

## Zmluva o dielo

na vypracovanie návrhu Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O Hodkovce  
uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb /Obchodného zákonníka/

### čl.1. Zmluvné strany

- 1.1. Obstarávateľ:  
Štatutárny zástupca: Obec Hodkovce  
Ing. Gabriel Sobota  
starosta obce  
IČO: 00691241  
DIČ: 2021261330  
Bankové spojenie: VÚB Košice-okolie  
SK46 0200 0000 0000 1902 6542  
(ďalej len obstarávateľ)
- 1.2. Spracovateľ:  
Ing. arch. Dušan Marek  
autorizovaný architekt 0633AA  
Starozagorská 11, 040 23 Košice  
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.  
IBAN: SK48 1100 0000 0029 1565 6680  
IČO: 35537531  
DIČ: 1024316348  
(ďalej len spracovateľ)

súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sa ako oprávnení a k právnym úkonom spôsobilí dohodli na uzavretí Zmluvy o dielo na vypracovanie zmien a doplnkov č.2 územného plánu obce Hodkovce  
(ďalej aj len „ZaD č.2“).

### čl.2. Predmetom zmluvy.

- 2.1. Spracovateľ sa zaväzuje, že pre obstarávateľa zhotoví predmet zmluvy v rozsahu za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a odovzdá dielo: ZaD č.2 ÚPN-O Hodkovce.
- 2.2. Predmetom dodávky je funkčná zmena v dvoch lokalitách:
- Lokalita A - Zmena jestvujúcich plôch ornej pôdy a navrhovanej obytnej funkcie na navrhované plochy občianskej vybavenosti, verejnej zelene a rekreácie na parcele KN C č. 258/1,
  - Lokalita B - Zmena jestvujúcich plôch ornej pôdy na navrhované funkčné plochy technickej infraštruktúry, výroby a skladového hospodárstva na parcele KN C č. 279,
- v katastrálnom území obce Hodkovce (vid'.: príloha č.1 k tejto zmluve).
- 2.3. Prípadné ďalšie požiadavky na rozsah riešeného územia sa bude riešiť dodatkom k tejto zmluve.
- 2.4. Obstarávateľ sa zaväzuje, že vypracovanú dokumentáciu ZaD č.2 prevezme a za jej vypracovanie zaplatí zmluvne dohodnutú cenu. Zároveň sa zaväzuje poskytnúť spracovateľovi potrebné podklady a spolupôsobiť s ním v priebehu spracovania a prerokovania dokumentácie.

## **čl. 6. Spolupôsobenie a podklady obstarávateľa.**

- 6.1. Obstarávateľ dokumentácie poskytne spracovateľovi všetky jemu dostupné odborné podklady, potrebné pre vypracovanie diela, najmä však územno-technické a územno-plánovacie podklady, týkajúce sa problematiky obce, jej katastrálneho územia, alebo vyplývajúce zo širších územných vzťahov a väzieb obce. Účinne bude spracovateľovi napomáhať tiež pri získavaní podkladov, ktorými disponujú orgány a organizácie štátnej správy a ktoré sú pre spracovanie územnoplánovacej dokumentácie nevyhnutné.
- 6.2. Obstarávateľ sa zaväzuje zabezpečiť a organizovať všetky potrebné prerokovania rozpracovaného a vykonaného diela podľa požiadaviek stavebného zákona a súvisiacich vyhlášok za účasti spracovateľa. Spracovateľ sa zaväzuje uskutočniť všetky potrebné dielčie technické prejednanie rozpracovaného diela a informovať o nich obstarávateľa dokumentácie.
- 6.3. Obstarávateľ sa zaväzuje vypracovať a spracovateľovi bezodkladne odovzdať všetky svoje stanoviská k požiadavkám oprávnených orgánov a organizácií k predmetu diela a spôsobu jeho spracovania.
- 6.4. Obstarávateľ má v priebehu celého procesu spracovávania ZaD č.2 právo na výkon kontroly prostredníctvom osoby odborne spôsobilej pre obstarávanie, z hľadiska stavu rozpracovanosti, úplnosti a kvality spracovávanej dokumentácie.

## **čl. 7. Zodpovednosť za kvalitu diela, záruka.**

- 7.1. Spracovateľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy, že bude mať vlastnosti, dohodnuté v tejto zmluve a bude zodpovedať náležitostiam, požadovaným pre ÚPD zákonom č. 50/1976 Zb. v znení jeho novších ustanovení a vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 Z.z.
- 7.2. Spracovateľ sa zaväzuje prípadné chyby dokumentácie, ktoré vznikli jeho zavinením, odstrániť na základe vyzvania obstarávateľa bezodkladne a na vlastné náklady.
- 7.3. Spracovateľ nezodpovedá za chyby, ktoré boli spôsobené použitím podkladov, prevzatých od obstarávateľa a spracovateľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, neúplnosť alebo neaktuálnosť.

## **čl. 8. Všeobecné dojednania.**

- 8.1. Obstarávateľ je oprávnený použiť dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, iba na účely vyplývajúce z tejto zmluvy, iné použitie je možné len so súhlasom autora. Dielo je predmetom ochrany podľa autorského zákona.
- 8.2. Východiskové podklady vráti spracovateľ po ukončení prác obstarávateľovi. Spracovateľ sa zaväzuje, že získané podklady, údaje a výsledky neposkytne bez súhlasu obstarávateľa tretej osobe.
- 8.3. Spracovateľ prehlasuje, že má odbornú spôsobilosť podľa zákona NR SR č. 236/2000 Z.z., oprávňujúcu ho na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie a že aj spracovanie jej postupných častí zabezpečí osobami odborne spôsobilými na túto činnosť.
- 8.4. Práva a povinnosti obstarávateľa i spracovateľa, pokiaľ nie sú stanovené touto zmluvou, sa riadia obchodným zákonníkom a predpismi s ním súvisiacimi.
- 8.5. Spracovateľ je viazaný týmto návrhom zmluvy od doby jeho doručenia obstarávateľovi.