

## **Zmluva o dlhodobom nájme pozemku**

ustanovená podľa ustanovení §-u 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami

### **Článok č. I. Zmluvné strany**

#### **Prenajímateľ: Pozemkové spoločenstvo Urbariát obce Hodkovce**

so sídlom Hodkovce , 044 21 Šemša

IČO : 42094321

v mene ktorého koná štatutárny zástupca: **Ing. Tibor Salona**  
(ďalej len „prenajímateľ“)

**a**

#### **Nájomca: Obec Hodkovce**

so sídlom Hodkovce 2, 044 21 Šemša

IČO : 00691241

DIČ: 2021261330

bankové spojenie: SLSP a.s.

IBAN formát: SK28 0900 0000 0051 6521 7198

v mene ktorej koná/zastúpený: **Ing. Gabriel Sobota**, starosta obce  
(ďalej len „nájomca“)

### **Článok č. II. Predmet nájmu**

Prenajímateľ: Pozemkové spoločenstvo Urbariát obce Hodkovce so sídlom Hodkovce, 044 21 Šemša, IČO: 42094321, v mene ktorého koná štatutárny zástupca Ing. Tibor Salona je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Košice - okolie, obec Hodkovce, katastrálne územie Hodkovce zapísanej v katastri nehnuteľností (ďalej len KN) v liste vlastníctva číslo 314, ako parcela registra „E“ KN číslo 987/2 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 5915 m<sup>2</sup> v podiele 1/1;

Predmetom tejto nájomnej zmluvy je časť vyššie uvedenej nehnuteľnosti, oddelená Geometrickým plánom č. 83/2015 vyhotoveným dňa 06.12.2015 Ing. Milošom Ondrušom, Geofix, Bruselská 10, Košice, IČO:461 93 600, úradne overeným Okresným úradom Košice - okolie pod číslom 1545/2015 dňa 17.12.2015 ako pozemok, parcela registra „C“ KN číslo 279/7, druh pozemku orná pôda, výmera 389 m<sup>2</sup>, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy. K zápisu vyššie citovaného geometrického plánu, ktorý určuje rozsah nájomného práva dáva súhlas vlastník Pozemkové spoločenstvo Urbariát obce Hodkovce so sídlom Hodkovce, 044 21 Šemša, IČO: 42094321, v mene ktorého koná štatutárny zástupca Ing. Tibor Salona .

Prenajímateľ dáva do prenájmu nehnuteľnosť- pozemok, parcelu registra „C“ KN číslo 279/7, druh pozemku orná pôda, výmera 389 m<sup>2</sup>, nájomcovi Obci Hodkovce, Hodkovce 2, IČO: 00691241, zastúpenej starostom obce Ing. Gabrielom Sobotom.

Nájomca po podpísaní tejto zmluvy preberá pozemok, parcelu registra „C“ KN číslo 279/7, druh pozemku orná pôda, výmera 389 m<sup>2</sup>, do nájmu a do svojho užívania.

### **Článok č. III. Účel nájmu**

Účelom nájmu vyššie uvedenej nehnuteľnosti je jej využitie na výstavbu verejnoprospešnej stavby, čističky odpadových vôd, ďalej „ČOV“

### **Článok č. IV. Doba nájmu**

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nehnuteľnosť popísanú v článku I. tejto zmluvy na dlhodobé užívanie, a to na dobu 50 rokov, a to odo dňa podpisu tejto zmluvy.

### **Článok č. V. Nájomné a spôsob jeho úhrady**

Nájomné je stanovené dohodou na celú dobu nájmu, to znamená vo výške 1,- € (slovom jedno euro) ročne. Nájomca uhradí nájomné celkom 50 Eur.- jednorázovo, teda za celú dobu nájmu 50 rokov na účet prenajímateľa číslo: SK90 0900 0000 0006 6054 7140 v lehote do 15 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.

### **Článok VI. Podmienky prenájmu**

1. Nájomca po úhrade nájomného je oprávnený nerušene užívať predmet nájmu podľa vlastného uváženia na splnenie účelu nájmu.
2. Nájomca sa zaväzuje pri plnení účelu nájmu dodržiavať všetky podmienky nájmu a zákonné normy pri uskutočňovaní stavebnej činnosti.
3. Prenajímateľ udeľuje neodvolateľný súhlas k podnájmu prenajatého v prospech nájomcu po ukončení výstavby.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú zmeny prijať písomným dodatkom, ak ktorákolvek zo zmluvných strán z toho dôvodu navrhne uzavrieť dodatok nájomnej zmluvy.
5. V prípade zániku právnickej osoby podľa zákona č. 181/95 Z. z., všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na nového právneho nástupcu a zmena názvu právnickej osoby nemá vplyv na nájomnú zmluvu.

### **Článok VII. Práva a povinnosti**

1. Prenajímateľ je povinný počas platnosti zmluvy nezasahovať do užívacích práv nájomcu.
2. Nájomca môže prenajatý pozemok dať do prenájmu inému len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa, vydanom na základe písomnej žiadosti nájomcu.

### **Článok VIII. Skončenie nájmu**

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou sa môže skončiť

- a) písomnou dohodou zmluvných strán
- b) po uplynutí dohodnutej doby 50 rokov, nakoľko sa jedná o verejnoprospešný záujem
- b) nezaplatením nájomného

2. Prenajímateľ alebo nájomca nemôžu túto zmluvu vypovedať v prvých desiatich rokoch trvania tejto zmluvy.

## **Článok IX. Doručovanie písomností**

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa Čl. I. zmluvy alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strany.

## **Článok X. Záverečné ustanovenia**

1. Pokiaľ v tejto zmluve nie je ustanovené inak, riadia sa právne vzťahy z nej vyplývajúce príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluva bola uzavretá slobodne a vážne.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 dostane prenajímateľ a 2 dostane nájomca.
6. Prenajímateľ súhlasí s vkladom do katastra nehnuteľností, kde bude tlač v prospech obce Hodkovce z dôvodu výstavby ČOV.
7. Nájomca zabezpečí zápis dlhodobého nájmu na list vlastníctva v katastri nehnuteľností.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.

V Hodkovciach, dňa 15.6.2020

Prenajímateľ :

Nájomca :

