

Obec Hodkovce



Územný plán obce Hodkovce

Zmeny a doplnky č.2

schválený Obecným zastupiteľstvom dňa:
č. uznesenia:
č. VZN

Ing. Gabriel Sobota
starosta obce

Košice, 2018

názov dokumentácie: Zmeny a doplnky č.2
územného plánu obce **Hodkovce**
okres Košice okolie

druh dokumentácie: územnoplánovacia dokumentácia

stupeň dokumentácie: územný plán obce

číslo zákazky: 201701

dátum vypracovania: 2018

obstarávateľ dokumentácie: Obec Hodkovce
044 21 Hodkovce 2
hodkovce@hodkovce.eu
kód obce: 521426

odborne spôsobilá osoba
pre obstarávanie ÚPD: Ing. arch. Eva Mačáková
Jakobyho 14
040 01 Košice
registračné číslo 224
archmacakova@gmail.com

spracovateľ dokumentácie: architektonické štúdio ADM
Ing. arch. Dušan Marek
autorizovaný architekt
r.č. SKA 0633 AA
Starozagorská 11
040 23 Košice
admmarek@gmail.com

Súhrnný obsah dokumentácie:

ZaD č.2 územného plánu obce Hodkovce sú vypracované v tomto rozsahu:

A. Textová časť

- Sprievodná správa
- Záväzná časť

B. Výkresová časť

v zložení výkresov:

- | | |
|---|------------|
| 1. návrh funkčného využitia katastrálneho územia
a technickej infraštruktúry | m 1:10 000 |
| 2. výkres ochrany prírody a tvorby krajiny | m 1:10 000 |
| 4. komplexné priestorové usporiadanie
a funkčné využitie zastavaného územia | m 1: 2 000 |
| 5. verejné technické vybavenie
energetika a telekomunikácie | m 1: 2 000 |
| 6. verejné technické vybavenie
vodné hospodárstvo | m 1: 2 000 |
| 7. perspektívne využitie PP a LP na nepoľnohospodárske účely | m 1: 2 000 |
| 8. návrh verejnoprospešných stavieb | m 1: 2 000 |

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE.	5
A.1. DÔVODY OBSTARANIA ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU A HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA.	5
A.1.1. Dôvody pre vypracovanie ZaD územného plánu obce.	5
A.1.2. Hlavné úlohy a ciele riešenia.	5
A.1.3. Predmet a vymedzenie riešeného územia.	5
A.1.4. Spôsob vypracovania ZaD územného plánu obce.	6
A.1.5. Údaje o použitých podkladoch.	7
A.2. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM.	7
B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE.	8
B.1. VÄZBY VYPLYVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚPN VÚC KOŠICKÝ KRAJ.	8
B.7. URBANISTICKÁ ŠTRUKTÚRA A KONCEPCIA NAVRHOVANÉHO ROZVOJA OBCE.	8
B.7.2. Návrh rozvoja a priestorového usporiadania obce.	8
B.7.3. Návrh rozvoja funkčných zón.	8
B.7.3.1. Bývanie, bytový fond a obytné plochy.	8
B.7.3.3. Zariadenia občianskeho vybavenia.	9
B.7.3.4. Zotavenie a športovo-rekreačná vybavenosť.	9
B.8. OBYVATEĽSTVO A BYTOVÝ FOND.	9
B.8.1. Retrospektívny demografický vývoj obce.	9
B.8.2. Obyvateľstvo.	9
B.8.3. Domový a bytový fond.	9
B.9. VÝROBA A SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO.	10
B.10. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ.	10
B.10.1.1. Školstvo a výchova.	10
B.12. DOPRAVA A DOPRAVNÉ ZARIADENIA.	11
B.12.2. Návrh miestnej komunikačnej siete.	11
B.12.3. Stav a návrh pešej dopravy.	11
B.12.4. Dopravné zariadenia.	11
B.13. TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA.	12
B.13.1. Vodné hospodárstvo.	12
B.13.1.1. Zásobovanie vodou.	12
B.13.1.2. Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd.	12
B.14. ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.	15
B.14.2. Odpadové hospodárstvo.	15
B.14.2.1. Zberný dvor.	15
B.14.3. Radónové riziko.	15
B.18. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO VYUŽITIA PP NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY.	16
B.18.1. Záber poľnohospodárskej pôdy.	16
49.C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE.	17

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE.

Názov obce:	Hodkovce
Kód obce:	521426
Okres:	Košice-okolie
Kraj:	Košický
Počet obyvateľov:	282
Plocha katastrálneho územia sídla	757,25 ha
Plocha zastavaného územia sídla	27,2 ha

A.1. DÔVODY OBSTARANIA ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU A HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA.

A.1.1. Dôvody pre vypracovanie ZaD územného plánu obce.

Návrh územného plánu obce Hodkovce bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Hodkovciach uznesením č.27, dňa 20.11.2003 na základe súhlasného stanoviska KÚ v Košiciach. ZaD č.1 ÚPN-O boli schválené 14/2015 zo dňa 17.06.2015, č. VZN 1/2015 na základe súhlasného stanoviska OÚ-KE-OVBP č.2015/019816 zo dňa 27.05.2015.

V poslednom období s prípravou niektorých akcií ako výstavby občianskej vybavenosti, verejnej plochy zelene a športu, výstavby rodinných domov a verejnej ČOV a zberného dvora sa orgány obecnej samosprávy rozhodli pre zmeny v priestorovom usporiadaní niektorých území tam, kde sa to pôvodným riešením územného plánu nepredpokladalo. Preto sa obec na základe posúdenia a predbežného preverenia požiadaviek vlastníkov nehnuteľností, investorov a stavebníkov rozhodlo pre obstaranie Zmien a doplnkov územného plánu obce tak, aby zamýšľané investície zosúlادili s jeho koncepciou priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vrátane preverenia väzieb na urbánu štruktúru obce pri rešpektovaní a zohľadnení princípov trvalo udržateľného rozvoja, záujmov ochrany životného prostredia, územných systémov ekologickej stability a ochrany prírody a tvorby krajiny.

Prerokovanie ZaD č.2 ÚPN-O Hodkovce sa konalo od 14.07. do 14.08.2017. Na základe vyhodnotenia vznesených pripomienok, úpravy a doplnenia riešenia niektorých lokalít sa rozhodlo o opätovnom prerokovaní ZaD.

A.1.2. Hlavné úlohy a ciele riešenia.

Cieľom spracovania ZaD územného plánu obce je rozšíriť zastavané územie pre funkciu občianskej vybavenosti, obytnú funkciu na jestvujúcich a rezervných plochách s jeho komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia. Ďalším cieľom riešenia je premietnuť zmenu koncepcie spoločného odkanalizovania viacerých obcí do ČOV mimo katastrálneho územia obce na výber lokality pre samostatnú ČOV a zberného dvora pre obec.

A.1.3. Predmet a vymedzenie riešeného územia.

Riešené územie pre územný plán obce je vymedzené administratívno-správnymi hranicami obce Hodkovce, t. j. hranicou katastrálneho územia

Rozsah územia riešených Zmenami a doplnkami č.2 ÚPN-O je vymedzený naslednými lokalitami s navrhovaným predmetom riešenia (viď.: schéma):

- **Lokalita 1**

Zmena jestvujúcich plôch ornej pôdy a navrhovanej obytnej funkcie na funkčné plochy občianskej vybavenosti, verejnú polyfunkčnú plochu zelene a športu na parcelách KN č. 258/1 v severnej časti mimo zastavaného územia obce v územnom bloku č.8.

- **Lokalita 2a,b,c,d**

Zmena jestvujúcich plôch záhrad na funkčné obytné plochy pre objekty rodinných domov na parcelách KN č. 30/3, 32/1;3;5, 35, 46/1;2, 48/1 v zastavanom území obce v územnom bloku č.9.

- **Lokalita 3**

Zmena jestvujúcich plôch ornej pôdy na funkčné plochy skladového hospodárstva a technickej infraštruktúry čiastočne na parcele KN č. 279 mimo zastavaného územia obce.



Lokality návrh:
 1. Občianska vybavenosť, verejná zeleň, šport
 2a,b,c,d Obytná funkcia (rodinné domy)
 3. Čistička odpadových vôd, zberný dvor, izolačná zeleň

A.1.4. Spôsob vypracovania ZaD územného plánu obce.

Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu obce Hodkovce sú vypracované v intenciách požiadaviek stavebného zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) s vyplývajúcimi zmenami a doplnením následných zákonov a podľa Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Spríevodná správa je vypracovaná formou zmien, doplnení a úprav textu kapitol schváleného Územného plánu obce v tých oblastiach riešenia, ktoré sa vzťahujú k predmetu riešenia ZaD územného plánu obce. Text kapitol spríevodnej správy, ktorých sa predmet riešenia ani vyvolané súvislosti netýkajú, zostáva bez zmien.

Grafická časť ZaD územného plánu obce je spracovaná formou náložiek na príslušné výkresy schváleného ÚPN-O.

Záväzná časť je spracovaná ako úplné znenie, v ktorom sú zmeny a doplnenie regulatívov vyplývajúcich z riešenia ZaD č.2 územného plánu obce vyznačené tučným písmom a kurzívou.

A.1.5. Údaje o použitých podkladoch.

Pri vypracovaní ZaD územnému plánu obce boli použité tieto podklady:

- ÚPN-O Hodkovce (ADM Košice, 2002),
- ZaD č.1 ÚPN-O Hodkovce (ADM Košice, 2015)
- Vektorový mapový podklad v rozsahu k. ú. obce v súbore KN a UO,
- Prístupová komunikácia na parcele č.30/3 a 32/5 v obci Hodkovce (ÚDI KE, 2017),
- Kanalizácia a ČOV v obci Hodkovce (Ing. Soporský, 2003),
- Protokol o skúške č. 2700/2017, SVP, š.p. – Ľavostranný prítok – Lanej vody v Hodkovciach, (06.12.2017),
- SHMÚ – Hydrogeologické údaje, 05.12.2017,
- Distribúcia SPP – trasy plynovodu – mapový podklad 2017,
- Zásobovanie pitnou vodou a odkanalizovanie obcí v Mikroregióne Bodva - projekt pre stavebné povolenie, (Enviroline s.r.o. KE, 2011).

A.2. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM.

Zadanie pre spracovanie ÚPN-O bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Hodkovciach uznesením č.5 dňa 18.06.2002.

Lokality riešené ZaD č.2 ÚPN obce Hodkovce je v súlade so schváleným Zadaním ÚPN-O.

Zmeny a doplnenie textu jednotlivých kapitol sprievodnej správy ÚPN-O a ZaD č.1 zemného plánu obce Hodkovce.

Pôvodný text: abcdefghijk, Zrušený text: abedefghijk, Doplnený text: **abcdefghijkl**

Sprievodná správa je vypracovaná formou zmien, doplnení a úprav textu kapitol schváleného Územného plánu obce a následných ZaD č.1 v tých oblastiach riešenia, ktoré sa menia vo vzťahu k predmetu riešenia lokalít ZaD č.2 územného plánu obce. Text kapitol sprievodnej správy, ktorých sa predmet riešenia ani vyvolané súvislosti netýkajú, zostáva bez zmien podľa schváleného Územného plánu obce a následných ZaD č.1.

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE.

B.1. VÄZBY VYPLYVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚPN VÚC KOŠICKÝ KRAJ.

**ZaD č.2 sa upravuje kapitola ÚPN-O a ZaD č.1 nasledujúcim textom:*

Zo záväznej časti Územného plánu veľkého územného celku Košického kraja, **ktorý bol schválený vládou SR uznesením číslo 323 zo dňa 12.05. 1998 a nariadením vlády SR č. 281/98 Z.z., ktorým sa vyhlásila záväzná časť ÚPN-VÚC košický kraj, v znení zmien a doplnkov 2009, schválených Zastupiteľstvom KSK dňa 24. 08. 2009 uzn. č. 712/2009, v znení zmien a doplnkov 2014, schválených zastupiteľstvom KSK dňa 30. júna 2014 uzn. č. 92/2014 (VZN KSK č. 6/2014) a v znení zmien a doplnkov 2017, schválených zastupiteľstvom KSK dňa 12. júna 2017 uzn. č. 509/2017 (VZN KSK č. 18/2017)** vyplývajú pre riešenie územného plánu obce Hodkovce najmä tieto záväzné regulatívy a verejnoprospešné stavby:

B.7. URBANISTICKÁ ŠTRUKTÚRA A KONCEPCIA NAVRHOVANÉHO ROZVOJA OBCE.

B.7.2. Návrh rozvoja a priestorového usporiadania obce.

**ZaD č.2 sa dopĺňa kapitola ÚPN-O a ZaD č.1 nasledujúcim textom:*

ZaD č.2 územného plánu obce sa rozširuje zastavané územie v severnej časti obce pre funkciu občianskej vybavenosti, polyfunkčnej plochy verejnej zelene a športu. Do nadmerných záhrad sa navrhujú plochy pre obytnú zástavbu formou izolovaných rodinných domov, tak aby bolo umožnené dodržať pôvodnú koncepciu rezervných plôch pre verejné obslužné komunikácie.

Navrhované pozemky pre RD sú zatiaľ na verejnú komunikáciu napojené účelovou komunikáciou. Na juhozápadnom okraji sídla sa navrhuje funkčná plocha pre ČOV a zberného dvora s dopravným napojením na cestu II/548.

B.7.3. Návrh rozvoja funkčných zón.

B.7.3.1. Bývanie, bytový fond a obytné plochy.

**ZaD č.2 sa dopĺňa kapitola ÚPN-O a ZaD č.1 nasledujúcim textom:*

ZaD č.2 sa navrhujú pozemky pre obytnú funkciu v týchto lokalitách:

- **lokalita 2 5 b.j. v izolovaných rodinných domoch - územný blok č.8**

V lokalite č.2 v nadmerných záhradách sa navrhujú plochy pre obytnú zástavbu 5 RD, tak aby bolo umožnené dodržať koncepciu rezervných plôch pre verejnú obslužnú komunikáciu.

Navrhované pozemky pre RD sú zatiaľ na verejnú komunikáciu napojené účelovou komunikáciou.

B.7.3.3. Zariadenia občianskeho vybavenia.

*ZaD č.2 sa dopĺňa kapitola ÚPN-O a ZaD č.1 nasledujúcim textom:

V lokalite č.1 sa navrhuje medzi plochou obytnej zástavby nová plocha (0,36ha) občianskej vybavenosti (Obecná materská škôlka) s dopravným napojením na obslužnú komunikáciu s plochami statickej dopravy a prevádzkovým prepojením s polyfunkčnou plochou verejnej zelene a športu.

B.7.3.4. Zotavenie a športovo-rekreačná vybavenosť.

*ZaD č.2 sa dopĺňa kapitola ÚPN-O a ZaD č.1 nasledujúcim textom:

V lokalite č.1 sa navrhuje pri funkčnej ploche občianskej vybavenosti (Obecná materská škôlka) polyfunkčná plocha verejnej zelene a športu (0,39ha).

B.8. OBYVATEĽSTVO A BYTOVÝ FOND.

B.8.1. Retrospektívny demografický vývoj obce.

*ZaD č.2 sa dopĺňa kapitola ÚPN-O a ZaD č.1 nasledujúcim textom:

Podľa výsledkov jednotlivých deceniálnych cenzov bol dlhodobý vývoj počtu obyvateľov Hodkovciach nasledovný:

rok cenzu	počet obyvateľov	medzicenzový nárast/pokles	
		absolútne	relatívne
1869	270		
1880	251	-19	92,96%
1890	253	2	100,80%
1900	240	-13	94,86%
1910	216	-24	90,00%
1921	208	-8	96,30%
1930	232	24	111,54%
1940	222	-10	95,69%
1948	224	2	100,90%
1961	230	6	102,68%
1970	256	26	111,30%
1991	269	13	105,08%
2001	267	-2	99,26%
2011	293	26	109,74%
2016	282	-11	96,25%

B.8.2. Obyvateľstvo.

*ZaD č.2 sa upravuje časť textu kapitoly ÚPN-O a ZaD č.1:

Predpokladaný vývoj počtu obyvateľov do roku 2030:

Pri indexe priemerného 20/10 ročného rastu obyvateľstva 2011/1991 = 1,045

rok	sčítanie		sčítanie		návrh	návrh výhľad		
	2001	2005	2010	2011	2016	2020	2030	2040
počet obyvateľov	267	274	281	293	282	306	320	335

B.8.3. Domový a bytový fond.

*ZaD č.2 sa upravujú časti kapitoly ÚPN-O a ZaD č.1 nasledujúcim textom:

Podľa demografického rastu pri predpokladanej obľožnosti 3,00 obyv./byť

návrh do 2030

tab.6

typy bytových jednotiek	stav	návrh	spolu	obyvatelia	obyv./byť
trvale obývané a neobývané	92	25	117	320	2,74
sezónne obývané	1		1		
rekreačné chalupy	10		10		
spolu bez rekreač. chalúp	93	25	113	320	2,83
spolu b.j.	103	25	128		

Podľa predpokladaného vývoja počtu obyvateľov do r. 2020 – **320** obyvateľov pri predpokladanej obložnosti trvale obývaných a neobývaných bytov **2,74 obyv.** je potreba **128 bytových jednotiek** v trvale obývaných, sezónnych a neobývaných bytoch.

Pre výstavbu nových rodinných domov (smerný údaj – počet objektov rodinných domov) sú územno-technické podmienky v týchto nasledovných etapách (viď. v.č. 4):

I. etapa

- ♦ v prielukách podľa grafickej časti č. územného bloku 1,3,5,9 počet 15 – 18 r.d.
- ♦ na voľných plochách pre možné nové obytné okrsky:
 - ♦ obostavanie jestvujúcej (zo severnej strany) a navrhovanej severo–západnej miestnej komunikácie č. územného bloku 8 a 19 počet 27 r.d.

II. etapa

- ♦ obostavanie jestvujúcej severo–južnej miestnej komunikácie na západnom okraji sídla č. územného bloku 9,10,11 počet **13 - 14** r.d.

III. etapa

- ♦ severo–južnú komunikáciu za cintorínom na východnom okraji sídla predĺženú po št. cestu II/548 s kolmým zaústením do jestvujúcej križovatky č. územného bloku 4,12,13,14 počet 26r.d.

Spolu I. – III. etapa

počet 81 – 85 r.d.

Alt. B -pri maximálnom rozvoji výstavby na disponibilných plochách :
návrh do **2030**

tab.7

typy bytových jednotiek	stav	návrh	spolu	obyvatelia	obyv./byt
trvale obývané a neobývané	92	83	175	473	2,70
sezónne obývané	1		1		
rekreačné chalupy	10		10		
spolu bez rekreač. chalúp	93	83	176	475	2,70
spolu b.j.	103	83	186	502	2,70

B.9. VÝROBA A SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO.

*ZaD č.2 sa upravuje kapitola ÚPN-O a ZaD č.1 nasledujúcim textom:

Nerastné suroviny.

V katastrálnom území obce sa nachádzajú tieto chránené ložiskové územia:

- CHLÚ 131/d (**829**) Hodkovce I keramické íly
- CHLÚ 80/d Hodkovce kobaltovo-niklová ruda

B.10. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ.

B.10.1.1. Školstvo a výchova.

*ZaD č.2 sa upravuje kapitola ÚPN-O a ZaD č.1 nasledujúcim textom:

Navrhuje sa nová materská škôlka nesúkromného charakteru (obecná) s kapacitou 2 tried (2x20 detí). Po jej vybudovaní bude jestvujúca MŠ v objekte Obecného úradu zrušená.

B.12. DOPRAVA A DOPRAVNÉ ZARIADENIA.

B.12.2. Návrh miestnej komunikačnej siete.

**ZaD č.2 sa dopĺňa kapitola ÚPN-O a ZaD č.1 nasledujúcim textom:*

Navrhovaná lokalita č.1 je dopravne napojená na jestvujúcu komunikáciu C2 MO 7,5/40 navrhovanou obslužnou komunikáciou vo funkčnej triede C3, kategórií MO 6,5/30 s obrubníkmi po oboch stranách a jednostranným chodníkom. Obratisko je riešené v rámci parkoviska.

Navrhované objekty RD v lokalite č.2 sú na jestvujúcu komunikáciu C2 MO 7,5/40 dopravne napojené samostatnými účelovými komunikáciami pre každý navrhovaný pozemok v kategórií MOU 5,0/30 (šírka medzi pozemkami 5m, šírka vozovky 4m).

Komunikácie riešiť v zmysle platných noriem STN 73 6110, STN 73 6101, STN 73 6102.

B.12.3. Stav a návrh pešej dopravy.

**ZaD č.2 sa dopĺňa kapitola ÚPN-O a ZaD č.1 nasledujúcim textom:*

V navrhovanej lokalite č.1 sa navrhuje pozdĺž jednostranný peší chodník v dotyku s navrhovanou obslužnou komunikáciou v š. 1,5m. Na druhej strane komunikácie sa navrhuje trávnatý pás v š. 1,25m pre vedenie trás inžinierskych sietí.

B.12.4. Dopravné zariadenia.

**ZaD č.2 sa dopĺňa kapitola ÚPN-O a ZaD č.1 nasledujúcim textom:*

V navrhovanej lokalite č.1 sa k funkcií občianskej vybavenosti a polyfunkčnej ploche verejnej zelene a športu navrhujú parkoviská s kapacitou 30 miest pre OA.

B.13. TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA.

B.13.1. Vodné hospodárstvo.

B.13.1.1. Zásobovanie vodou.

**ZaD č.2 sa upravuje kapitola ÚPN-O a ZaD č.1 nasledujúcim textom*

Súčasný stav.

V obci nie je vybudovaný verejný vodovod na pitnú vodu **od roku 2016, ktorý je súčasťou SKV Šemša – Hodkovce – Nováčany. Vodárenským zdrojom je VN Bukovec.** Obyvatelia sú zásobovaní pitnou vodou z individuálnych studní, v ktorých voda vo väčšine prípadov zdravotno-hygienickým normám nevyhovuje. Počas suchých období výdatnosť studní klesá.

B.13.1.2. Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd.

**ZaD č.2 sa upravuje kapitola ÚPN-O a ZaD č.1 nasledujúcim textom:*

Súčasný stav.

Obec nemá **čiastočne** vybudovaný kanalizačný systém **bez ČOV**. Odpadové vody sú likvidované individuálne, vypúšťaním do domových žump resp. septikov, ktoré sú vo väčšine prípadov z technického hľadiska nevyhovujúce. Poľnohospodársky dvor disponuje žumpami, z ktorých sú splašky fekálnym vozom vyvážané podľa plánu vývozu.

Návrh riešenia.

K zabráneniu znečisťovania povrchových a podzemných vôd a zachovania kvalitného životného prostredia oblasti je potrebné riešiť odkanalizovanie obce a vyprodukované odpadové vody pred ich vypustením do recipientu vyčistiť v súlade s NV č.269/2010 Z.z..

V obci je potrebné kompletne vybudovať splaškovú kanalizačnú sieť, ktorá by zabezpečila odvedenie splaškových vôd do navrhovanej samostatnej ČOV pre obec Hodkovce.

Návrh odkanalizovania obce Hodkovce umožní odvedenie splaškových odpadových vôd gravitačným spôsobom do navrhovanej ČOV. Stoková sieť je navrhnutá ako delená, ktorá odvádza výlučne splaškové odpadové vody od obyvateľstva. Dažďové vody sú odvádzané samostatným systémom (rigolmi, priekopami, voľný odtok).

Trasa jednotlivých stôk je z priestorových dôvodov vedená v prevažnej časti v zelených pásoch a v krajnici miestnych komunikácií súbežne s výhľadovým rozvodom vody a existujúcim rozvodom plynu. Vzhľadom na mimoriadne stiesnené podmienky v časti obce sú niektoré úseky kanalizácie situované v súkromných záhradách.

Technické riešenie kanalizačnej siete v obci vychádza z potrieb čistenia odpadových vôd produkovaných súčasnými a plánovanými obyvateľmi obce s podnikateľskými subjektmi. Navrhujeme ju s rúr PVC DN 300 a DN 400.

Na kanalizačnú sieť navrhujeme napojiť všetkých producentov znečistenia.

Dažďové privalové vody sa nad obcou zachytávajú v pohotovostnej vodnej nádrži na Hodkovskom potoku s úžitkovým objemom cca 23,4 tis. m³. Dažďové vody zo zastavaného územia obce sa odvádzajú do Hodkovského potoku. Pred odvedením do toku je potrebné ich mechanicky predčistiť lapačmi so súčasným zachytávaním ropných látok.

ZaD č.1 sa v navrhovanej obytnej lokalite rieši splašková kanalizácia napojená na kanalizačný systém obce. Dažďová kanalizácia (celková dĺžka trasy je približne 200m) bude gravitačne odvádzať zrážkové vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch do miestneho potoka cez výustný objekt na základe spracovaného projektu (IBV Hodkovce – dažďová kanalizácia, Ing. Szabó, 2014). Jednotlivé vetvy dažďovej kanalizácie sú navrhnuté z PVC rúr kanalizačných DN 200, 300 a 600 mm.

Do doby vybudovania kanalizácie v obci je potrebné v navrhovanej lokalite zabezpečiť pre plochy bývania alternatívny spôsob odvedenia splaškových

odpadových vôd, ktoré bude riešené v procese PD v rámci územného rozhodnutia, resp.: stavebného povolenia k jednotlivým objektom.

Čistiareň odpadových vôd.

Vzhľadom k počtu obyvateľov, polohy záujmového územia a podnikateľským aktivitám je jestvujúca ČOV v Šemši riešená ako ČOVSPOL mechanicko-biologická s dlhodobou, obehovou nízko zaťažovanou aktiváciou, nitrifikáciou, denitrifikáciou, stabilizáciou kalu, akumuláciou v kalojeme a má terciálny stupeň dočistenia. ČOV je dimenzovaná na celkový počet pripojených obyvateľov s dostatočnou rezervou aj pre návrhové obdobie s uvažovaným napojením sociálneho ústavu a Hodkoviec.

Čistenie odpadových vôd je navrhnuté v mechanicko – biologickej ČOV s dvoma linkami biologického čistenia a s dvoma uskladňovacími nádržami na zahustený kal (s dvoma kalojemami). Vyčistená odpadová voda bude gravitačne odtekať kanalizačným potrubím cez merný objekt do recipientu.

Situovanie ČOV je v juhozápadnej časti obce pri ceste II. triedy v blízkosti bezmenného prítoku Slaného potoka. Ochrana ČOV pred vysokými vodami je zabezpečená výškovým osadením navrhovanej ČOV tak, aby ani počas vysokých vodných stavov v recipiente nedochádzalo zaplaveniu ČOV. To sa dosiahne výškovým osadením odtoku ČOV nad úroveň Q100 s rezervou 0,5 m. Vzhľadom na výškové usporiadanie recipientu a okolitého terénu je navrhovaná ČOV umiestnená v násype. Odtok z ČOV je zaústnený do bezmenného prítoku Slaného potoka.

Výpočet množstva splaškových odpadových vôd pre max. kapacitu 500 obyv.

Počet obyvateľov - súčasnosť ... 272 obyv.

Počet obyvateľov - návrh (max. možnosť navrhovaného rozvoja) ... 500 obyv.

Výpočet potreby vody v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 684 zo 14. novembra 2006:

- Špecifická potreba vody pre byty s kúpeľňou a lokálnym ohrevom TUV

- pre bytový fond so špecifickou potrebou 135 l/os.deň:

500 obyv. x 135 l/deň ... 62,5 m³/deň

- občianska vybavenosť do 1000 obyvateľov 15 l.os⁻¹.deň⁻¹:

500 obyv. x 15 l/deň ... 7,5 m³/deň

- Priemerná denná potreba vody Q_p ... 70 m³/deň

Množstvo splaškových odpadových vôd:

Priemerné denné množstvo splaškových odpadových vôd dopravených na prítok do ČOV:

Q₂₄ ... 70,0 m³/deň = 0,811 l/s

Kvalita vyčistenej vody na odtoku z ČOV

Recipientom pre vypúšťané vyčistené odpadové vody z navrhovanej ČOV pre obec Hodkovce je ľavostranný prítok Slaného potoka.

V mieste vypúšťania vyčistených odpadových vôd z predmetnej ČOV sú v predmetnom recipiente nasledovné hydrologické údaje a údaje o kvalite vody:

- Q₃₅₅ - denný prietok: ... 0,002 m³/s

- Znečistenie pri Q₃₅₅ - BSK₅ ... 2,0 mg/l

- CHSK_{Cr} ... 15,28 mg/l

Navrhovaná mechanicko-biologická ČOV bude zabezpečovať vyčistenie odpadových vôd v jednotlivých ukazovateľoch pod nasledovné limity znečistenia:

- BSK₅: ... 18,0 mg /l

- CHSK: ... 80,0 mg /l

Priemerné denné množstvo splaškových odpadových vôd dopravených na prítok do ČOV: - Q_{24} ... $70,0 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,811 \text{ l/s}$

Výsledná koncentrácia v predmetnom recipiente po zmiešaní s vyčistenými odpadovými vodami bude nasledovná:

$$C_{\text{ZMIEŠ. (BSK}_5)} = \frac{(2 \times 2,0) + (0,811 \times 18,0)}{2 + 0,811} = 6,616 \text{ mg/l} - \text{vyhovuje}$$

$$C_{\text{ZMIEŠ. (CHSK)}} = \frac{(2 \times 15,28) + (0,811 \times 80)}{2 + 0,811} = 33,952 \text{ mg/l} - \text{vyhovuje}$$

Porovnávanie limitných hodnôt ukazovateľov znečistenia v navrhovanej ČOV s požiadavkami NV č. 269/2010 Z.z..

	CHSK _{Cr} mg/l	BSK ₅ mg/l	NL mg/l	N-NH ₄ ⁺ mg/l	N _{celk} mg/l	Pc mg/l
Navrhovaná ČOV Hodkovce	80	18	20	nedefinované	nedefinované	nedefinované
NV č.269/2010*	35	7	nedefinované	1,0	9	0,4
NV č.269/2010**	135	30	30	nedefinované	nedefinované	nedefinované

* Príloha č.1 „Požiadavky na kvalitu povrchovej vody“

** Príloha č.6 „Limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia vypúšťaných odpadových vôd a osobitných vôd“

B.14. ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.

B.14.2. Odpadové hospodárstvo.

*ZaD č.2 sa upravuje kapitola ÚPN-O a ZaD č.1 nasledujúcim textom:

V katastrálnom území obce sa nachádzajú dve opustené skládky bez prekrytia (viď.: v.č.2).

B.14.2.1. Zberný dvor.

Zberný dvor je situovaný na základe požiadavky investora (Obec Hodkovce) na parcele KN č.279. Areál je spoločne dopravné sprístupnený s areálom ČOV z jestvujúcej cesty II/548. Bude zabezpečovať dočasné uskladnenie separovaných zložiek komunálneho odpadu produkovaného obyvateľstvom v rozsahu: papier, sklo, kovy a farebné kovy, stavebný odpad, ojazdené pneumatiky, staré oleje, batérie a následne odvázané k spracovateľom druhotných surovín. Predpokladané technické vybavenie: kontajnery na rôzne druhy separovaného odpadu, objekt obsluhy a údržby s cestou vážou, prístrešok separácie a pre automobil. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie areálu zberného dvora musí byť jeho riešenie v súlade s Vyhláškou MŽP SR č.365/2015 Z.z..

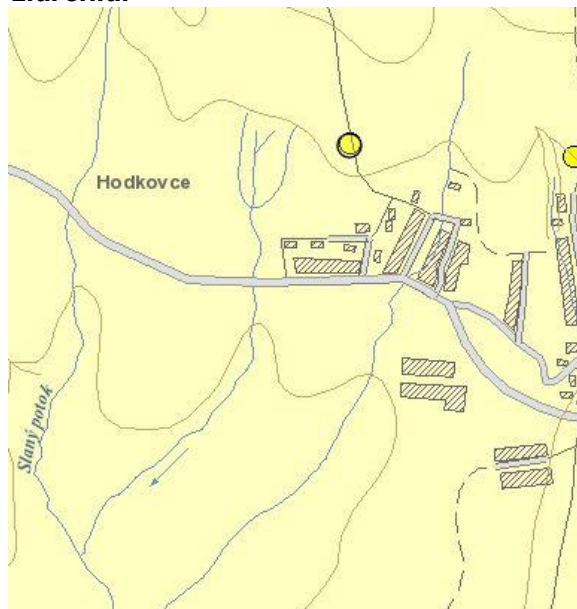
Plocha parcely: 1480 m²

Max. zastavaná plocha: 990 m²

B.14.3. Radónové riziko..

Katastrálne územie spadá do stredného radónového rizika, (viď. nasledujúca mapa). Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.



stredné radónové riziko

B.18. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO VYUŽITIA PP NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY.

B.18.1. Záber poľnohospodárskej pôdy.

Vyhodnotenie záberov na trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy je riešené na základe vyhlášky č.508/2004 a zákona č.220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a následných zákonov.

Podľa Zákona č.58/2013 Z.z. sa v katastrálnom území obce Hodkovce nachádza najkvalitnejšia pôda s týmito kódmi BPEJ 0557002, 0557202, 0560212, 0560232, 0560312. ZaD č. 2 ÚPN obce Hodkovce sa pri nových navrhovaných lokalitách záberov PP nedochádza k záberu PP na najkvalitnejšej pôde.

Navrhovaný záber poľnohospodárskej pôdy ZaD č. 2 ÚPN-O je vyhodnotený pre lokality v katastrálnom území obce Hodkovce v tomto rozsahu: **Celkový záber v katastrálnom území Hodkovce** **1,524 ha**

- z toho záber poľnohospodárskej pôdy 1,457 ha
 - záber poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území 0,453 ha
 - záber poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia 1,004 ha

Vyhodnotenie záberov pôdneho fondu

V zastavanom a mimo zastavaného územia

tabuľka č.1

číslo lokality	katastrálne územie	návrh funkčného využitia	výmera lokality v ha			kultúra	záber PP v zastavanom území		záber PP mimo zastavaného územia		záber PP spolu	etapa výstavby	poznámka
			v zastavanom území	mimo zastavaného územia	spolu		skupina a kód BPEJ	výmera v ha	skupina a kód BPEJ	výmera v ha			
5	Hodkovce	B,OV,D											
34	Hodkovce	D		0,164	0,164	orná pôda			0579262-8	0,164	0,164	1	
35	Hodkovce	OV		0,176	0,176	orná pôda			0579262-8	0,176	0,176	1	
36	Hodkovce	Z,S		0,393	0,393	orná pôda			0579262-8	0,393	0,393	1	
37	Hodkovce	B,D	0,252		0,252	záhrada	0579262-8	0,237			0,237	1	
38	Hodkovce	B,D	0,268		0,268	orná pôda	0579262-8	0,216			0,216	1	
39	Hodkovce	PV,Z		0,271	0,271	orná pôda			0571233-6	0,271	0,271	1	
Spolu			0,520	1,004	1,524			0,453		1,004	1,457		

Legenda funkčného využitia:

B	Bývanie	D	Doprava
OV	Občianska vybavenosť	Z	Zeleň
PV	Výroba, technická infraštruktúra	S	Šport

19.C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE.

Text záväznej časti územného plánu obce a následných ZaD

Text záväznej časti územného plánu obce na zrušenie

Text záväznej časti Zmien a doplnkov č.2 územného plánu obce

Úplné znenie.

Ľ.1. Záväzné regulatívy územného rozvoja.

Ľ.1.1. V oblasti osídlenia a územného rozvoja:

- Ľ.1.1.1. Obec je sídlom s obytno-výrobným charakterom.
- Ľ.1.1.2. Súčasne a navrhované zastavané územie obce je tvorené hranicami:
 - Ľ.1.1.2.1. zastavaného územia podľa stavu k 01.01.1990 v evidencii Katastrálneho úradu.
 - Ľ.1.1.2.2. navrhované rozšírenie územia je ohraničené navrhovanou hranicou zastavaného územia obce.
- Ľ.1.1.3. Hranice zastavaného územia obce sú vyznačené vo výkresoch 4 a 8 a sú záväzné pre územný rozvoj.
- Ľ.1.1.4. Zástavbu obce postupne orientovať na výhľadové prepojenie s obcou Šemša.
- Ľ.1.1.5. Novou obytnou zástavbou najprv dopĺňať súčasné zastavané územie obce v prielukách, stavebných medzerách a dosiaľ stavebne nevyužitých plochách novej zástavby v severnej a východnej časti.
- Ľ.1.1.6. Na miestach subštandardných alebo stavebno-technicky nevyhovujúcich objektov uvažovať s ich rekonštrukciou, prestavbou alebo náhradou novostavbami rodinných domov.
- Ľ.1.1.7. Nová územne sústredená výstavba rodinných domov je koncentrovaná do troch väčších lokalít - na západnom, severnom, severozápadnom a východnom okraji obce vo väzbe na jestvujúcu a navrhovanú zástavbu rodinných domov.
- Ľ.1.1.8. Pokračovať v začatej zástavbe severnej a východnej lokalite objektmi rodinných domov.
- Ľ.1.1.9. Predpokladať zmenou funkčného využitia rodinných domov na tzv. druhé, resp. rekreačné bývanie obyvateľov, ktorí sa presťahovali do miest.
- Ľ.1.1.10. Na neurbanizovanom území obce je možné umiestňovať len stavby pre verejnú dopravnú vybavenosť (štátne, regionálne, miestne a účelové cesty, železnice, mestské dráhy, osobné horské dopravné zariadenia) a pre verejnú technickú vybavenosť (vodovody a kanalizácia, elektrorozvody, spojové zariadenia, plynovody a produktovody), vrátane stavieb, určených pre ochranu územia proti veľkým vodám, a zariadení zvláštnych účelov, slúžiacich záujmom obrany štátu alebo civilnej ochrany obyvateľstva.

Ľ.1.2. V oblasti výroby a komerčnej činnosti

- Ľ.1.2.1. Dobudovať a rekonštruovať jestvujúce plochy vybavenosti.
- Ľ.1.2.2. Nový športový areál rozvíjať vo východnej časti obce.
- Ľ.1.2.3. Dom smútku situovať na ploche cintorína.
- Ľ.1.2.4. Južne oproti hospodárskemu dvoru paralelne s cestou II/548 je možnosť situovania vybavenosti pre motoristov (napr.: ČSPHM, autoservis a pod.).
- Ľ.1.2.5. V areáli hospodárskeho dvora na nevyužívaných lokalitách sú navrhované ponukové plochy pre výrobu, služby a skladovanie.
- Ľ.1.2.6. Menšie zariadenia komerčnej vybavenosti pre obchod, služby a pre verejné stravovanie možno podľa podmienok regulácie umiestňovať v obytnej zástavbe, resp. ako súčasť jednotlivých rodinných domoch.

€.1.3. V oblasti ekológie, ochrany prírody a životného prostredia.

- €.1.3.1. Zóna pre zachovanie a rozvoj krajiny je územie, ktoré tvorí vytvárajú v katastrálnom území nadregionálne, regionálne a miestne prvky kostry ekologickej stability - biocentrá, biokoridory a interakčné prvky. Na vymedzených plochách je verejný záujem o ich ochranu a sfunkčnenie a nie je možné vykonávať činnosť, ktorá môže ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability v katastrálnom území obce.
- €.1.3.2. Rozvoj obce zosúladiť s chráneným vtáčím územím Volovské vrchy.
- €.1.3.3. Udržať a rozvíjať verejnú zeleň na ploche cintorína, **polyfunkčnú plochu verejnej zelene a športu pri navrhovanej ploche materskej škôlky** a líniou zelene pozdĺž peších komunikácií.
- €.1.3.4. Zriadiť priestory verejnej, parkovo upravovanej zelene na nevyužívaných a devastovaných plochách okolo vodnej nádrže a Hodkovského potoka v centrálnej časti zastavaného územia obce.
- €.1.3.5. Zachovať a zveľadiť vhodným spôsobom všetky regionálne a lokálne prvky ÚSES.
- 1.3.5. **Vysadiť izolačnú zeleň pozdĺž areálu ČOV a zberného dvora. Drevinové zloženie nových plôch zelene, izolačných pásov, musí odpovedať pôvodnému zloženiu zachovalých lesných fragmentov.**
- 1.3.6. **Katastrálne územie spadá do stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.**

C.1.4. V oblasti dopravy a technickej infraštruktúry.

- €.1.4.1. Cesta II/548 v prieťahu obcou sa určuje v kategórii MOK 7,5/70 funkčnej triedy B2 s jednostranným chodníkom o šírke 1,5 m.
- €.1.4.2. Miestna komunikáciu v centre sa určuje ako ukľudnená komunikácia jednopruhová funkčnej triedy D1 kategórie MO 5/30.
- €.1.4.3. Ostatné existujúce miestne komunikácie sa určujú vo funkčnej triede C3 kategórie MO 8/40, alebo MO 5/40-30.
- €.1.4.4. Nová miestna komunikácia v severnej časti obce sa stanovuje vo funkčnej triede C3 kategórie MO 8/40.
- €.1.4.5. Vo východnej časti obce sa miestne komunikácie, ktoré sprístupňujú navrhovanú zástavbu, určujú funkčnej triedy C3 kategórie MO 8/40 a MO 5/30 s pripojením do križovatky cesty II/548.
- €.1.4.6. Obslužné komunikácie v ZaD č.1 sú riešené vo funkčnej triede C3 kategórie MO 6,5/40 a MO 5/30.
- €.1.4.7. Prístupové **a účelové (MOU 5,0/30)** komunikácie na protipožiarny zásah musia rešpektovať požiadavky v zmysle §82 vyhlášky MV SR č.288/2000 Z.z.
- €.1.4.8. Obecný vodovod sa výhľadovo napojí na vodovodný zásobovací systém pitnou vodou obcí SKV Šemša – Hodkovce – Nováčany. Vodným zdrojom navrhovaného SKV bude vodárenská nádrž a ÚV Bukovec.
- €.1.4.9. Potrebná akumulácia pitnej vody bude zabezpečená v spoločnom vodojeme pre obce Šemša a Hodkovce.
- €.1.4.10. Kompletne vybudovať splaškovú kanalizačnú sieť ~~do existujúcej ČOV Šemša s prečerpávacou stanicou~~ **do samostatnej obecnej ČOV** s možnosťou likvidácie splaškov zo samotnej obce a prípadne z nehnuteľností v areáli hospodárskeho dvora.
- €.1.4.11. Upraviť pohotovostnú vodnú nádrž na Hodkovskom potoku.

- €.1.4.12. Dažďové vody zo zastavaného územia obce odvádzať do Hodkovského a bezmenného potoka a rigolov a realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanoveniami §36, odst.17 zákona č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov a v zmysle Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z.z.
- €.1.4.13. Upraviť reguláciu Hodkovského potoka a západného bezmenného ľavostranného prítoku Slaného potoka v časti, ktorá sa dotýka zastavaného územia obce na odvedenie Q_{100} ročnej veľkej vody. Pozdĺž brehov uvedených tokov ponechať pre údržbu voľný nezastavaný pás v šírke min. 5,0 m.
- €.1.4.14. Pre potreby protipožiarnej ochrany zabezpečiť kapacitu požiarnej vody pre obec v súlade s STN 73 0873,
- €.1.4.15. Rozšíriť rozvodnú sieť NN a verejného osvetlenia do lokalít novej zástavby predĺžením vedení z príľahlých ulíc.
- €.1.4.16. Rekonštruovať jestvujúcu MTS do podzemných káblov a rozšíriť tieto rozvody do navrhovaných lokalít.
- €.1.4.17. Rozvody STL plynu dobudovať do navrhovaných lokalít v zmysle zákona 656/2004 Z.z..
- €.1.4.18. Budovaní nových rekonštrukcii existujúcich 22 kV elektrických vedení, realizovať uloženie nových vodičov pod povrch zeme, **pri vzdušných vedeniach používať technické opatrenia zabraňujúce usmrcovaniu vtákov.**

€.1.5. V oblasti funkčného členenia územia a spôsobu zástavby.

Priestorovými dominantami obce má naďalej zostať kostol a žiadny prvok novej zástavby by dominujúcemu postaveniu či už veľkosťou alebo polohou nemal konkurovať.

Jednotlivé priestory obce sú regulované podľa prípustnosti jednotlivých funkcií a identifikovateľné v grafickej časti územného plánu výkres č.4.

€-1.5.1. Obytné územia - funkčná plocha pre rodinné domy B

- a) územie slúži:
- pre bývanie formou rodinných domov s prislúchajúcimi nevyhnutnými zariadeniami (napr.: garáže, hospodárske stavby pre domáce hospodárstvo a pre chov drobných hospodárskych zvierat).
- b) na území je prípustné umiestňovať:
- rekreačné objekty chalúp,
 - rekreačnú vybavenosť – penzión,
 - objekty drobnej výroby hygienicky vhodné do obytnej zóny,
 - verejné a technické vybavenie
- c) na území je zakázané umiestňovať:
- plochy základnej, vyššej a rekreačnej vybavenosti, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva a športovej vybavenosti a zariadení.

€-1.5.2. Funkčná plocha občianskej vybavenosti. OV

- a) územie slúži:
- pre stavby základnej a vyššej občianskej vybavenosti;
- b) na území je prípustné umiestňovať:
- zariadenia pre maloobchod, služby, živnostenské aktivity nerušivého charakteru pre obytnú funkciu
 - verejné a technické vybavenie,
 - rekreačnú vybavenosť – penzión,
 - plochy ihrísk,
 - plochy zelene.
- c) na území je zakázané umiestňovať:
- plochy bývania, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva.

Ľ-1.5.3. Funkčná plocha pre výrobné územia

PV, HV, D, TI, SV

- a) územie slúži:
- pre prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprípustné v obytných, rekreačných a zmiešaných územiach
 - pre objekty priemyselnej a poľnohospodárskej výroby
- b) na území je prípustné umiestňovať:
- objekty pre živnosti, remeselné a menšie podnikateľské aktivity
 - maloobchodné činnosti a služby
 - servisné a distribučné služby, opravárenskú činnosť
 - skladové objekty
 - účelové zariadenia špecifickej vybavenosti, ktoré nie sú vhodné do obytných, rekreačných a zmiešaných území
 - zariadenia dopravy a technickej infraštruktúry
 - čerpacie stanice pohonných hmôt neverejného charakteru
- c) na území je zakázané umiestňovať:
- plochy základnej a vyššej vybavenosti, rekreácie a športu, bývania.

Ľ-1.5.4. Funkčná plocha pre rekreačné územia

RS

- a) územie slúži:
- pre umiestnenie objektov, plôch a zariadení každodennej rekreácie a športu pre obyvateľstvo. Podstatnú časť musia tvoriť plochy zelene.
- b) na území je prípustné umiestňovať:
- objekty a zariadenia pre jednotlivé alebo skupinové rekreačné a športové aktivity,
 - objekty pre doplňujúcu vybavenosť, súvisiacu s hlavnou funkciou,
 - objekty pre hromadné ubytovanie komerčného charakteru
 - zariadenia so špecifickou funkciou
 - verejné a technické vybavenie,
 - plochy zelene,
 - **polyfunkčná plocha verejnej zelene a športu – nesúkromného charakteru.**
- c) na území je zakázané umiestňovať:
- plochy základnej vybavenosti, bývania, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva.

Ľ-1.5.5. Ďalšie záväzné regulatívy zástavby.

Okrem týchto záväzných regulačných kódov, ktorými sa stanovuje funkčná a stavebná prípustnosť územného využitia sa územným plánom v komplexnom urbanistickom návrhu určuje (v č. 4):

- **hranica územného bloku (uličná čiara) je regulačnou čiarou, ktorou sa vymedzuje verejný priestor oproti inému funkčnému priestoru.**
- **hranica zastavanosti pozemku nadzemným objektom (stavebná čiara) je záväzná regulačná čiara, ktorou sa určuje rozhodujúca hranica umiestnenia priečelia stavebného objektu vo väzbe na verejný priestor. Tam, kde nie je zobrazená sa stotožňuje s uličnou čiarou. Prestúpiť stavebnú čiaru objektom smerom k uličnej čiare je možné nad jeho 1. nadzemným podlažím max. 2m. Ustúpiť nadzemným objektom od stavebnej čiary do vnútra pozemku je možné max. 6m.**
- **minimálna vzdialenosť medzi uličnou a stavenou čiarou v dotyku s verejnou komunikáciou je 6 m.**
- **minimálna vzdialenosť medzi uličnou a stavenou čiarou v dotyku s účelovou komunikáciou je 3 m.**
- prípustná výška zástavby, uvedená v maximálnom doporučovanom počte nadzemných podlaží (napr.: 2 —3, resp., 1+p) do podlažia je zahrnuté aj obytné podkrovia, **alebo ustupujúce podlažie.**
- prípustná intenzita zastavanosti, ktorá je udaná percentuálne ako pomer najväčšej prípustnej stavebne využiteľnej plochy **nadzemnými** stavebnými objektmi a spevnenými plochami k celkovej ploche pozemku (napr. 40%).

Č-1.6. Požiadavky na spracovanie územných plánov zóny.

Č-1.6.1. Územným plánom obce sa neurčujú plochy pre vypracovanie územného plánu zóny.

Č-1.7. V oblasti ochrany pamiatkového fondu.

Č-1.7.1. Podľa §36 odseku 2 pamiatkového zákona: „Pred začatím stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti na evidovanom archeologickom nálezisku podľa §41 odseku 1 pamiatkového zákona je vlastníč, správca alebo stavebník povinný podať žiadosť o vyjadrenie k zámeru na krajský pamiatkový úrad.

Č-1.8. Ochranné pásma.

Ochranné pásma s funkčným obmedzením využitia územia v zmysle príslušných zákonných ustanovení:

Č-1.8.1. Pásma hygienickej ochrany.

Č-1.8.1.1. hygienické ochranné pásmo areálu živočíšnej výroby 200m,

Č-1.8.1.2. PHO cintorína je 50 m.

1.8.1.3. PHO ČOV je 50 m.

Č-1.8.2. Ochranné pásma komunikácií.

Č-1.8.2.1. ochranné pásmo cesty II. triedy stanovené mimo zastavaného územia (v extraviláne) 25 m od osi komunikácie.

1.8.2.1.1. v ochrannom pásme cesty II. triedy v areáli ČOV a zberného dvora sa môžu situovať iba manipulačné dopravné prevádzkové plochy. Stavebné objekty sa musia situovať mimo ochranného pásma komunikácie.

Č-1.8.3. Ochranné pásma vodného toku a zariadení technickej infraštruktúry.

Č-1.8.3.1. okolo potokov pretekajúcich k.ú. územím obce:

- pozdĺž tokov prechádzajúcich obcou voľný nezastavaný pás šírky 5, 0 m,
- navrhované objekty v zastavanom území sídla situovať min. 10 metrov od brehovej čiary toku,

Č-1.8.3.2. akákoľvek výstavba na lokalitách, ktoré v súčasnosti nie sú chránené pred prietokom Q_{100} veľkých vôd vodných tokov je podmienená zabezpečením ich adekvátnej protipovodňovej ochrany,

Č-1.8.3.3. hydromelioračné zariadenia (kanály) v správe Hydromeliorácie, š.p. je potrebné rešpektovať vrátane min. 5m ochranného pásma od brehovej čiary kanála. Križovanie, resp. súbeh navrhovaných komunikácií s kanálmi treba realizovať v zmysle ustanovení STN 736961,

Č-1.8.3.4. ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu elektroenergetických zariadení (viď grafická časť),

- 10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane, v lesných priesekoch 7m,
- ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 kV do 110 kV vrátane je 2m od krajného vodiča na každú stranu,
- v ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m.
- trafostanice – 10 m

Č-1.8.3.5. ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle Zákona o elektronických komunikáciách č. 610/2003 Z. z. a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia (viď grafická časť),

Č-1.8.3.6. ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu plynárenských zariadení (viď grafická časť)

- 4 m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti do 200 mm,
- 7 m pre technologické objekty (regulačné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikorózneho ochrany, telekomunikačné zariadenia, zásobníky a sklady Propán-butánu a pod.).

Č-1.8.3.7. bezpečnostné pásma (v zmysle Energetického zákona) na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií (viď grafická časť)

- 10 m pri strednotlakových plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastavanom území,
- Ľ.1.8.3.8. ochranné pásmo vodovodov a kanalizácií v zmysle §19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov: do priemeru DN 500 1,5 m na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia.
- Ľ.1.8.3.9. ochranné pásmo lesa vo vzdialenosti 50 m od okraja lesných pozemkov v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch.
- Ľ.1.8.4.10 v zmysle § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Dopravným úradom SR nasledujúce stavby:
 - stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom,
 - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu,
 - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice,
 - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.
- 1.8.4.11. Ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky.**
 - **Podľa §27 odsek 2 novelizovaného pamiatkového zákona je potrebné rešpektovať ochranné pásmo nehnuteľnej NKP 10m, ktoré sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak je nehnuteľnou NKP stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou NKP aj pozemok.**

Ľ.1.9. Chránené územia.

- Ľ.1.9.1. Chránené vtáčie územie Volovské vrchy
- Ľ.1.9.2. Regionálne biocentrum BRV /41 Holička.
- Ľ.1.9.3. Územia prvkov územného systému ekologickej stability:
 - miestne biocentrum na lokalite Bajúz
 - miestne biocentrum na lokalite Lapošník
 - miestny biokoridor prechádzajúci pozdĺž Hodkovského potoka
 - miestny biokoridor prechádzajúci pozdĺž Slaného potoka
 - interakčný prvok:
 - Potôčky – v západnej časti k.ú. obce (pod cestou II/548)
- Ľ.1.9.4. Rešpektovať ochranu území nerastných surovín:
 - výhradné ložisko „Hodkovce I – keramické íly s určeným dobývacím priestorom (DP) Šemša
 - CHLÚ 131/d Hodkovce I keramické íly
 - CHLÚ 80/d Hodkovce, kobaltovo-niklová ruda
 - územie v blízkosti chráneného ložiskového územia a dobývacieho priestoru nevyužívať na obytné prípadne rekreačné účely.

Ľ.2. Zoznam verejnoprospešných stavieb.

Podľa ustanovení úplného znenia zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku sa územným plánom obce Hodkovce určujú ako verejnoprospešné tieto menovite uvedené stavby (výkres č.8):

Ľ.2.1. Stavby občianskej vybavenosti sociálneho charakteru.

- dom smútku
- **materská škôlka – nesúkromného charakteru**

Ľ.2.2. Stavby rekreačnej a športovej vybavenosti.

- rekreačno-športový areál a rekreačné priestory pre krátkodobú rekreáciu – **nesúkromného charakteru.**

G-2.3. Stavby pre dopravu a dopravné zariadenia verejného charakteru.

- cesta II/548 s úpravou prechádzajúca katastrálnym územím obce,
- prestavba a výstavba miestnych verejných obslužných komunikácií v zastavanom území obce s peším chodníkom,
- plochy verejnej statickej dopravy v centre obce a pozdĺž komunikácií,

G-2.4. Stavby pre verejné technické vybavenie územia.

- stavby rozvodnej a zásobovacej vodovodnej siete,
- úprava a regulácia vodných tokov a úprava účelovej vodnej nádrže nad obcou
- stavby splaškovej kanalizácie,
- stavby dažďovej kanalizácie,
- **stavba ČOV**
- rekonštrukcia jestvujúcich a stavby navrhovaných trafostaníc a VN vedení,
- stavby rozvodnej NN siete a verejného osvetlenia,
- stavby MTS káblovými rozvodmi uloženými v zemi
- stavby a rekonštrukcie STL plynovodu
- **stavba zberného dvora**

Do verejnoprospešných stavieb sú zaradené všetky navrhované a rekonštruované líniové vedenia verejnej technickej vybavenosti (vodovod, kanalizácia, rozvody elektriny, plynu, tepla a telekomunikácií), vrátane k nim príslušných zariadení tak, ako sú uvedené v návrhu verejného technického vybavenia (výkresy č. 5 a 6).

G-2.5. Stavby verejnej zelene, ochrannej zelene a stavby na ochranu životného prostredia.

- prvky regionálneho a miestneho územného systému ekologickej stability,
- zeleň okolo toku pretekajúceho zastavaným územím obce a verejná zeleň na cintoríne,
- ochranná a izolačná zeleň pri areáloch poľnohospodárskeho družstva, a špecifickej vybavenosti (strelnica), **ČOV a zberného dvora.**
- **polyfunkčná plocha verejnej zelene a športu pri materskej škôlke – nesúkromného charakteru.**

Na všetky tieto stavby a zariadenia sa primerane vzťahujú ustanovenia §108 Z.č.50/1976 **zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov.** a možnosti vyvlastniť alebo obmedziť vlastnícke práva k pozemkom a stavbám z dôvodov verejného záujmu.

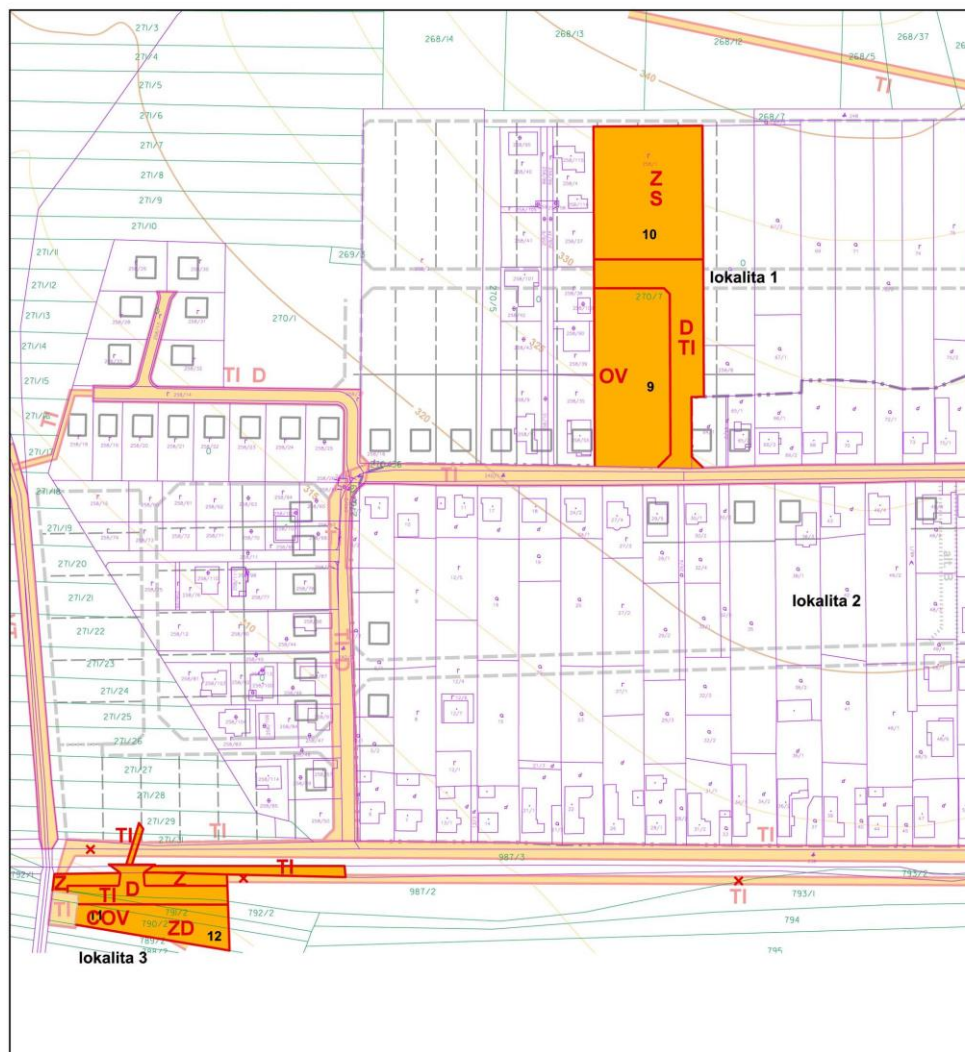
G-3. Záverečné ustanovenia.

G-3.1. Schvaľujúcim orgánom pre Územný plán obce Hodkovce a jeho zmeny a doplnky je podľa § 26, odst.3 a §27, odst.3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a vo väzbe na §11, odst.5 , písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov Obecné zastupiteľstvo obce Hodkovce.

G-3.2. Záväzná časť - regulatívy pre územný rozvoj Územného plánu obce Hodkovce a jej zmeny a doplnky sa vyhlasuje Všeobecne záväzným nariadením Obecného zastupiteľstva obce Hodkovce.

- €-3.3. Uloženie dokumentácie je podľa ust. § 28 odst. 3 stavebného zákona na Obecnom úrade obce Hodkovce, na Okresnom úrade v Košiciach, Odbor výstavby a bytovej politiky a úradovni stavebného úradu obce.
- €-3.4. Obecný úrad Hodkovce a príslušný stavebný úrad obce sledujú dodržiavanie schválených záväzných častí Územného plánu obce.
- €-3.5. Obec je povinná pravidelne, najmenej raz za 4 roky, preskúmať schválený územný plán, či nie sú potrebné jeho zmeny a doplnky alebo či netreba obstaráť nový územný plán.



Schéma verejnoprospešných stavieb územného plánu obce Hodkovce.



územný plán obce Hodkovce

zmeny a doplnky č.2



návrh
 verejnoprospešné stavby
 navrhované verejnoprospešné stavby na zrušenie

OV dom dôchodcov, denný stacionár
D dopravné stavby
TI stavby technickej infraštruktúry
COV čististička odpadových vôd
ZD zberný dvor
S verejné plochy športu
Z verejná a izolačná zeleň

9-Obecná materská škôlka, 10-polyfunkčná plocha verejnej zelene a športu, 11-COV, 12-Zberný dvor

schválené Obecným zastupiteľstvom dňa
 č. uznesenia
 č. VZN

Ing. Gabriel Sobota
 starosta obce

8 NÁVRH VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB
 m 1:2 000

Územný plán obce vypracovalo
 architektonické štúdio ADM

hlavný riešiteľ: Ing.arch. Dušan Marek
 dátum vypracovania: 2018

