

Nájomná zmluva uzatvorená v súlade s § 663 a nasl. OZ

PRENAJÍMATEĽ: Obec Hodkovce, Hodkovce 2, 044 21 Šemša
zastúpená Ing. Gabrielom Sobotom
IČO: 00691241
Bankové spojenie: SLSP, a.s. Košice
č. účtu: SK28 0900 0000 0051 6521 7198

NÁJOMCA: JAROS, s.r.o., Nová 419/9044, 044 24 Poproč
zastúpený Mgr. Petrom Kožejom
IČO: 36687219

uzatvorili túto:

nájomnú zmluvu

I.

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – 3 ks unimobunky na parc. č. 87/4, zastavaná plocha o výmere 44 m² a športový areál na parc. č. 87/1 — zastavaná plocha o výmere 4054 m² vedených na LV č. 1 v kat. úz. Hodkovce.

II.

Nehnutelnosť uvedená v článku I. tejto zmluvy sa prenájima nájomcovi na zriadenie minibufetu. Nájomca pozná technický stav prenájímanej nehnuteľnosti, s ktorým sa oboznámil osobnou prehliadkou.

III.

Nájomný pomer vzniká dňom podpísania tejto zmluvy a uzatvára sa na dobu určitú od 12.08.2020 do 04.10.2020. Nájomný pomer sa môže skončiť na základe písomnej dohody zmluvných strán, alebo na základe písomnej výpovede nájomného vzťahu ktoroukoľvek zo zmluvných strán. Prenajímateľ môže kedykoľvek odstúpiť od zmluvy ak sú splnené predpoklady ustanovené v § 679 ods. 3 Občianskeho zákonníka a to ak nájomca napriek písomnej výstrahe užíva prenajatú vec takým spôsobom, že prenájiateľovi vzniká škoda, alebo že mu hrozí značná škoda, alebo ak bol prenájiateľ upomenutý.

IV.

Nájomca prenájiateľovi zaplatí nájomné do 30 dní od ukončenia nájmu a to vo výške 100,00 Eur s DPH.

V.

Zmluvné strany berú na vedomie, že pokiaľ ostatné podmienky ich nájomného vzťahu nie sú upravené touto zmluvou, platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

VI.

Nájomca je povinný po ukončení nájmu dať prenajímanú nehnuteľnosť do pôvodného stavu.

VII.

Účastníci s obsahom tejto zmluvy po jej prečítaní súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi na oboch jej vyhotoveniach.

V Hodkovciach dňa 10.08.2020

Prenajímateľ

Nájomca