

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi účastníkmi:

Margita Hanispalová, rod. Salonová, nar.
175/30, Malá Ida, PSČ 044 20, SR

/ďalej ako **predávajúci**/

a

Obec Hodkovce, Hodkovce 2, PSČ 044 21, IČO 00691241, zastúpená starostom obce
Ing. Gabrielom Sobotom, bankové spojenie VÚB a. s. Slovensko, č. ú. 19026-542/0200,

/ďalej ako **kupujúci**/

Čl. 1

Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených na **LV č. 388** Správou katastra Košice – okolie, obce Hodkovce, **kat. úz. Hodkovce** ako **zastavaná plocha KN-C č. 240/3** o výmere 1221 m² v celku, parc. č. **258/67 orná pôda** o výmere 9 m² a parc. č. **258/79 orná pôda** o výmere 10 m².

Čl. 2

Predmetom tejto kúpnej zmluvy sú nehnuteľnosti uvedené v čl. 1 tejto zmluvy, ktoré predávajúci predáva do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcemu a kupujúci ju takto kupuje.

Čl. 3

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy:
- pozemkov vo výške **1,00 eur**, celkom za 1221 m², 9 m² a 10 m² - **1,00 eur**, slovom: jednoeuro. Cena je na základe dohody.

Kúpna cena spolu: pozemky 1,00 Eur,
Slovom: Jednoeuro.

Kúpna cena je v súlade s prijatým uznesením Obecného zastupiteľstva v Hodkovciach, ktoré túto kúpu odsúhlasilo na základe dohody.

Vyplatenie a prevzatie kúpnej ceny pri podpise zmluvy potvrdzujú zmluvné strany svojimi podpismi na tejto zmluve.

Zmluvné strany vyhlasujú, že takto dohodnutá cena je konečná a že nebudú mať voči sebe ani teraz, ani v budúcnosti ďalšie finančné nároky.

Čl. 4

Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom kúpy a predaja podľa tejto zmluvy sú s ťarchami a vecnými bremenami, ktoré sú uvedené v LV č. 388 a ktoré neobmedzujú výkon vlastníckeho práva k uvedeným nehnuteľnostiam. Ďalej prehlasuje, že sa voči nemu nezačalo a ani nezačne exekučné konanie, konkurzné konanie, súdne alebo trestné konanie, výsledkom ktorého by mohlo byť akékoľvek obmedzenie výkonu vlastníckeho práva k predávanej nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy a predaja podľa tejto zmluvy.

Kupujúci prehlasuje, že je oboznámení so stavom uvedenej nehnuteľnosti a kupuje ju v takom stave a akom sa nachádza v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy, nakoľko predmetné nehnuteľnosti už v súčasnosti užíva.

Čl. 5

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti Správou katastra Košice – okolie.

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti uhradí kupujúci podľa zákona.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni a za zvlášť nevýhodných podmienok. Ďalej vyhlasujú, že všetkým jej ustanoveniam porozumeli a že vyjadrujú ich pravú a slobodnú vôľu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Na základe uvedenej kúpnej zmluvy je možné zapísať:

- par. KN-C č. 240/3 na LV č. 1 pre k. ú. Hodkovce, obce Hodkovce
- par. KN-C č. 258/67 na LV č.1 pre k. ú. Hodkovce, obce Hodkovce
- par. KN-C č. 258/79 na LV č.1 pre k. ú. Hodkovce, obce Hodkovce

Časť B:

Obec Hodkovce, Hodkovce 2, PSČ: 044 21, IČO: 00691241.

V Hodkovciach, dňa 12.08.2015

Predávajúci:

Margita Hanispalová



Kupujúci:

Obec Hodkovce
zastúpená starostom obce
Ing. Gabriel Sobota

