člen spoločenstva, ktorý má záujem o palivové drevo si toto nachystá a vyvezie z lokality určenej a vyznačenej mu členom výboru, a to za podmienok, ktoré mu určí. Samozrejme vyčistenie určenej lokality a zanechanie lesa v nepoškodenom stave je považované za prvoradú povinnosť. Z tohto dôvodu je aj cena za palivového dreva pre členov spoločenstva nižšia ako cena trhovú.
2. Cena palivového dreva pre podielnikov LD PS je stanovená **na 50 eur za jednu vlečku** /cca 6 plnm./
3. Každý člen spoločenstva je **povinný raz ročne odpracovať v lese jednu brigádu bez nároku na odmenu** / pri čistení po ťažbe príp. zalesňovaní, vyžínaní a pod/.

Čl. IX

Orgány spoločenstva

1. Orgánmi spoločenstva sú :
 - a) zhromaždenie
 - b) výbor spoločenstva
 - c) dozorná rada
2. Do orgánov spoločenstva môžu byť volené osoby staršie ako 18 rokov, členovia spoločenstva alebo zástupcovia právnických osôb, ktoré sú členmi spoločenstva a najneskôr v deň voľby písomne oznámili spoločenstvu svoju kandidatúru. **Členom dozornej rady môže byť aj fyzická osoba, ktorá nie je členom spoločenstva.**
3. Volebné obdobie orgánov spoločenstva je **5 rokov**. Dĺžka volebného obdobia orgánov spoločenstva je určená v zmluve o spoločenstve alebo stanovách. Funkčné obdobie orgánu spoločenstva sa začína **najskôr v deň nasledujúci po zvolení do orgánu spoločenstva**. Dĺžka funkčného obdobia nesmie presiahnuť dĺžku volebného obdobia.

Čl. X Zhromaždenie

1. **Zhromaždenie je najvyšším orgánom spoločenstva** a je tvorené všetkými členmi spoločenstva resp. ich splnomocnencami.

2. **Zasadnutie zhromaždenia zvoláva výbor spoločenstva** najmenej raz za rok alebo podľa potreby.

3. **Zasadnutie zhromaždenia je výbor povinný zvolať**, ak ho o to požiadajú písomnou formou členovia spoločenstva, ktorých hlasy predstavujú aspoň štvrtinu hlasov všetkých členov spoločenstva, v termíne, ktorý navrhnu členovia spoločenstva. Ak výbor nezvolá zasadnutie zhromaždenia alebo ak ho zvolá v inom termíne, na ktorom sa nedohodol s členmi spoločenstva, ktorí ho o zvolanie zasadnutia zhromaždenia požiadali, zasadnutie zhromaždenia zvolá splnomocnený zástupca členov spoločenstva alebo dozorná rada. Splnomocnený zástupca členov spoločenstva alebo dozorná rada má práva a povinnosti výboru podľa odsekov 2 až 4 a odseku 6 zák. č. 97/2013.

4. **Výbor je povinný pozvať na zasadnutie zhromaždenia najmenej 30 dní pred termínom** zasadnutia zhromaždenia všetkých členov spoločenstva, slovenský pozemkový fond a správcu v prípade, ak slovenský pozemkový fond alebo správca spravuje podiely spoločnej nehnuteľnosti alebo s nimi nakladá. V pozvánke a v oznámení o zasadnutí zhromaždenia výbor uvedie názov a sídlo spoločenstva, miesto, dátum a hodinu zasadnutia zhromaždenia, program zasadnutia zhromaždenia a poučenie o možnosti zastupovania prostredníctvom zástupcu na základe splnomocnenia.

5. Výbor najmenej 25 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia uverejní oznámenie o zasadnutí zhromaždenia na svojom webovom sídle / **webová stránka obce Hodkovce** / alebo na obvyklom mieste uverejnenia / **tabuľa oznamov OcÚ** / a takisto aj vyhlásením v obecnom rozhlase. Ak vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti prevádza svoj podiel podľa čl. 4 bod 10 alebo ak SPF alebo správca prevádza podiel vo vlastníctve štátu podľa čl. 4 bod 7, výbor túto skutočnosť uvedie v programe zasadnutia zhromaždenia. Výbor je povinný informovať o zasadnutí zhromaždenia aj miestne príslušný okresný úrad, a to do 30 dní odo dňa jeho konania.

6. **Výbor môže zvolať mimoriadne zasadnutie zhromaždenia**, ak sa hlasovania na zhromaždení aspoň dvakrát počas šiestich mesiacov nezúčastnia členovia spoločenstva, ktorí disponujú nadpolovičnou väčšinou hlasov. Na mimoriadnom zasadnutí zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných členov. Zhromaždenie nemôže na mimoriadnom zasadnutí rozhodovať o veciach podľa čl. 12 písm. a) až d), h) a i) stanov.

7. Zhromaždenie rozhoduje v prípadoch uvedených v čl. 12 písm. a), b), d), h) a i) nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov členov spoločenstva (vrátane štátu a neznámych vlastníkov zastúpených v SPF alebo správcu) v ostatných prípadoch zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov členov spoločenstva, ktorých podiely na

spoločnej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá SPF alebo správca podľa § 10 odsek 1 a 2 zákona o PS (t.j. okrem SPF).

8. Zhromaždenie je uznášaniaschopné, keď sú prítomní členovia s nadpolovičnou všetkých hlasov. Pri nižšej účasti členov môže zhromaždenie rokovať, ale nemôže rozhodovať o záležitostiach uvedených v čl. 12 písm. a), b), d), h) a i) týchto stanov.

9. Zhromaždenie zasadá podľa nasledovného rokovacieho poriadku:

- zasadnutie otvára predseda alebo ním poverený člen výboru na základe schváleného programu a **volí sa predseda / predsedajúci / zhromaždenia, ktorý po schválení zhromaždenie vedie**
- následne sa volia skrutátori (volebná komisia (2), návrhová komisia (2), overovatelia zápisnice (2) a zapisovateľ zápisnice)
- hlasovanie sa uskutočňuje pomocou hlasovacích lístkov / pozvánka /, na ktorých je vyznačený podiel člena / počet hlasov /
- hlasy sčítavajú skrutátori
- návrh na uznesenie predkladá predseda návrhovej komisie
- zápisnicu podpisujú **predseda zhromaždenia a overovatelia zápisnice**

10. Spôsob voľby orgánov spoločenstva:

- odstupujúci výbor spoločenstva vytvorí zoznam kandidátov a náhradníkov samostatne pre výbor a samostatne pre dozornú radu s možnosťou doplnenia ďalších kandidátov, na základe písomných žiadostí jednotlivých členov spoločenstva, ktorí požiadali o svoju kandidatúru najneskôr v deň volieb
- výbor je päťčlenný a dozorná rada trojčlenná
- voľby výboru a dozornej rady prebiehajú verejným hlasovaním .
- predsedu spoločenstva a predsedu dozornej rady si volí výbor a dozorná rada
- členov výboru a dozornej rady odvoláva zhromaždenie

Čl. XI **Princíp prideľovania hlasov**

1. Na zhromaždení hlasujú všetci podielníci zapísaní do zoznamu členov spoločenstva s uvedením počtu hlasov každého podielníka. Počet hlasov člena spoločenstva za účelom jeho hlasovania na zhromaždení sa počíta prepočtom jeho spoluvlastníckych podielov k celku.

Celok tvorí 100 hlasov.

2. Každý člen spoločenstva má pri hlasovaní na zhromaždení taký počet hlasov, ktorý zodpovedá počtu alebo veľkosti podielov spoločnej nehnuteľnosti, ktoré vlastník vlastní, a to podľa zoznamu vedenom spoločenstvom ku dňu konania zasadnutia zhromaždenia.

Čl. XII **Pôsobnosť zhromaždenia**

Do pôsobnosti zhromaždenia patrí:

- a) schvaľovať zmluvu o založení spoloočenstva a jej zmeny a doplnky
- b) schvaľovať stanovv vrátane ich zmien
- c) voliť a odvolávať členov výboru a dozornej rady
- d) rozhodovať o oddelení časti spoloočenej nehnuteľnosti §8 ods. 2 zákona o PS 97/2013
- e) rozhodovať o hospodárení spoloočenstva, spôsobe užívania spoloočenej nehnuteľnosti, o nakladaní s majetkom spoloočenstva
- f) schvaľovať ročnú účtovnú uzávierku, rozpočet a finančný plán na nasledujúci rok
- g) rozhodovať o rozdelení zisku, prípadne o spôsobe úhrady straty
- h) rozhodovať o vstupe a podmienkach vstupu spoloočenstva do obchodnej spoločnosti alebo do družstva
- i) rozhodovať o zrušení spoloočenstva
- j) schvaľovať odmeny pre členov výboru a dozornej rady
- k) rozhodovať o ďalších záležitostiach spoloočenstva, ak rozhodovanie o nich nie je zverené iným orgánom spoloočenstva

Čl. XIII Výbor

1. Výbor je výkonným a štatutárnym orgánom spoloočenstva. V rozsahu vymedzenom zákonom, zmluvou o založení spoloočenstva a týmito stanovami výbor riadi činnosť spoloočenstva a rozhoduje o všetkých záležitostiach okrem tých, ktoré sú vyhradené do právomoci iným orgánom spoloočenstva. **Z každého zasadnutia výboru sa vyhotovuje písomná zápisnica, ktorú podpisuje predseda spoloočenstva a zapisovateľ.**

2. Výbor je oprávnený konať za všetkých členov spoloočenstva pred súdmi a orgánmi verejnej správy vo veciach podnikania na spoloočenej nehnuteľnosti ich spoloočného obhospodarovania, užívania obstarávania spoloočných vecí vyplývajúcich z ich vlastníctva alebo ich môže zastupovať vo veciach nadobúdania vlastníctva k sporným nehnuteľnostiam, ktoré sa majú stať súčasťou spoloočenej nehnuteľnosti. Uvedené sa nevzťahuje na členov spoloočenstva, ktorých zastupuje SPF alebo správca..

3. Výbor má **päť** členov (členov výboru volí zhromaždenie). Výbor si volí predsedu, podpredsedu, hospodára a členov výboru.

4. Na čele výboru stojí predseda, riadi a organizuje rokovania výboru a koná za výbor navonok.

5. Predseda výboru je zároveň i predsedom spoloočenstva.

6. Predsedu spoloočenstva v čase jeho neprítomnosti zastupuje poverený člen výboru, zapísaný v registri pozemkových spoloočenstiev.

7. Výbor zodpovedá za svoju činnosť zhromaždeniu.

8. Ak je na právny úkon, ktorý robí výbor, predpísaná písomná forma, je okrem podpisu predsedu potrebný aj podpis podpredsedu resp. jedného člena výboru pozemkového spoloočenstva .

9. Výbor zvoláva a vedie predseda alebo ním poverený člen výboru, podľa potreby, najmenej raz za tri mesiace.
10. Rokovania výboru sa môžu zúčastniť na prizvanie aj členovia dozornej rady s hlasom poradným.
11. Uznesenia výboru sa prijímajú verejným hlasovaním.
12. Výbor je uznášania schopný, ak je prítomná nadpolovičná väčšina všetkých jeho členov. Na prijatie uznesenia musí byť súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých členov výboru.
13. Spoločenstvo, v ktorom výboru uplynulo funkčné obdobie a nie je zvolený nový výbor, alebo v ktorom výbor nemá dostatočný počet členov a na uvoľnené miesto nenastúpil náhradník, až do zvolenia nového výboru alebo člena výboru môže **vykonávať len :**
- a) úlohy smerujúce k zvolaniu zasadnutia zhromaždenia na voľbu výboru, alebo člena výboru
 - b) náhodnú ťažbu a činnosť zameranú na ochranu lesa
 - c) úkony súvisiace s plnením daňovej povinnosti

Čl. XIV

Pôsobnosť výboru

Do pôsobnosti výboru patrí:

- a) zvolávať zhromaždenie spoločenstva
- b) riadiť a zabezpečovať činnosť spoločenstva v období medzi zhromaždeniami v rozsahu svojich kompetencií
- c) plniť uznesenia zhromaždenia
- d) prejednávať správy členov výboru za predchádzajúce obdobie, zabezpečovať všetky prevádzkové záležitosti
- e) zabezpečovať vedenie predpísaného účtovníctva a ostatnej evidencie a dokladov spoločenstva
- f) predkladať zhromaždeniu na schválenie návrh na zmeny zmluvy o založení spoločenstva, návrh na zmeny stanov, rozhodnutie o spojení a zrušení spoločenstva, návrh ročnej účtovnej závierky, finančného rozpočtu a návrh na rozdelenie vytvoreného zisku
- g) vypracovávať podmienky nájomných zmlúv, predaja drevnej hmoty a dohôd o pracovnej činnosti
- h) viesť zoznam podielnikov, ich podiely a počty hlasov a oboznamovať o týchto skutočnostiach zhromaždenie
- i) pripravovať a zabezpečovať program a priebeh zhromaždenia a s tým súvisiace dokumenty a materiály
- j) rozdeľovať výsledok hospodárenia za príslušný rok v súlade s uznesením zhromaždenia
- k) dozerať, aby majetok podielnikov a spoločnosti bol riadne využívaný na dosiahnutie cieľov spoločenstva
- l) informovať zhromaždenie o výsledkoch činnosti a stave majetku spoločenstva za predchádzajúci rok a o obchodnom pláne a finančnom rozpočte za daný rok

Čl. XV

Dozorná rada

1. Dozorná rada je najvyšším kontrolným orgánom spoločenstva.
2. Dozornú radu volí zhromaždenie, má predsedu a dvoch členov. Členstvo v dozornej rade je nezlučiteľné s členstvom vo výbore.
3. Dozorná rada zodpovedá za výkon svojej činnosti zhromaždeniu.
4. Dozorná rada má právo zvolávať zhromaždenie ak dochádza alebo už došlo k bezdôvodnému zníženiu majetku spoločenstva alebo ak je podozrenie, že došlo k porušeniu zákona o PS, alebo iných všeobecne záväzných právnych predpisov, alebo k porušeniu zmluvy o spoločenstve, alebo porušeniu týchto stanov.
5. Zasadnutia dozornej rady zvoláva jej predseda minimálne jedenkrát polročne, resp. podľa potreby.
6. Predseda a členovia dozornej rady majú právo nahliadať do všetkých účtovných a ostatných dokladov týkajúcich sa činnosti spoločenstva a vyžadovať od predsedu a členov výboru stanoviská a vysvetlenia k nim.
7. Po vykonaných kontrolách informuje výbor spoločenstva a správu o svojej činnosti predkladá minimálne jedenkrát za rok zhromaždeniu s návrhom na odstránenie zistených nedostatkov.

Čl. XVI Sankcie

1. Člen spoločenstva, ktorý si nesplní svoju povinnosť pristúpiť k zmluve o pozemkovom spoločenstve do dvoch mesiacov od nadobudnutia podielu k spoločnej nehnuteľnosti (§9 ods. 3 zákona o PS), stráca nárok na podiely zo zisku za obdobie od nadobudnutia podielu až po dátum registrácie zápisu do zoznamu podielnikov.

2. V prípade, že zo strany člena pozemkového spoločenstva dôjde ku konaniu, ktoré je v rozpore so zákonom alebo s týmito stanovami, alebo za účelom získania neoprávneného prospechu spôsobí takýmto konaním pozemkovému spoločenstvu škodu, je povinný túto škodu nahradiť a stráca nárok na podiely zo zisku za príslušný rok, v ktorom došlo k porušeniu stanov. Získanie neoprávneného prospechu je trestným činom, a preto je povinnosť takéto konanie oznámiť orgánom činným v trestnom konaní.

Čl. XVII Zrušenie a zánik spoločenstva

1. Spoločenstvo sa zrušuje:

- a) ak klesne počet vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti pod päť členov
- b) rozhodnutím valného zhromaždenia o jeho zániku dňom uvedeným v rozhodnutí súdu o zrušení spoločenstva alebo dňom, keď toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť
- c) vyhlásením konkurzu
- d) premenou pozemkového spoločenstva na inú právnu formu

2. Spoločenstvo zaniká dňom výmazu z registra

Čl. XVIII
Záverečné ustanovenie

Právne pomery spoločenstva neupravené týmito stanovami sa spravujú platným zákonom o pozemkových spoločenstvách. Ak sa niektoré ustanovenia týchto stanov stanú neplatnými, alebo spornými, použije sa právny predpis, ktorý je svojou povahou a účelom najbližší ustanoveniu týchto stanov. Tieto stanovy nadobúdajú účinnosť dňom ich schválenia zhromaždením a súčasne strácajú platnosť všetky skôr schválené stanovy v plnom rozsahu. Tie isté ustanovenia sa vzťahujú aj na zmluvu pozemkového spoločenstva.

V Hodkovciach

dňa : 8.mája 2022