

KÚPNA ZMLUVA

(uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka)

Predávajúci:

LV 466

Weagová Zdena, Ing., rod. Hanušovská, Irkutská č. 1400/10, Košice, nar.:04.8.1972, r.č.
pod B1 v podiele 12/120, štátny občan SR;

Hanušovský Milan, rod. Hanušovský, Hodkovce č. 69, PSČ 044 21, nar. 11.04.1971, r.č.
, pod B 3 v podiele 12/120; štátny občan SR;

Tomaškovičová Terézia rod. Kozejová, Wurmova č. 17, Košice, PSČ 040 01, nar.04.09.1961, r.č.
, pod B 2 v podiele 50/120, štátny občan SR;

Szalonová Regina rod. Potočnáková, Hodkovce č. 68, PSČ 044 21, nar.03.08.1935, r.č.
pod B 4 v podiele 12/120, štátny občan SR;

Kačkoš Karol rod. Kačkoš, Postupimská č. 19, Košice, PSČ 040 01, nar. 03.05.1953, r.č.
pod B 5 v podiele 10/120, štátny občan SR;

Hornák Jozef rod. Hornák, Paňovce č.165, PSČ 044 71, nar. 14.02.1951, r.č.
pod B7 v podiele 12/480; štátny občan SR;

Malotínová Václava, rod. Hornáková, Želetavská 381, Jemnice, PSČ 675 31, ČR, nar. 16.04.1964, r.č.
pod B 8 v podiele 12/120, štátny občan Českej republiky- na základe plnej moci zo dňa
19.07.2019 zastúpenej Nováčkom Tomášom, rod. Nováčkom, Hodkovce č.109, PSČ 044 21, nar.
24.04.1987, r.č. ;

Danková Mária rod. Hornáková, Drienovec č. 280, PSČ 044 01, nar. 25.01.1955, r.č. ;
pod B 9 v podiele 12/480, štátny občan SR;

Hornáková Žofia rod. Samková, Paňovce č. 124, PSČ 044 71, nar. 03.12.1960, r.č.
pod B10 v podiele 12/480, štátny občan SR;

Veselá Mária rod. Hornáková, Lesná č. 24, Poproč, PSČ 044 24, nar. 29.07.1975, r.č.
pod B 11 v podiele 12/960, štátny občan SR;

Hornáková Iveta rod. Hornáková, Palárikova č.11, Košice, PSČ 044 01, nar.12.01.1977, r.č.
, pod B 12 v podiele 12/960, štátny občan SR;

Ďalej predávajúci v 1. rade

LV 479

Sopková Eva rod. Kozejová, Čordáková č. 1214/24, Košice, PSČ 040 23, nar. 27.10.1972, r.č. pod B 1 v podiele 1/2, štátny občan SR;

Potočnáková Lenka, rod. Lacková, Ing., Hodkovce č.89, PSČ 044 21, nar. 01.08.1984, r.č. pod B 2 v podiele 7/84, štátny občan SR;

Lacko Peter rod. Lacko, Hodkovce č.91, PSČ 044 21, nar. 08.12.1959, r.č. pod B 3 v podiele 1/84, pod B 13 v podiele 1/28, a pod B 15 v podiele 1/84, štátny občan SR;

Sedlák Róbert rod. Sedlák, Hrdinov SNP č. 203, Vyšný Medzev, PSČ 044 25, nar.06.09.1984, r.č. + pod B 4 v podiele 2/28, štátny občan SR;

Olajošová Milena rod. Doričová, Turgenevova č. 18, Košice, PSČ 040 01, nar. 01.12.1947, r.č. pod B 6 v podiele 3/84, štátny občan SR;

Olajoš Marcel rod. Olajoš, Južná trieda č.69, Košice, PSČ 040 01, nar. 18.05.1974, r.č.: pod B 7 v podiele 1/56, štátny občan SR;

Olajoš Roman rod. Olajoš, Turgenevova č. 1715/8, Košice, PSČ 040 01, nar. 29.11.1979, r.č.: pod B 16 v podiele 1/56, štátny občan SR;

Hercová Mária rod. Lacková, čs.67, Hodkovce č. 67, PSČ 044 21, nar. 24.06.1931, r.č. pod B 9 v podiele 2/28, pod B 11 v podiele 9/84 a pod B 14 v podiele 1/28, štátny občan SR;

Ďalej predávajúci v 2. rade

LV 320

Dubovský Jozef rod. Dubovský, MVDr., MDD č.29, Malý Bysterec, PSČ 026 01, nar 29.07.1940, r.č. pod B 1 v podiele 28/108, štátny občan SR;

Dubovská Helena rod. Repková, Hodkovce č.47, PSČ 044 21, nar 06.02.1944, r.č. pod B 2 v podiele 44/108, štátny občan SR;

Sakaliová Eva rod. Dubovská, Barčianska č.30, Košice, PSČ 040 17, nar. 06.12.1964, pod B 3 v podiele 8/432 a pod B 6 v podiele 28/432, štátny občan SR;

Šuhajdová Mária rod. Dubovská, Ing., Čordákova č.23, Košice, PSČ 040 23, nar. 29.09.1959, r.č. pod B 4 v podiele 8/432 a pod B10 v podiele 28/432, štátny občan SR;

Lenartová Jozefína rod. Dubovská, Cottbuská č.5, Košice, PSČ 040 23, nar.19.03.1961, r.č. pod B 5 v podiele 8/432 a pod B 9 v podiele 28/432, štátny občan SR;

Semaňáková Alojzia rod. Dubovská, Pri Pálenici č. 1425/8, Ivanka pri Dunaji, PSČ 900 28, nar. 16.04.1974, r.č. pod B 7 v podiele 28/432 a pod B 12 v podiele 8/432, štátny občan SR;

Ďalej predávajúci v 3. rade

Kupujúci :

Obec Hodkovce, Hodkovce 2, IČO: 00691241

zastúpená starostom obce Ing. Gabrielom Sobotom

d'alej ako kupujúci**uzatvárajú túto kúpnu zmluvu****Článok I****Predmet zmluvy**

Predávajúci v 1, 2 a 3 rade sú podielovými (s vyššie uvedenými podielmi) spoluvlastníkmi nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Košice-okolie, obec Hodkovce, katastrálne územie Hodkovce zapísanými v katastri nehnuteľností (ďalej len KN) :

v liste vlastníctva číslo 466, ako parcela registra „E“ KN číslo 790/2, druh pozemku trvalé trávne porasty, výmera 1502 m²;

v liste vlastníctva číslo 479, ako parcela registra „E“ KN číslo 791/2, druh pozemku trvalé trávne porasty, výmera 751 m²;

v liste vlastníctva číslo 320, ako parcela registra „E“ KN číslo 792/2, druh pozemku trvalé trávne porasty, výmera 751 m²;

Predmetom tejto kúpnej zmluvy sú časti vyššie uvedených nehnuteľností, odčlenené Geometrickým plánom č. 83/2015 vyhotoveným dňa 06.12.2015 Ing. Milošom Ondrušom, Geofix, Bruselská 10, Košice, IČO:461 93 600, úradne overeným Okresným úradom Košice - okolie pod číslom 1545/2015 dňa 17.12.2015 ako :

pozemok, parcela registra „C“ KN číslo 279/4, druh pozemku orná pôda, výmera 458 m² ;
pozemok, parcela registra „C“ KN číslo 279/5, druh pozemku orná pôda, výmera 221 m²;
pozemok, parcela registra „C“ KN číslo 279/6, druh pozemku orná pôda, výmera 41 m²;

Predávajúci predávajú vyššie uvedené nehnuteľností do výlučného vlastníctva kupujúceho a kupujúci Obec Hodkovce, Hodkovce 2, IČO: 00691241, zastúpená starostom obce Ing. Gabrielom Sobotom tieto nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva kupuje.

Geometrický plán číslo 83/2015 vyhotovený dňa 06.12.2015 Ing. Milošom Ondrušom, Geofix, Bruselská 10, Košice, IČO:461 93 600 , úradne overeným Okresným úradom Košice - okolie pod číslom 1545/2015 dňa 17.12.2015 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Článok II.

Kúpna cena a spôsob platby

Zmluvné strany v súlade s platnými cenovými predpismi **dohodli** kúpnu cenu za 1 m² pozemku uvedeného v článku I. tejto kúpnej zmluvy vo výške 1,11 Eur, t.j.

Za pozemok, parcelu registra „C“ KN číslo 279/4, druh pozemku orná pôda, výmera 458 m² – 508,38 Eur;

Za pozemok, parcelu registra „C“ KN číslo 279/5, druh pozemku orná pôda, výmera 221 m² – 245,31Eur;

Za pozemok, parcelu registra „C“ KN číslo 279/6, druh pozemku orná pôda, výmera 41 m² – 45,51 Eur;

Spolu za 720 m² dohodli kúpnu cenu vo výške 799.20 Eur, slovom: sedemstodevät'desiatdeväť Eur a dvadsať centov;

Kupujúci zaplatí predávajúcim kúpnu cenu zodpovedajúcu spoluvlastníckym podielom uvedeným v listoch vlastníctva číslo 466, 479 a 320 v katastrálnom území Hodkovce, ešte pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a to do 5 dní po podpísaní tejto kúpnej zmluvy poštovou poukážkou na adresu jeho trvalého bydliska resp. iným spôsobom dohodnutým pri podpise tejto zmluvy.

III.

Vyhlásenia zmluvných strán

Predávajúci vyhlasujú, že prevádzané nehnuteľnosti nemajú žiadne vady, na ktoré by mali kupujúceho upozorniť. Predávajúci ďalej prehlasujú, že na nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, práva z nájomných alebo iných obligačných zmlúv, práva zo zmluvy o predkupnom práve, práva zo zmluvy o budúcej kúpnej zmluve ani iné vecné či obligačné práva tretích osôb alebo iné právne povinnosti či obmedzenia. Pozemky sa nachádzajú v extraviláne obce. K prevodu nehnuteľností – pozemkov uvedených v článku II. tejto kúpnej zmluvy dalo svoj súhlas Obecné zastupiteľstvo Obce Hodkovce na svojom zasadnutí uskutočnenom dňa 28.7.2015 uznesením č.21/2015. Uznesenie je prílohou tejto kúpnej zmluvy.

Predávajúci a kupujúci každý samostatne prehlasujú, že na ich majetok nebol vyhlásený konkurz, ani nebol podaný návrh na jeho vyhlásenie, ani nebol návrh na vyhlásenie konkurzu zamietnutý pre nedostatok majetku, že neprebíha súdne konanie o vydanie predbežného opatrenia k obmedzeniu nakladania s majetkom zmluvných strán, ani nebol súdu podaný voči ktorejkoľvek zo strán žiadny návrh na vyhlásenie konkurzu, ani im úpadok nehrozí a že touto kúpnu zmluvou neukracujú uspokojenia vymáhateľných pohľadávok veriteľa a teda nie je dôvod odporovateľnosti právneho úkonu v zmysle § 42 a) Občianskeho zákonníka.

V liste vlastníctva číslo 466 je v časti „C“ ťarchy k poradovému číslu vlastníka B-12 Horňáková Iveta r. Horňáková, trvalo bytom Palárikova č. 11, Košice zapísaný pod číslom Z- 219/2017 zo dňa

17.01.2017 exekučný príkaz číslo EX 1742/2016-7 zo dňa 10.01.2017 JUDr. Dagmar Kováčová – súdny exekútor na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti parcely registra „E“ KN číslo 903/1, 903/2a 970 v prospech oprávneného BL Telecom collection, s.r.o., Šoltésovej 14 Bratislava, číslo zmeny 4/17.

Predávajúci i kupujúci si navzájom vyhlasujú, že sú bez obmedzenia oprávnení k uzavretiu tejto zmluvy, a že jej naplnením nedôjde k poškodeniu práv či oprávnených záujmov akýchkoľvek osôb. Predávajúci a kupujúci sa zaviazali, že si v tejto zmluve navzájom poskytnú úplné a pravdivé vyhlásenia o skutočnostiach, ktoré sú rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy.

Predávajúci sa zaväzujú odovzdať kupujúcemu prevádzané pozemky k ich riadnemu užívaniu najneskôr do dvoch dní po podpísaní kúpnej zmluvy a úplnom uhradení celej kúpnej ceny.

Článok IV

Iné dojednania

V prípade, že celá kúpna cena nebude kupujúcim uhradená riadne a včas v zmysle článku II tejto zmluvy, sú predávajúci oprávnení od zmluvy odstúpiť a zmluva sa ruší od samého počiatku.

Zmluvné strany sú oprávnené od kúpnej zmluvy odstúpiť z dôvodov uvedených v zákone a z dôvodov porušenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy druhou stranou. Kupujúci a predávajúci sú oprávnení odstúpiť od kúpnej zmluvy aj v prípade, že prehlásenia oboch zmluvných strán uvedených v článku III sa ukážu byť nepravdivé.

Zmluvné strany sú oprávnené od kúpnej zmluvy odstúpiť v prípade, že právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Košice – okolie, katastrálneho odboru bude zamietnutý návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností, alebo konanie bude právoplatne zastavené.

Odstúpenie od zmluvy je nutné vykonať písomne a doručiť doporučene na adresu zmluvnej strany uvedenej v tejto zmluve a uviesť v ňom dôvod odstúpenia, inak je neplatné. Ak poštová zásielka obsahujúca odstúpenie od zmluvy je odosielateľovi vrátená ako nevyzdvihnutá alebo nedoručená, považuje sa za doručenie na siedmy kalendárny deň nasledujúci po dni jej podania na pošte.

V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú bezodkladne vykonať všetky právne úkony potrebné k tomu, aby si vrátili navzájom poskytnuté plnenia vyplývajúce z tejto zmluvy, a to do 15 dní od doručenia odstúpenia od zmluvy druhej strane, ak sa nedohodnú inak.

Článok V

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

Zmluvné strany sa zaväzujú podpísať v deň podpisu tejto zmluvy návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy. Návrh na vklad podá Okresnému úradu Košice – okolie, katastrálnemu odboru Obec Hôdkovce, zastúpená starostom Ing. Gabrielom Sobotom.

Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

Zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky potrebné kroky nevyhnutné k tomu, aby príslušný okresný úrad mohol riadne rozhodnúť o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho. Za týmto účelom sa strany zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť.

Pokiaľ by táto zmluva obsahovala nesprávnosť, nejasnosť alebo formálny nedostatok alebo bola uznaná príslušným okresným úradom za nespôsobilú pre vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, zmluvné strany splnomocňujú Obec Hodkovce, zastúpenú starostom Ing. Gabrielom Sobotom na prípadnú opravu chýb a doplnenia v tejto kúpnej zmluve. Tým však nemôže byť dotknutá výška kúpnej ceny.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam kupujúci nadobudne na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Košice – okolie, katastrálneho odboru o povolení vkladu v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sú prejavmi svojej vôle viazané až do doby vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

Táto zmluva a vzťahy z nej vyplývajúce sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

Táto zmluva sa uzatvára v slovenskom jazyku v dvoch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu.

Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania účastníkmi a vecno-právne účinky zmluvy nastanú až dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Akkoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve musia byť vyhotovené písomne vo forme očíslovaných dodatkov odvolávajúcich sa na túto zmluvu.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom. Zároveň vyhlasujú, že si túto zmluvu pred podpisom riadne prečítali, že s jej obsahom súhlasia a že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní, podľa ich slobodnej vôle, vážnej a zrozumiteľnej, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok pre jednu zo strán, na dôkaz toho pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.