

# N Á V R H S T A N O V

**Pozemkového spoločenstva Urbariát obce Hodkovce  
schválené valným zhromaždením spoločenstva dňa 25.5.2019  
v súlade so zákonom NR SR č. 97/2013 Z. z. Zákon o pozemkových spoločenstvách  
a zmenami 34/2014 Z.z. a 110/2018 Z.z. s účinnosťou od 1.7.2018 v znení neskorších predpisov  
ďalej len „zákon o PS“, ktorým sa mení a dopĺňa Zmluva o založení PS z  
10.2.2007 / ďalej len „stanovy „/**

## **Čl. I. Úvodné ustanovenia**

1. Tieto stanovy upravujú špecifické majetkové vzťahy vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti , ktoré sú dané historicky spoločným užívaním, podielovým vlastníctvom pozostávajúcim z majetkovej podstaty uvedenej v čl. 4 týchto stanov. Ďalej upravujú práva, povinnosti a vzájomné vzťahy členov pozemkového spoločenstva, vnútornú organizáciu PS, spôsob zvolávania a organizáciu zasadnutia valného zhromaždenia, pôsobnosť jeho orgánov a zásady hospodárenia pozemkového spoločenstva.
2. Pozemkové spoločenstvo sa pri výkone svojej činnosti riadi zákonmi a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi o PS, Zmluvou o založení pozemkového spoločenstva, vlastnými stanovami a uzneseniami, opatreniami a pokynmi orgánov ustanovených na dozor a kontrolu nad nimi.

## **Čl. II.**

### **Pozemkové spoločenstvo a jeho právne postavenie**

1. Názov: Pozemkové spoločenstvo Urbariát obce Hodkovce
2. Sídlo: Hodkovce, 044 21 Šemša, Hodkovce 87
3. IČO: 420 94321 , spoločenstvo s právnou subjektivitou
4. Štatutárny zástupca: Predstavenstvo na čele s predsedom
5. Pôsobnosť: Katastrálne územie Hodkovce a Paňovce
6. Založenie spoločenstva urbariátu s právnou subjektivitou:  
Založenie spoločenstva urbariátu s právnou subjektivitou bolo uskutočnené na podnet prípravného výboru, na ustanovujúcej členskej schôdzi, konanej dňa 10.2.2007 v Hodkovciach podľa § 9 zákona č. 181/1995 Z. z, vzniklo registráciou spoločenstva na OLÚ Košice č. 2007/00242-čl. z 13.3.2007 zákona o PS. Voči tretím osobám vystupuje spoločenstvo ako právnická osoba.
7. Ustanovujúca členská schôdza Pozemkového spoločenstva urbariátu:
  - a/ prijala názov spoločenstva
  - b/ schválila Zmluvu Pozemkového spoločenstva
  - c/ schválila stanovy Pozemkového spoločenstva
  - d/ určila zapísaný základný majetok – LV v KÚ Hodkovce č. 314, 359, 464, 508, 509 a LV v KÚ Paňovce č. 735, 831, 835, 838, 891, 898, 929.
  - e/ zvolila výbor a dozornú radu spoločenstva

### Čl. III.

#### Predmet a cieľ činnosti spoločnosti

Predmetom činnosti je hospodárenie so zvereným majetkom v súlade s lesným hospodárskym plánom, jeho zveľaďovanie v súlade s týmito stanovami a súvisiacimi právnymi predpismi. Cieľom hospodárenia spoločnosti je produkcia zisku, ktorý po schválení ročnej uzávierky a splnení si zákonných povinností bude podľa spoluvlastníckych podielov rozdelený členom spoločnosti. Majetok PS je nedeliteľný a tvorí ho súhrn majetkových hodnôt, ktoré PS vlastní a ktoré sú určené na plnenie úloh PS. Základný majetok tvoria lesné pozemky. Ďalším majetkom spoločnosti sú finančné prostriedky na účte PS.

Výbor zastupuje svojich členov pri rokovaní so štátnymi a inými orgánmi, vedie evidenciu svojich členov, ich členských podielov, vedie účtovnú evidenciu v súlade s platnými zákonmi o účtovníctve a plní úlohy vyplývajúce zo zákona o pozemkových spoločnostiach.

### Čl. IV.

#### Podielové spoluvlastníctvo a správa majetku v spoločnosti

1. Spoločnosť v zmysle týchto stanov tvoria podieloví spoluvlastníci nehnuteľností nachádzajúcich sa v KÚ Hodkovce a KÚ Paňovce zapísanej na LV uvedených v čl. II. týchto stanov.
2. Podielové spoluvlastníctvo spoločnej nehnuteľnosti a tým i spoločnosť ako celok je nedeliteľné.
3. Od pozemku alebo pozemkov patriacich do spoločnej nehnuteľnosti možno na základe rozhodnutia zhromaždenia oddeliť novovytvorený pozemok / ďalej len „oddelená časť spoločnej nehnuteľnosti najmä ak /§8 ods.2 zákona o PS/:
  - a/ ide o prevod vlastníckeho práva k pozemku zastavaného stavbou povolenou podľa osobitného predpisu ak nejde o neoprávnenú stavbu, /majetkovoprávne usporiadanie zastavaných častí spoločnej nehnuteľnosti/
  - b/ ak sa mení účelové využitie spoločnej nehnuteľnosti alebo jej časti podľa osobitných predpisov / § 17 ods. 4 zákona č.220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, § 7 ods.1 zákona č.326/2005 Z. z. o lesoch/
  - c/ ide o prechod vlastníckeho práva k pozemkom vyvlastnením alebo na účel, na ktorý možno pozemok vyvlastniť,
  - d/ tak ustanovuje osobitný predpis,
  - e/ ide o prevod vlastníckeho práva k pozemku v chránenom území, alebo jeho ochrannom pásme podľa osobitného predpisu.
4. Podielové spoluvlastníctvo spoločnej nehnuteľnosti nemožno zrušiť a vysporiadať podľa všeobecných ustanovení o vysporiadaní spoluvlastníctva / §141 a 142 Občianskeho zákonníka/.
5. Podiely spoločnej nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu spravuje a s podielmi nezistených vlastníkov a s podielmi, ku ktorým vlastnícke právo nebolo preukázané, nakladá Slovenský pozemkový fond/ ďalej len „SPF“. SPF ne môže pozemky s výmerou zodpovedajúcou podielom na spoločnej nehnuteľnosti nezistených vlastníkov alebo podielom ku ktorým nebolo vlastnícke právo preukázané, užívať sám, ale ich na účely podnikania prenajíma na základe nájomnej zmluvy spoločnosti, prípadne nájomcovi, ktorému členovia spoločnosti prenajali spoločnú nehnuteľnosť. Fond prijíma podiel zo zisku alebo podiel z prenájmu na základe uzavretej nájomnej zmluvy.
6. V prípade prevodu vlastníckeho práva k podielom spoločnej nehnuteľnosti, ktoré sú vo vlastníctve štátu, je SPF povinný ponúknuť prevod vlastníckeho práva do vlastníctva ostatných spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti a umožniť tak uplatnenie ich predkupného práva, a to prostredníctvom výboru, ktorý túto ponuku sprostredkuje na zasadnutí zhromaždenia za cenových podmienok určených vyhláškou č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.
7. Všetci vlastníci spoločne obhospodarovovaných nehnuteľností prenechávajú túto nehnuteľnosť do správy spoločnosti s cieľom spoločného obhospodarovania a užívania, pričom spoločná nehnuteľnosť ani spoločnosť nevzniká.

8. Vlastníci spoločnej nehnuteľnosti ju môžu na účel riadneho obhospodarovania prenechať do užívania inej osobe nájomnou zmluvou.
9. Na prevod podielu na spoločnej nehnuteľnosti medzi členmi spoločenstva sa nevzťahuje všeobecné ustanovenie o predkupnom práve ( § 140 Občianskeho zákonníka/, za predpokladu, že nejde o prevod podielov na spoločnej nehnuteľnosti, ktoré sú vo vlastníctve štátu. Ak vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti prevádza svoj spoluvlastnícky podiel, môže ho ponúknuť na predaj všetkým ostatným spoluvlastníkom spoločnej nehnuteľnosti; v tomto prípade túto ponuku realizuje prostredníctvom výboru, ktorý ju členom spoločenstva oznámi prostredníctvom pozvánky na zasadnutie zhromaždenia( odsek 7;§14 ods.1/. Ak o ponúkaný podiel neprejavia ostatní vlastníci podielov záujem, môže ho predať tretej osobe.
10. Ak vlastník podielu prevádza svoj spoluvlastnícky podiel na spoločnej nehnuteľnosti iným spôsobom ako je predaj, napr. zámenou alebo darovaním, je povinný o tejto skutočnosti písomne vopred informovať výbor spoločenstva.
11. Prevod a prechod vlastníckeho práva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti len na niektorých pozemkoch patriacich do spoločnej nehnuteľnosti je zakázaný. Prevod a prechod vlastníckeho práva k podielu sa teda môže týkať len všetkých pozemkov patriacich do spoločnej nehnuteľnosti.
12. Rovnako je zakázaný prevod alebo prechod vlastníckeho práva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti, alebo spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti na spoločenstvo.
13. Pri prevode jednotlivých spoluvlastníckych podielov spoločnej nehnuteľnosti nemôžu vznikáť spoluvlastnícke podiely na spoločnej nehnuteľnosti s výmerou menšou ako **2000m<sup>2</sup>**( § 2 ods. 3 zákona o PS/. V súlade so zákonom je však možné nadobudnutie podielu zodpovedajúceho menšej výmere ako 2000m<sup>2</sup>, avšak iba za podmienky, že celkový podiel nadobúdateľa resp. podiely vrátane už vlastného podielu resp. podielov budú zodpovedať výmere aspoň 2000m<sup>2</sup>. Toto obmedzenie výmery sa nevzťahuje na nadobudnutie vlastníctva prechodom, najmä dedením alebo vysporiadaním bezpodielového spoluvlastníctva manželov zo zákona.

## ČL. V.

### Členstvo v spoločenstve

1. Členmi spoločenstva sú všetci vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti a všetci vlastníci spoločne obhospodarovaných nehnuteľnosti.
2. SPF vykonáva práva člena spoločenstva, len ak zhromaždenie rozhoduje podľa čl. 12 písm. a),b),d),h),i).
3. Za trvania spoločenstva členstvo vzniká a zaniká zo zákona, a to prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti, resp. prevodom alebo prechodom vlastníctva spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti .
4. Nadobudateľ vlastníckeho práva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti spoločenstva si môže uplatňovať svoje práva s povinnosťou člena v rozsahu nadobudnutého podielu až po registrácii výborom spoločenstva t.j. **pristúpením k zmluve o založení spoločenstva a zápisom do zoznamu podielnikov na základe predloženého listu vlastníctva resp. verejnej listiny ( uznesenie súdu o dedičstve alebo právoplatné osvedčenia o dedičstve/**. Túto povinnosť si musí nový člen spoločenstva splniť dňom vstupu do práv a povinností člena spoločenstva v rozsahu nadobúdaného podielu.
5. Spoločenstvo vedie zoznam svojich členov. Do zoznamu sa zapisuje meno, priezvisko, trvalý pobyt a dátum narodenia fyzickej osoby, názov, sídlo a identifikačné číslo právnickej osoby, pomer účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností, dátum a právny dôvod vzniku členstva v spoločenstve a dátum zápisu do zoznamu.

6. Do zoznamu sa zapisujú všetky zmeny evidovaných skutočností vrátane zmien v členstve spoločenstva. Členovia spoločenstva a SPF sú povinní všetky zmeny evidovaných skutočností nahlásiť spoločenstvu do dvoch mesiacov odo dňa ich vzniku. Spoločenstvo je povinné zapísať do zoznamu zmeny evidovaných skutočností do piatich dní odo dňa ich nahlásenia.
7. Spoločenstvo je povinné každoročne zaslať na okresný úrad aktualizovaný zoznam členov zohľadňujúci všetky zmeny jeho obsahu ku koncu predchádzajúceho roka – k 31.12.
8. Zoznam vedie výbor, ktorý je povinný:
  - a) umožniť členovi spoločenstva a SPF nahliadnúť do zoznamu a robiť si z neho výpisy
  - b) vydať členovi spoločenstva, ktorý o to písomne požiadava, potvrdenie o členstve v spoločenstve
  - c) umožniť každému, kto osvedčí právny záujem, nahliadnúť do zoznamu

## **ČL. VI.**

### **Práva a povinnosti členov spoločenstva**

1. Každý člen spoločenstva má právo:
  - a) zúčastňovať sa zasadnutí zhromaždenia s hlasovacím právom
  - b) voliť a byť volený do orgánov spoločenstva, ak do dňa volieb dovŕšil 18 rokov veku
  - c) podieľať sa na zisku spoločenstva podľa súčtu vlastnených podielov spoločnej nehnuteľnosti
  - d) obracať sa na orgány spoločenstva s dotazmi a pripomienkami, podávať návrhy, podnety a sťažnosti
  - e) obracať sa s akýmikoľvek dotazmi na orgány spoločenstva. V prípade písomného dotazu výbor spoločenstva a dozorná rada tento dotaz prerokujú na svojom najbližšom zasadnutí. O jeho vybavení, respektíve o prijatých opatreniach musí člena spoločenstva informovať písomne do 30 dní od zasadnutia výboru
  - f) byť informovaný o hospodárení spoločenstva a nakladaní s jeho majetkom
  - g) zúčastňovať sa všetkých akcií a podujatí organizovaných týmto spoločenstvom
  - h) na ochranu svojho vlastníckeho a majetkového podielu
  - i) na naturálne pôžitky podľa súčtu vlastnených podielov spoločnej nehnuteľnosti
  - j) na podanie občerstvenia pri konaní zhromaždenia
  - k) uchádzať sa prostredníctvom výboru o majetkový podiel, ktorý je na predaj
2. Každý člen spoločenstva je povinný:
  - a) vykonávať činnosť na dosiahnutie úloh a cieľov spoločenstva a zdržať sa konania, ktoré by tomuto účelu odporovalo
  - b) aktívne sa zúčastňovať na činnosti spoločenstva
  - c) oboznámiť sa s obsahom stanov spoločenstva, rešpektovať a dodržiavať ich
  - d) zúčastňovať sa zasadnutí zhromaždenia
  - e) rešpektovať a plniť rozhodnutia orgánov spoločenstva
  - f) chrániť majetok spoločenstva
  - g) prispievať k zveľaďovaniu a ochrane lesov a majetku spoločenstva
  - h) nahradiť spoločenstvu škodu, ktorú mu spôsobil svojimi konaniami, či už z nedbanlivosti, alebo úmyselným konaním
  - i) ručiť za záväzky spoločenstva podľa veľkosti svojich podielov na spoločnej nehnuteľnosti a podľa veľkosti svojich podielov na spoločnom majetku
  - j) okamžite hlásiť členom výboru alebo dozornej rady zistené skutočnosti, ktoré by poškodzovali majetok spoločenstva
3. Člen pozemkového spoločenstva vykonáva svoje práva a povinnosti osobne alebo prostredníctvom splnomocnenca, ktorému udelí plnomocnenstvo. V prípade udelenia plnomocnenstva na dobu neurčitú (trvalého), musí byť na tomto podpis splnomocniteľa úradne overený. V prípade udelenia plnomocnenstva na jeden právny úkon (napr. na zastúpenia pri účasti na zhromaždení) splnomocnencom sa nevyžaduje pre jeho platnosť úradne overený podpis splnomocniteľa.

## ČL. VII. Hospodárenie spoločenstva

1. Spoločenstvo je samostatná hospodárska jednotka s vlastnou účtovnou evidenciou a bežným účtom založeným v peňažnom ústave.
2. Hlavným zdrojom finančných prostriedkov sú príjmy z ťažby a predaja drevnej hmoty, z prenájmu spoločných pozemkov a iných príjmov, dosiahnutých v súlade s právnymi predpismi a stanovami. Spoločenstvo hospodári na základe schváleného rozpočtu, ktorý na príslušný kalendárny rok schvaľuje zhromaždenie.
3. Výbor vypracuje každoročne účtovnú závierku, ktorá obsahuje návrh na rozdelenie zisku, prípadne spôsob úhrady straty, ktorú predloží zhromaždeniu.
4. Na disponovanie s finančnými prostriedkami je potrebný podpis predsedu a dvoch členov výboru (objednávky, úhrady faktúr, zmluvy o predaji, nájomné).
5. Členom výboru a dozornej rady prináleží odmena za vykonanú prácu za kalendárny rok, ktorú schvaľuje zhromaždenie – navrhovaná je suma 1 500 € na rok
6. Členovia výboru, dozornej rady a ostatní členovia, ktorí vykonávajú pracovnú činnosť v prospech spoločenstva budú mať uzatvorené zmluvné vzťahy v súlade so Zákonníkom práce, Občianskym zákonom a Obchodným zákonom. Členom spoločenstva konajúcim v prospech spoločenstva patria náhrady za cestovné a paušálne náhrady v súlade s platnými predpismi, za 1 hod. práce = 4 €
7. Spoločenstvo na účely podnikania na spoločnej nehnuteľnosti, ich spoločného užívania a obstarávania spoločných vecí vyplývajúcich z vlastníctva k nim:
  - a) vykonáva poľnohospodársku prvovýrobu a s ňou súvisiace spracovanie alebo úpravu poľnohospodárskych produktov
  - b) hospodári v lesoch a na vodných plochách
8. Podiel člena spoločenstva na zisku a majetku určenom na rozdelenie medzi členov spoločenstva sa určí podľa vlastníckeho podielu člena zapísanom na LV.
9. Členovia spoločenstva a SPF majú právo nahliadať do dokladov týkajúcich sa hospodárenia spoločenstva.
10. Spoločenstvo je povinné hospodáriť v súlade so zákonom č. 326/ 2005 o lesoch v znení neskorších predpisov ( ďalej len „ zákon o lesoch“). V súlade s §20 zákona o lesoch je obhospodarovateľ lesa povinný obnovovať lesné porasty sústavne a včas a k obnove lesa použiť iba stanovištne vhodné lesné dreviny s uprednostňovaním prirodzenej obnovy, pričom na umelú obnovu lesa možno použiť len uznaný reprodukčný materiál. **V záujme zachovania lesov platí povinnosť zalesnenia holiny do dvoch rokov od jej vzniku.**
11. Spoločenstvo uhrádza podielníkom ich podiely zo zisku nasledovnými spôsobmi: bezhotovostným prevodom na účet v peňažnom ústave, poštovou poukážkou, alebo výplatom v hotovosti.
12. Neprevzaté podiely do dvoch rokov sa následne vracajú na účet spoločenstva a tým zaniká členovi nárok na ich vyplatenie.

## ČL. VIII. Brigády a systém prideľovania a výdaja palivového dreva

1. **Nárok na palivové drevo má člen spoločenstva podľa veľkosti vlastnených podielov v jednotlivých katastrálnych územiach, v ktorých sa uskutočnila ťažba.**
2. Člen spoločenstva, ktorý má záujem o palivové drevo si toto nachystá a vyvezie z lokality určenej a vyznačenej mu členom výboru a dozornej rady, a to za podmienok, ktoré mu určí. Chytenie palivového dreva ,vyčistenie určenej lokality a zanechanie lesa v nepoškodenom stave je považované za prvoradú povinnosť. Z tohto dôvodu je aj cena za palivové drevo pre členov spoločenstva nižšia ako cena trhovú. Za 1 pln.= 3 €- 1 vlečka 6 pln= 18 €.
3. Na základe veľkosti vlastnených podielov majú členovia PS nárok na palivové drevo takto:
  - s výmerou do 25 á patrí 1 vlečka každý 4 rok
  - s výmerou do 50 á patrí 1 vlečka každý 3 rok
  - s výmerou do 75 á patrí 1 vlečka každý 2 rok
  - s výmerou do 1 ha a viac 1 vlečka každý rok

4. Podmienkou pridelenia palivového dreva podľa týchto kritérií je účasť na minimálne jednej brigáde organizovanej výborom PS.

## **ČL. IX. Orgány spoločenstva**

1. Orgánmi spoločenstva sú:
  - a) zhromaždenie
  - b) výbor spoločenstva
  - c) dozorná rada
2. **Do orgánom spoločenstva môžu byť volené osoby staršie ako 18 rokov členovia spoločenstva alebo zástupcovia právnických osôb, ktoré sú členmi spoločenstva a najneskôr v deň voľby písomne oznámili spoločenstvu svoju kandidatúru. Členom dozornej rady môže byť aj fyzická osoba, ktorá nie je členom spoločenstva.**
3. Volebné obdobie orgánov spoločenstva je 5-ročné. Funkčné obdobie orgánov PS začína v deň nasledujúci po zvolení. Dĺžka funkčného obdobia orgánov PS nesmie presiahnuť dĺžku jeho volebného obdobia. Ak na uvoľnené miesto orgánu nastupuje náhradník alebo je zvolený nový člen, jeho funkčné obdobie trvá do konca funkčného obdobia orgánu PS.

## **ČL. X. Zhromaždenie**

1. Zhromaždenie je najvyšším orgánom spoločenstva a je tvorené všetkými členmi spoločenstva resp. ich splnomocnencami.
2. Zasadnutie zhromaždenia zvoláva výbor spoločenstva najmenej raz za rok/ podľa potreby /.
3. Zasadnutie zhromaždenia je výbor povinný zvolať, ak ho o to požiadajú písomnou formou členovia spoločenstva, ktorých hlasy predstavujú aspoň štvrtinu hlasov členov spoločenstva v termíne, ktorý navrhnú alebo na akom sa dohodnú; ak si túto povinnosť výbor nesplní, zasadnutie zhromaždenia zvolá na návrh splnomocneného zástupcu členov spoločenstva okresný úrad
4. Výbor je povinný pozvať na zasadnutie zhromaždenia najmenej 30 dní pred termínom zasadnutia všetkých členov spoločenstva príp. aj SPF.
5. Zhromaždenie sa zvoláva písomnou pozvánkou, v ktorej sa uvedú podrobnosti o organizácii zvolania zasadnutia /najmä názov a sídlo spoločenstva, miesto, dátum a hodinu zasadnutia/ a jeho program.
6. Rovnako je potrebné uvedené informácie zverejniť najmenej 25 dní pred termínom zasadnutia v obci obvyklým spôsobom t.j. reláciou v obecnom rozhlase a na obvyklom mieste.
7. Ak vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti prevádza svoj podiel podľa čl. 4 bod 10 alebo ak SPF prevádza podiel vo vlastníctve štátu podľa čl. 4 bod 7, výbor túto skutočnosť uvedie v programe zasadnutia zhromaždenia.
8. Výbor je povinný informovať o zasadnutí zhromaždenia aj okresný úrad, a to do 30 dní odo dňa jeho konania.
9. V prípade, ak uplynie volebné obdobie orgánu spoločenstva a nie je zvolený nový orgán, zasadnutie zhromaždenia zvolá okresný úrad, a až do zvolenia predsedu zhromaždenia ho bude viesť zamestnanec mieste príslušného okresného úradu
10. Výbor môže zvolať mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, ak sa hlasovania na zhromaždení aspoň dvakrát počas šiestich mesiacov nezúčastnia členovia spoločenstva, ktorí disponujú nadpolovičnou väčšinou hlasov podľa bodu 12. N mimoriadnom zasadnutí zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných členov. Zhromaždenie nemôže na mimoriadnom zasadnutí rozhodovať o veciach podľa čl.12 písm. a) až d), h) a i) stanov.
11. Zhromaždenie rozhoduje v prípadoch uvedených v čl. 12 písm. a), b), d), h) a i) nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov členov spoločenstva ( vrátane štátu a neznámych vlastníkov zastúpených v SPF); v ostatných prípadoch zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov členov spoločenstva, ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá SPF podľa § 10 odsek 1,2 zákona o PS (t.j. okrem SPF).
12. Zhromaždenie je uznášania schopné, keď sú prítomní členovia s nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov. Pri nižšej účasti členov môže zhromaždenie rokovať, ale nemôže rozhodovať o rozhodujúcich záležitostiach uvedených v čl. 12 písm. a), b), d), h) a i).
13. Zhromaždenie môže zasadať formou čiastkových schôdzí, ak o tom rozhodne výbor, pričom čiastkové schôdze sú súčasťou jedného zasadnutia zhromaždenia. Program čiastkových schôdzí musí byť rovnaký. Každý člen spoločenstva môže hlasovať len na jednej čiastkovej schôdzi. Pri rozhodovaní sa sčítajú hlasy odovzdané na všetkých čiastkových schôdzach.
14. Zhromaždenie zasadá podľa nasledovného rokovacieho poriadku:

- zasadnutie otvára predseda alebo ním poverený člen výboru na základe schváleného programu a volí sa predseda zhromaždenia, ktorý po schválení zhromaždenie ďalej vedie
  - následne sa volia skrutátori ( volebná komisia (4), návrhová komisia (3), overovatelia zápisnice (2) a zapisovateľ zápisnice
  - hlasovanie sa uskutočňuje pomocou hlasovacích lístkov (pozvánka), na ktorých je vyznačený podiel člena ( počet hlasov)
  - hlasy sčítavajú skrutátori
  - návrh na uznesenie predkladá predseda návrhovej komisie
  - zápisnicu podpisujú predseda zhromaždenia a overovatelia zápisnice
15. Spôsob voľby orgánov spoločenstva:
- odstupujúci výbor spoločenstva vytvorí zoznam kandidátov samostatne pre výbor a samostatne pre dozornú radu s možnosťou doplnenia ďalších kandidátov na základe písomných žiadostí jednotlivých členov spoločenstva, ktorí požiadali o svoju kandidatúru najneskôr v deň volieb výbor je päťčlenný a dozorná rada trojčlenná
  - voľby výboru a dozornej rady prebiehajú verejným hlasovaním ( hlasovacie lístky)
  - predsedu spoločenstva a predsedu dozornej rady si volí výbor a dozorná rada
  - členov výboru aj dozornej rady odvoláva zhromaždenie

## **ČL. XI.**

### **Princíp pridelovania hlasov**

1. Na zhromaždení hlasujú všetci podielníci zapísaní do zoznamu členov spoločenstva s uvedením počtu hlasov každého podielníka. Počet hlasov člena spoločenstva za účelom jeho hlasovania na zhromaždení sa počíta prepočtom jeho spoluvlastníckych podielov k celku. Celok tvorí 1 000 hlasov.
2. Každý člen spoločenstva má pri hlasovaní na zhromaždení taký počet hlasov, ktorý zodpovedá počtu alebo veľkosti podielov spoločnej nehnuteľnosti, ktoré vlastník vlastní, resp. podielu výmery spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti vlastníka na celkovej výmere spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti, a to podľa zoznamu vedenom spoločenstvom ku dňu konania zasadnutia zhromaždenia.
3. Hlasy sú prepočítavané matematickým prepočtom. Sú rozdelené na vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti katastrálne územie Hodkovce a katastrálne územie Paňovce.

## **ČL. XII**

### **Pôsobnosť Zhromaždenia**

Do pôsobnosti zhromaždenia patrí:

- a) schvaľovať zmluvu o založení spoločenstva a jej zmeny a doplnky
- b) schvaľovať stanovky vrátane ich zmien
- c) voliť a odvolávať členov výboru a dozornej rady
- d) rozhodovať o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti §8 ods. 2 zákona o PS 97/2013
- e) rozhodovať o hospodárení spoločenstva, spôsobe užívania spoločnej nehnuteľnosti, o nakladaní s majetkom spoločenstva a spoločne obhospodarovaných nehnuteľností
- f) schvaľovať ročnú účtovnú uzávierku, rozpočet a finančný plán na nasledujúci rok
- g) rozhodovať o rozdelení zisku, prípadne o spôsobe úhrady straty
- h) rozhodovať o vstupe a podmienkach vstupe spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo do družstva
- i) rozhodovať o zrušení spoločenstva
- j) schvaľovať odmeny pre členov výboru a dozornej rady
- k) rozhodovať o ďalších záležitostiach spoločenstva, ak rozhodovanie o nich nie je zverené iným orgánom spoločenstva

## ČL. XIII

### Výbor

1. Výbor je výkonným a štatutárnym orgánom spoločnosti. V rozsahu vymedzenom zákonom, zmluvou o založení spoločnosti a týmito stanovami výbor riadi činnosť spoločnosti a rozhoduje o všetkých záležitostiach okrem tých, ktoré sú vyhradené do právomoci iným orgánom spoločnosti. Z každého zasadnutia výboru sa vyhotovuje písomná zápisnica, ktorú podpisuje predseda výboru a zapisovateľ. Tuto zápisnicu obdrží každý člen výboru PS.
2. Výbor je oprávnený konať za všetkých členov spoločnosti pred súdmi a orgánmi verejnej správy vo veciach podnikania na spoločnej nehnuteľnosti ich spoločného obhospodarovania, užívania a obstarávania spoločných vecí vyplývajúcich z ich vlastníctva, alebo ich môže zastupovať vo veciach nadobúdania vlastníctva k sporným nehnuteľnostiam, ktoré sa majú stať súčasťou spoločnej nehnuteľnosti. Uvedené sa nevzťahuje na členov spoločnosti, ktorých zastupuje SPF.
3. Výbor má päť členov ( členov výboru volí zhromaždenie). Výbor si volí predsedu, podpredsedu, hospodára a členov výboru.
4. Na čele výboru stojí predseda, riadi a organizuje rokovania výboru a koná za výbor navonok.
5. Predseda výboru je zároveň i predsedom spoločnosti.
6. Predsedu spoločnosti v čase jeho neprítomnosti zastupuje poverený člen výboru, zapísaný v registri pozemkových spoločností.
7. Výbor zodpovedá za svoju činnosť zhromaždeniu.
8. Ak je na právny úkon, ktorý robí výbor, predpísaná písomná forma, je okrem podpisu predsedu potrebný podpis dvoch členov výboru.
9. Výbor zvoláva a vedie predseda alebo ním poverený člen výboru, podľa potreby, najmenej raz za tri mesiace.
10. Rokovania výboru sa môžu zúčastniť aj členovia dozornej rady s hlasom poradným.
11. Uznesenia výboru sa prijímajú verejným hlasovaním.
12. Výbor je uznášaniaschopný, ak je prítomná nadpolovičná väčšina všetkých jeho členov. Na prijatie uznesenia musí byť súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých členov výboru.
13. Ak výboru uplynie funkčné obdobie a nie je zvolený nový výbor, alebo ak výbor nemá dostatočný počet členov - minimálne troch a na uvoľnené miesto nenastúpil náhradník tak, až do zvolenia nového výboru alebo člena výboru môže pôvodný výbor vykonávať len:
  - a) Úlohy smerujúce k zvolaniu zasadnutia zhromaždenia na voľbu výboru, alebo člena výboru
  - b) Náhodnú ťažbu a činnosť zameranú na ochranu lesa
  - c) Úkony súvisiace s plnením daňovej povinnosti

## ČL. XIV.

### Pôsobnosť výboru

Do pôsobnosti výboru patrí:

- a) zvolávať zhromaždenie spoločnosti
- b) riadiť a zabezpečovať činnosť spoločnosti v období medzi zhromaždeniami v rozsahu svojich kompetencií
- c) plniť uznesenia zhromaždenia



- d) prejednávateľ správy členov výboru za predchádzajúce obdobie
- e) zabezpečovať všetky prevádzkové záležitosti
- f) zabezpečovať vedenie predpísaného účtovníctva a ostatnej evidencie a dokladov spoločenstva
- g) predkladať zhromaždeniu na schválenie návrh na zmeny zmluvy o založení spoločenstva, návrh na zmeny stanov, rozhodnutie o spojení a zrušení spoločenstva, návrh ročnej účtovnej závierky, finančného rozpočtu a návrh na rozdelenie vytvoreného zisku
- h) vypracovávať podmienky nájomných zmlúv, predaja drevnej hmoty a dohôd o pracovnej činnosti
- i) viesť zoznam podielnikov, ich podiely a počty hlasov a oboznamovať o týchto skutočnostiach zhromaždenie
- j) pripravovať a zabezpečovať program a priebeh zhromaždenia a s tým súvisiace dokumenty a materiály
- k) rozdeľovať výsledok hospodárenia za príslušný rok v súlade s uznesením zhromaždenia
- l) dozerať, aby majetok podielnikov a spoločnosti bol riadne využívaný na dosiahnutie cieľov spoločenstva
- m) informovať zhromaždenie o výsledkoch činnosti a stave majetku spoločenstva za predchádzajúci rok a o obchodnom pláne a finančnom rozpočte za daný rok

## **ČL. XV. Dozorná rada**

1. Dozorná rada je najvyšším kontrolným orgánom spoločenstva.
2. Dozornú radu volí zhromaždenie, má predsedu a dvoch členov. Členstvo v dozornej rade je nezlučiteľné s členstvom vo výbore. Členom dozornej rady môže byť aj fyzická osoba, ktorá nie je členom spoločenstva.
3. Dozorná rada zodpovedá za výkon svojej činnosti zhromaždeniu.
4. Dozorná rada má právo zvolávať zhromaždenie ak dochádza alebo už došlo k bezdôvodnému zníženiu majetku spoločenstva alebo ak je podozrenie, že došlo k porušeniu zákona o PS alebo iných všeobecne záväzných právnych predpisov, alebo k porušeniu zmluvy o spoločenstve alebo porušeniu týchto stanov.
5. Zasadnutia dozornej rady zvoláva jej predseda minimálne jedenkrát polročne, resp. podľa potreby.
6. Predseda a členovia dozornej rady majú právo nahliadať do všetkých účtovných a ostatných dokladov, týkajúcich sa činnosti spoločenstva, a vyžadovať od predsedu a členov výboru stanoviská a vysvetlenia k nim.
7. Po vykonaných kontrolách informuje výbor spoločenstva a správu o svojej činnosti predkladá minimálne jedenkrát za rok zhromaždeniu s návrhom na odstránenie zistených nedostatkov.

## **ČL. XVI. Sankcie**

1. Člen spoločenstva, ktorý si nesplní svoju povinnosť pristúpiť k zmluve o pozemkovom spoločenstve do dvoch mesiacov od nadobudnutia podielu k spoločnej nehnuteľnosti ( §9 ods. 3 zákona o PS), stráca nárok na podiely zo zisku za obdobie od nadobudnutia podielu až po dátum registrácie zápisu do zoznamu podielnikov.
2. V prípade, že zo strany člena pozemkového spoločenstva dôjde ku konaniu, ktoré je v rozpore s týmito stanovami, alebo za účelom získania neoprávneného prospechu spôsobí takýmto konaním pozemkovému spoločenstvu škodu, je povinný túto škodu nahradiť a stráca nárok na podiely zo zisku za príslušný rok, v ktorom došlo k porušeniu stanov. Získanie neoprávneného prospechu je trestným činom a preto je povinnosť takéto konanie oznámiť orgánom činným v trestnom konaní.

## **ČL. XVII. Rezervný fond**

Spoločenstvo vytvára rezervný fond vo výške 3 000 Eur, ktorý slúži na prekonanie mimoriadnych udalostí, výdavkov a strát .

## ČL. XVIII.

### Zrušenie a zánik spoločenstva

1. Spoločenstvo sa zrušuje:
  - a) znížením počtu členov spoločenstva na menej ako päť
  - b) dňom uvedeným v rozhodnutí súdu o zrušení spoločenstva alebo dňom, keď toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť
  - c) zrušením konkurzu po splnení rozvrhového uznesenia, zrušením konkurzu z dôvodu, že majetok nepostačuje na úhradu výdavkov a odmenu správcu konkurznej podstaty, zamietnutím návrhu na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku alebo zrušením konkurzu po splnení konečného rozvrhu výťažku
  - d) rozhodnutím zhromaždenia
2. Spoločenstvo zaniká dňom výmazu z registra

## ČL. XIX.

### Záverečné ustanovenie

Tieto stanovky boli schválené na zhromaždení spoločenstva konanom dňa 25.05.2019. Právne pomery spoločenstva neupravené týmito stanovami sa spravujú platným zákonom o pozemkových spoločenstvách. Ak sa niektoré ustanovenia týchto stanov stanú neplatnými alebo spornými, použije sa právny predpis, ktorý je svojou povahou a účelom najbližší ustanoveniu týchto stanov. Tieto stanovky nadobúdajú účinnosť dňom ich schválenia zhromaždením a súčasne strácajú platnosť všetky skôr schválené stanovky v plnom rozsahu. Tie isté ustanovenia sa vzťahujú aj na zmluvu pozemkového spoločenstva.

V Hodkovciach dňa.....

Predseda spoločenstva a členovia výboru

Predseda dozornej rady a členovia dozornej rady

.....  
.....  
.....