

Zmluva o zriadení vodovodnej prípojky, Zmluva o budúcej zmluve o dielo a Zmluva o budúcej zmluve o dodávke pitnej vody

(uzavretá podľa §50a, §51 Občianskeho zákonníka a §536 až 565 Obchodného zákonníka)

Čl. I. Zmluvné strany

1. Budúci predávajúci:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Komenského 50, 042 48 Košice

IČO: 36 570 460

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., Oddiel : Sa, vložka č.:1243/V
zast.:

Ing. Gabriel Fedák, riaditeľ závodu Košice

v zmysle Plnomocenstva

(ďalej len „predávajúci“)

a

Východoslovenská
vodárenská spoločnosť, a.s.
Komenského 50, 042 48 Košice
IČO: 36570460 IČ DPH: SK2020063518
-19-

Macáková
26.3.2015

2. Budúci kupujúci:

Obchodné meno: Obec Hodkovce

Právna forma: Obecný úrad

Adresa sídla: Hodkovce 2, 044 21 Šemša

Zastúpená: Ing. Gabriel Sobota – starosta obce

IČO: 00691241

Miesto/adresa napojenia:

(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú tieto zmluvy:

Čl. II. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci v rámci realizácie stavby pod názvom: „Šemša, Hodkovce, Nováčany – skupinový vodovod“ v obci: Hodkovce plánuje vybudovať verejný vodovod, ktorého sa stane vlastníkom, resp. prevádzkovateľom. Táto zmluva sa uzatvára z dôvodu preukázania účelnosti tejto stavby a zistenia záväzného záujmu obyvateľov dotknutej obce o pripojenie sa k verejnému vodovodu a odoberanie pitnej vody. Zmluvné strany berú na vedomie, že stavba je v čase podpisu tejto zmluvy v štádiu prípravy, resp. je rozostavaná a vybudovanie bude trvať dlhšie obdobie, maximálne 5 rokov (podľa čl. IV bodu 1 tejto zmluvy).

Čl. III. Predmet zmluvy

1. Po vydaní kolaudačného rozhodnutia na vyššie uvedený verejný vodovod, resp. po začatí jeho prevádzkovania predávajúcim sa kupujúci zaväzuje do 90 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy od predávajúceho:
 - a) zriadiť na vlastné náklady vodovodnú prípojku v trase od najbližšej časti hlavného verejného vodovodného potrubia, alebo najbližšieho výtokového stojana k rodinnému domu (obecný úrad/kultúrny dom) so súpisným číslom 2 na parcele KN-C č. 211 evidovanom na LV č. 1, k. ú. Hodkovce, okres Košice – okolie. Právny záväzok podľa tohto písmena má povahu riadnej zmluvy.
 - b) uzatvoriť s predávajúcim zmluvu o dielo (obsah budúcej zmluvy o dielo je uvedený v prílohe č. 1 tejto zmluvy, ktorá tvorí neoddeliteľnú časť týchto zmlúv). Cena diela bude stanovená podľa platného cenníka predávajúceho aktuálneho v čase podpisu riadnej zmluvy o dielo.

- c) uzatvoriť s predávajúcim kúpnu zmluvu na dodávku a odber pitnej vody z verejného vodovodu. Kupujúci je oprávnený odoberať množstvo vody podľa vlastnej potreby. Cena za dodávku pitnej vody (vodné) bude určená Úradom pre reguláciu siet'ových odvetví SR ako maximálna cena vyjadrená v €/m³ platná v čase podpisu riadnej zmluvy o dodávke pitnej vody. Obsah budúcej kúpnej zmluvy na dodávku a odber pitnej vody z verejného vodovodu je uvedený v prílohe č. 2 tejto zmluvy, ktorá tvorí neoddeliteľnú časť týchto zmlúv.
2. V prípade viacerých spoluvlastníkov rodinného domu podľa bodu 1 tohto článku sú všetci spoluvlastníci vo vzťahu k povinnostiam podľa týchto zmlúv zviazaní spoločne a nerozdielne.
3. Predávajúci sa zaväzuje postaviť v lehote päť (5) rokov od podpisu tejto zmluvy verejný vodovod a dodávať pitnú vodu pre kupujúceho.

Čl. IV. Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky práva a povinnosti vyplývajúce z týchto zmlúv zanikajú v prípade, že predávajúci sa nestane vlastníkom, resp. prevádzkovateľom vyššie uvedeného verejného vodovodu do 5 kalendárnych rokov odo dňa podpisu tejto zmluvy. Toto ustanovenie je rozvzťahujúcou podmienkou platnosti týchto zmlúv.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú dodržať ustanovenia zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti zo strany predávajúceho alebo kupujúceho budú doručované na adresy predávajúceho alebo kupujúceho, ktoré sú uvedené v Čl. I týchto zmlúv ako adresy pre doručovanie písomností, a to poštou doporučené.
4. V prípade, že kupujúci nesplní v dohodnutej lehote povinnosti uvedené v Čl. III. bod 1 písm. a), je povinný zaplatiť predávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 € (slovom jedno sto eur). Zaplatenie zmluvnej pokuty nemá vplyv na trvanie a splnenie porušenej povinnosti zo strany kupujúceho.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z týchto zmlúv sa vzťahujú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmluvy nadobúdajú platnosť a účinnosť dňom ich podpisu oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvy sú vyhotovené na jednej listine v troch vyhotoveniach, pričom kupujúci obdrží jedno vyhotovenie a predávajúci dve.
4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že zmluvy uzavreli slobodne, vážne, obsah zmlúv, ako aj obsah prílohy č. 1 a prílohy č. 2 si prečítali, porozumeli im a súhlasia s nimi a na dôkaz toho tieto zmluvy vlastnoručne podpísali.

V Hodkoviach dňa: 26.03.2015
Budúci kupujúci:

V Košiciach dňa:
Budúci predávajúci:



.....
(úradne overený podpis vlastníka)



.....
Ing. Gabriel Fedák
riaditeľ závodu Košice
v zmysle Plnomocenstva

* zmluvu podpisujú všetci vlastníci nehnuteľnosti, ak je vo vlastníctve viacerých osôb, alebo v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov

Príloha č. 1 – zmluva o dielo

Príloha č. 2 – zmluva o dodávke pitnej vody