

## Nájomná zmluva uzatvorená v súlade s § 663 a nasl. OZ

**PRENAJÍMATEĽ:** Obec Hodkovce, Hodkovce 2, 044 21 Šemša  
zastúpená Ing. Gabrielom Sobotom  
IČO: 00691241  
Bankové spojenie: SLSP, a.s. Košice  
č. účtu: SK28 0900 0000 0051 6521 7198

**NÁJOMCA:** JAROS, s.r.o., Nová 419/9044, 044 24 Poproč  
zastúpený Mgr. Petrom Kožejom  
IČO: 36687219

uzatvorili túto:

### **nájomnú zmluvu**

#### **I.**

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – 3 ks unimobunky na parc. č. 87/4, zastavaná plocha o výmere 44 m<sup>2</sup> a športový areál na parc. č. 87/1 — zastavaná plocha o výmere 4054 m<sup>2</sup> vedených na LV č. 1 v kat. úz. Hodkovce.

#### **II.**

Nehnutelnosť uvedená v článku I. tejto zmluvy sa prenajíma nájomcovi na zriadenie minibufetu. Nájomca pozná technický stav prenajímanej nehnuteľnosti, s ktorým sa oboznámil osobnou prehliadkou.

#### **III.**

Nájomný pomer vzniká dňom podpísania tejto zmluvy a uzatvára sa na dobu určitú od 01.05.2021 do 30.11.2021. Nájomný pomer sa môže skončiť na základe písomnej dohody zmluvných strán, alebo na základe písomnej výpovede nájomného vzťahu ktoroukoľvek zo zmluvných strán. Prenajímateľ môže kedykoľvek odstúpiť od zmluvy ak sú splnené predpoklady ustanovené v § 679 ods. 3 Občianskeho zákonníka a to ak nájomca napriek písomnej výstrahe užíva prenajatú vec takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda, alebo že mu hrozí značná škoda, alebo ak bol prenajímateľ upomenutý.

#### **IV.**

Nájomca prenajímateľovi zaplatí nájomné do 30 dní od ukončenia nájmu a to vo výške 200,00 Eur s DPH. Nájomca uhradí poplatok za spotrebu elektrickej energie na základe vyúčtovacej faktúry. Náklady za vytáhanie žumpy počas trvania zmluva znáša nájomca.

**V.**

Zmluvné strany berú na vedomie, že pokiaľ ostatné podmienky ich nájomného vzťahu nie sú upravené touto zmluvou, platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

**VI.**

Nájomca je povinný po ukončení nájmu dať prenajímanú nehnuteľnosť do pôvodného stavu.

**VII.**

Účastníci s obsahom tejto zmluvy po jej prečítaní súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi na oboch jej vyhotoveniach.

V Hodkovciach dňa 30.04.2021

Prenajímateľ

Nájomca