

architektonické štúdio

ing. arch. Dušan Marek, Starozagorská 11, 040 11 Košice

ADM

Tel.: 055 644 09 21
0908 338 090



Uzemný plán obce Hodkovce

textová časť

hlavný riešiteľ
ing.arch. Anna Mareková

zodpovedný projektant
ing.arch. Dušan Marek

Košice, december 2002

názov dokumentácie: územný plán (ÚPN-O)
obce **Hodkovce**
okres Košice okolie

obstarávateľ dokumentácie: Obecný úrad Hodkovce
kód obce: 526878

druh dokumentácie: územnoplánovacia dokumentácia

stupeň dokumentácie: územný plán obce

číslo zákazky: 01/2001

spracovateľ dokumentácie: architektonické štúdio ADM
Ing. arch. Dušan MAREK
Starozagorská 11, 040 11 Košice

dátum vypracovania: december 2002

hlavní riešitelia: Ing. arch. Anna MAREKOVÁ
Ing. arch. Dušan MAREK

zodpovední riešitelia:

- urbanizmus: Ing. arch. Dušan MAREK
autorizovaný architekt
r.č. SKA 0633 AA 1234
- technické vybavenie: Ing. Juraj JOCHMANN
- príroda a krajina: Ing. Vojtech PEJKO
- vyhodnotenie záberov PPF: Karol LELKEŠ
Ing. arch. Dušan MAREK

kresličské a písárske práce,
adjustácia: Ing. arch. Dušan MAREK
Ing. arch. Anna MAREKOVÁ
Helga ZADUBANOVÁ

konzultácie: Obecný úrad Hodkovce

Súhrnný obsah dokumentácie:

Elaborát územného plánu obce Hodkovce je vypracovaný v tomto rozsahu:

A. Textová časť

- Technická správa, vrátane regulatívov územného rozvoja a návrhu verejnoprospešných stavieb
- Samostatná príloha perspektívneho využitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske zábery

B. Výkresová časť

v zložení výkresov:

- | | |
|---|-------------|
| 1. širšie územné vzťahy a väzby (viď. textová časť po str. 11) | m 1: 50 000 |
| 2. návrh funkčného využitia územia a technickej infraštruktúry | m 1: 10 000 |
| 3. výkres ochrany prírody a tvorby krajiny | m 1: 10 000 |
| 4. komplexné priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia | m 1: 2 000 |
| 5. verejné technické vybavenie
energetika a telekomunikácie | m 1: 2 000 |
| 6. verejné technické vybavenie
vodné hospodárstvo | m 1: 2 000 |
| 7. perspektívne využitie PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely | m 1: 2 000 |
| 8. návrh verejnoprospešných stavieb | m 1: 2 000 |

Textová a výkresová časť návrhu územného plánu obce je vypracovaná a obstarávateľovi dodaná v kompletných troch vyhotoveniach s dvoma samostatnými prílohami perspektívneho využitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely.

Obsah	strana
1. Základné údaje	4
1.1. Dôvody zadania spracovania územnoplánovacej dokumentácie	4
1.2. Hlavné úlohy a ciele územnoplánovacej dokumentácie	4
1.3. Vymedzenie riešeného územia	5
1.4. Návrhové obdobie územného plánu	5
1.5. Spôsob spracovania a prejednaní územnoplánovacej dokumentácie	5
1.6. Zhodnotenie predchádzajúcej a nadradenej ÚPD a ÚPP	6
1.7. Zoznam podkladov – údajov poskytnutých obstarávateľom	6
1.7.1. Závazná časť územného plánu VÚC Košického kraja	6
2. Základná charakteristika riešeného územia a obce	7
3. Ochrana prírody a tvorba krajiny	8
3.1. Vstupné údaje	8
3.2. Bariéry v riešenom území	8
3.3. Rozdelenie územia do funkčných zón	9
3.3.1. Funkčná zóna pre zachovanie a rozvoj krajiny	9
3.3.2. Funkčná zóna pre lesné hospodárstvo	9
3.3.3. Zóna pre poľnohospodárstvo	10
3.3.4. Obytná zóna	10
4. Historický vývoj obce a kultúrne pamiatky	11
5. Záujmové územie a širšie vzťahy	11
6. Súčasný stav a predpoklady ďalšieho rozvoja obce	12
6.1. Aktuálne a výhľadové potreby rozvoja obce	12
6.2. Územno-technické možnosti rozvoja	12
7. Urbanistická štruktúra a koncepcia navrhovaného rozvoja obce	13
7.1. Urbanistická štruktúra obce	13
7.2. Návrh rozvoja a priestorového usporiadania obce	13
7.3. Návrh rozvoja funkčných zón	14
7.3.1. Bývanie, bytové fond a obytné plochy	14
7.3.2. Výroba a výrobné služby	15
7.3.3. Zariadenia občianskeho vybavenia	16
7.3.4. Zotavenie a športovo-rekreačná vybavenosť	16
7.3.5. Verejná zeleň a jej štruktúra	16
7.4. Urbanistická koncepcia a kompozícia	17
7.5. Regulácia funkčného využitia plôch a zástavby	17
7.5.1. Obytné územia	17
7.5.2. Zmiešané územie s prevahou plôch pre obytné budovy	18
7.5.3. Výrobné územia	18
7.5.4. Rekreačné územia	18
7.5.5. Ďalšie záväzné a smerné regulatívy zástavby	18
8. Obyvateľstvo a bytový fond	20
8.1. Retrospektívny demografický vývoj obce	20
8.2. Obyvateľstvo	20
8.3. Domový a bytový fond	22
9. Výroba a skladové hospodárstvo	23
10. Občianska vybavenosť	24
10.1. Sociálna vybavenosť	24
10.1.1. Školstvo a výchova	24
10.1.2. Kultúra a osвета	24
10.1.3. Telovýchova a šport	24
10.1.4. Zdravotníctvo	24
10.1.5. Sociálna starostlivosť	24
10.1.6. Správa a riadenie	25
10.2. Komerčná vybavenosť	25

10.2.1. Maloobchodná sieť	25
10.2.2. Verejné stravovanie a ubytovanie	25
10.2.3. Výrobné služby	25
11. Rekreačia, cestovný ruch a kúpeľníctvo	25
12. Doprava a dopravné zariadenia	26
12.1. Širšie dopravné návaznosti	26
12.2. Návrh miestnej komunikačnej siete	26
12.3. Stav a návrh pešej dopravy	26
12.4. Dopravné zariadenia	26
12.5. Hromadná doprava	26
12.6. Hlukové pomery	27
13. Technická infraštruktúra	28
13.1. Vodné hospodárstvo	28
13.1.1. Zásobovanie vodou	28
13.1.2. Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd	29
13.1.3. Vodné toky a nádrže	30
13.2. Energetika a energetické zariadenia	31
13.3. Zásobovanie teplom	33
13.4. Zásobovanie plynom	33
13.5. Telekomunikácie	34
13.5.1. Telefonizácia	34
13.5.2. Rozhlas a televízia	35
14. Životné prostredie	35
14.1. Ochrana prírody	35
14.2. Hygiena obce	35
15. Riešenie rozvoja obce z hľadísk záujmov CO a PO	36
16. Návrh plôch pre verejnoprospešné stavby	36
17. Stratégia rozvoja obce, postup a etapizácia	37
18. Návrh na vypracovanie podrobnejšej ÚPD a ÚPP	37
19. Závazná časť územného plánu obce	38
20. Fotodokumentácia	42

1. Základné údaje

Názov obce: Hodkovce
Kód obce: 521426
Okres: Košice-okolie

Návrh územného plánu obce Hodkovce spracovalo architektonické štúdio ADM Košice, pre Obec Hodkovce, na základe urbanistickej štúdie a zadania k ÚPN-O. Zadanie bolo preskúmané KÚ v Košiciach č.2002/08535 z 19.07.2002, schválené Obecným zastupiteľstvom v Hodkovciach uznesením č.18.06.2002.

1.1. Dôvody zadania spracovania územnoplánovacej dokumentácie

Spracovanie územnoplánovacej dokumentácie ÚPN-O je motivovaná tým, že sídlo Hodkovce nemá v súčasnosti spracovaný územný plán, ktorý by koncepčne usmerňoval územný rozvoj obce v rámci stavebnej činnosti. Reguloval funkčné členenie zastavaného a katastrálneho územia obce, koordináciu záujmov a činností v území spolu návrhom základnej koncepcie rozvoja obytných plôch, plôch vybavenosti, výroby a služieb a koncepcie dobudovania technickej vybavenosti obce.

V rámci širších vzťahov sa vychádza z nadradených administratívnych väzieb na krajské a okresné sídlo Košice.

1.2. Hlavné úlohy a ciele územnoplánovacej dokumentácie

Územný plán obce je spracovaný podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku s vyplývajúcimi zmenami a doplnení následných zákonov. Územnoplánovacia dokumentácia vychádza zo zhodnotenia súčasného stavu obce, vyhodnotenia aktuálnych a dlhodobějších potrieb jej ďalšieho územného rozvoja. Zhodnotenia potenciálnych a limitných rozvojových možností s územnou a priestorovou disponibilitou.

Územným plánom sa založí dlhodobá koncepcia urbanistického rozvoja obce, podľa reality možností a obmedzení, usmerňovaná primeranou potrebou dlhodobějších cieľov tvorby s vyváženou priestorovou štruktúrou.

Schválená územnoplánovacia dokumentácia je právne záväzný dokument so záväznými a smernými regulatívami. Podľa možností by mal byť liberálnym, pritom však v taxatívne vymedzených oblastiach záväzným nástrojom regulácie územného a stavebného rozvoja obce, opierajúcim sa o autoritu zákonov. Takto spracovaný územný plán definuje hlavné princípy urbanistickej koncepcie a priestorovej kompozície, určuje všeobecné podmienky a osobitné obmedzenia výstavby, ozdravenia, zhodnotenia a racionálneho využívania územia obce v záujme jej trvalo udržateľného dlhodobého rozvoja. Zároveň stanovuje regulatívy, vzťahujúce sa k obecným záujmom, verejným priestorom a funkciami. Vymedzuje, obmedzuje a limituje možnosti využitia územia a určuje prípustný spôsob jeho zastavania, resp. primeranej intenzity jeho využívania. Orientačne vymedzuje plochy rezerv dlhodobějších koncepčných rozvojových zámerov a určuje podmienky využitia územia a výstavby v priestoroch špecificky limitovaných či obmedzovaných (ochranné pásma, prírodné a krajinné prvky, a pod.). Takto vypracovaný územný plán je komplexným a otvoreným návrhovým, koordinačným a regulačným systémom riešenia územných a priestorových vzťahov, definovania zásad prípustného územného využívania a výstavby v katastrálnom a zastavanom území obce, vrátane navrhovaných plôch územného rozvoja. Bude mať charakter ponuky širšej škály možností územného rozvoja obce a umiestnenia nových funkcií a investícií na jej území, ako podkladu pre praktickú stavebnú a ostatnú rozvojovú činnosť. Zároveň bude podnecovateľom, koordinátorom a regulátorom obecnej a občianskej (ekonomickej i spoločenskej) aktivity a iniciatívy.

1.3. Vymedzenie riešeného územia

Riešené územie je vymedzené v rozsahu a podrobnosti spracovania ÚPN-O. Plochu riešeného územia tvorí katastrálne územie so súčasným a výhľadovým zastavaným územím sídla.

Plocha katastrálneho územia sídla Hodkovce	cca 758 ha	M 1:10 000
Plocha súčasne a výhľadového zastavania územia	cca 20 ha	M 1: 2 000

K sčítaniu 26. mája 2001 mali Hodkovce 267 trvale bývajúcich obyvateľov v 92 bytových jednotkách (údaj zo sčítania obyvateľstva, domov a bytov).

1.4. Návrhové obdobie územného plánu

Vzhľadom k predpokladanej 15-ročnej reálnej aktuálnosti územného plánu sa jeho návrhové obdobie stanovuje do roku 2015. Koncepčný urbanistický výhľad zahŕňa aj plochy územných (urbanistických) rezerv pre prípad dnes nepredvídateľných potrieb, vyplývajúcich z rýchlejšieho tempa rastu obyvateľstva obce a tým zvýšených potrieb rozvojových plôch. Takáto koncepcia by mala umožniť výhľadový rozvoj obce približne do roku 2020 až 2030.

1.5. Spôsob spracovania a prejednaní územnoplánovacej dokumentácie

Spracovanie územného plánu obce vychádza z dikcie úplného znenia zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku s vyplývajúcich zo zmien a doplnení následných zákonov. Vypracováva sa v týchto ucelených pracovných fázach:

- prípravné práce, prieskumy a rozbor
- urbanistická štúdia územného rozvoja obce
- zadanie územného plánu
- návrh územného plánu

Prípravné práce a prieskumy a rozbor so zhodnotením súčasného stavu obce boli ukončené v decembri 1999. Po ich ukončení bol vypracovaný návrh základnej urbanistickej koncepcie s možnosťami ďalšieho rozvoja obce, ktorý bol prejednaný s obecným zastupiteľstvom. Na základe tohto prejednaní bola vypracovaná urbanistická štúdia, ktorá bola verejne prejednaná na úrovni obce (obyvatelia a obecné zastupiteľstvo), a s dotknutými orgánmi a organizáciami štátnej správy. Na základe urbanistickej štúdie bolo spracované a verejne prejednané zadanie pre vypracovanie návrhu územného plánu obce a schválené Obecným zastupiteľstvom v Hodkovciach uznesením č.18.06.2002.

1.6. Zhodnotenie predchádzajúcej a nadradenej ÚPD a ÚPP

Z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie obce Hodkovce sa dotýka Územný plán veľkého územného celku (ÚPN-VÚC) Košický kraj, ktorý bol schválený uznesením Vlády SR čí. 323 zo dňa 12.5.1998. Závazné časti riešenia (regulatívy) tohoto územného plánu, vydané nariadením vlády SR pod čí. 281/1998 Z.z., týkajúce sa priestoru, v ktorom sa nachádza obec Hodkovce, sú v prílohe tohto elaborátu. Obstarávateľom ÚPN-VÚC Košický kraj bol Krajský úrad Košice, odbor životného prostredia.

Z ÚPD, ktoré je potrebné zosúladiť s navrhovanou urbanistickou koncepciou obce Hodkovce a rešpektovať v rámci trás a kapacít technickej infraštruktúry je ÚPN-Z (ÚPN-O) Šemša.

Z projektov je potrebné zosúladiť stav a návrh rozvojovej koncepcie obce s technickým návrhom zásobovania pitnou vodou obcí Malá Ida – Nováčany (VVaK, š.p. Košice).

1.7. Zoznam podkladov - údajov poskytnutých obstarávateľom:

Pre riešenie záujmového územia a katastrálneho územia obce:

- základná mapa m 1:10 000

Pre riešenie zastavaného územia obce:

- technickohospodárska mapa – katastrálna mapa m 1:2000

Vektorový mapový podklad pre územnoplánovacia dokumentácia (m 1:2000) bol Obecnému úradu dodaných formou katastrálnych máp (polohopis) od Katastrálneho úradu Košice-okolie. Výškopis bol vektorovo doplnený zo základnej mapy m 1:10 000 architektonickým štúdiom ADM. Takto vypracovaný mapový podklad bol doplnený podľa vydaných stavebných povolení a výsledkov terénneho prieskumu. Mapový podklad je využiteľný pre účely vypracovania územnoplánovacej dokumentácie obce.

Ostatné použité materiály a podklady:

- Závazná časť Územného plánu veľkého územného celku Košického kraja
- Výsledky sčítania ľudu, domov a bytov k máju 2001
- Súpis pamiatok na Slovensku (ŠÚPS Bratislava)
- Vlastivedný slovník obcí na Slovensku
- Životné prostredie SR (MŽP SR Bratislava)
- Výsledky sčítania dopravy na diaľničnej a cestnej sieti SR v roku 1995 (ÚCHD Bratislava)
- Zásady a pravidlá územného plánovania (VÚVA Brno, Urbion Bratislava, 1983)
- projektové dokumentácie: - technický návrh zásobovania pitnou vodou obcí Malá Ida – Nováčany (VVaK, š.p. Košice)
- jestvujúce rozvody STL plynu

Časť údajov o výskyte, funkciách a kapacitách zariadení základnej občianskej vybavenosti a aktuálnom stave obyvateľstva a bytového fondu poskytol spracovateľovi ÚPD Obecný úrad v Hodkovce.

1.7.1. Závazná časť územného plánu VÚC Košického kraja

Nariadenie vlády SR č. 281/1998 Z.z.

I. Závazné regulatívy územného rozvoja

2. V oblasti osídlenia, usporiadania územia a sídelnej štruktúry

2.7 vytvárať územno-technické podmienky pre vznik suburbánneho pásma miest Košice, Rožňava, Trebišov, Spišská Nová Ves a Michalovce.

3. V oblasti sociálnej starostlivosti

3.1 Rozširovať sieť a štruktúru zariadení sociálnych služieb a sociálne služby ako aj sieť zariadení sociálnych služieb pre občanov s ťažkým zdravotným postihnutím.

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody, ochrany kultúrnych pamiatok a ochrany pôdneho fondu

5.2 zabezpečiť funkčnosť nadregionálnych a regionálnych biocentier a biokoridorov pri ďalšom funkčnom využití a usporiadaní územia, uprednostniť realizáciu ekologických premostení regionálnych biokoridorov a biocentier pri výstavbe líniových stavieb; prispôsobiť vedenie trás dopravnej a technickej infraštruktúry tak, aby sa netrieštil komplex lesov,

5.7 postupne odstrániť environmentálne dlhy kraja koncentrované najmä v oblastiach 5.7.2 košickej - prevážna časť mesta Košice (Východoslovenské železiarne, spaľovňa odpadov, mestská čistiareň odpadových vôd v Kokšove-Bakši, tepláreň TEKO a nedoriešené dôsledky výroby magnezitu) a časť okresu Košice - okolie (Cementáreň v Turni nad Bodvou),

5.8 rezervovať vo výrobných zariadeniach plochy na uplatňovanie moderných ekologických technológií a prechod na spaľovanie zemného plynu, v prospech eliminovania príčin poškodenia životného prostredia,

5.10 vytvárať podmienky na základnú stratégiu hospodárenia s odpadmi založenú na princípoch zhodnotenia odpadov v čo najväčšej možnej miere.

6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

6.4 Chrániť koridory pre cesty II. triedy, ich preložky a úpravy, a to pre

6.4.9 cestu č. II/548 v Košice (prestavba križovatky s cestou I/50 a cestnou prípojkou na letisko) - Jasov - Smolník, s rezervou na výhľadové preložky v Smolníku a Medzeve.

7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry

7.7 chrániť koridory pre nadradené líniové stavby vodovodov vodárenských sústav, a to:

7.7.9 prívody s napojením na skupinový vodovod Košice v trasách
g) Malá Ida - Rudník.

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto:

1. Cestná doprava

1.4 cesty II. triedy, ich preložky a úpravy

1.4.9 cesta II/548, Košice v úseku (prestavba križovatky s cestou I/50 a cestnou prípojkou na letisko) - Jasov - Smolník, s rezervou na výhľadové preložky v Smolníku a Medzeve.

4. Nadradená technická infraštruktúra

4.5 stavby hlavných vodovodov vodárenských sústav

4.5.9 prívody s napojením na skupinový vodovod Košice v trasách
g) Malá Ida - Rudník.

2. Základná charakteristika riešeného územia a obce

Obec Hodkovce je vidieckym sídlom poľnohospodárskeho charakteru, s prevažujúcou obytnou funkciou. Patrí do okresu Košice-okolie a nachádza v Košickej kotline na južnej časti Volovských vrchov pod pohorím Holička. Stred obce sa nachádza vo výške 323 m.n.m. Južná časť katastrálneho územia na treťohorných usadeninách je pahorkatinová, na prvohorných horninách sa nachádza bukom zalesnená vrchovina. Má hnedé a illimerizované pôdy. Kotlinové klíma je mierne chladná; teploty v januári - 3,5 až - 6 °C, v júli 16 až 17 °C; ročné zrážky dosahujú 600 - 850 mm.

V katastrálnom území sa nachádzajú ložiská nerastných surovín. Väčšina katastra sú intenzívne poľnohospodársky využívané pôdy.

Obec vznikla v 14. storočí, spomína sa však až v roku 1427. Potočná ulicová zástavba koncentrovaná najmä v údolí potoka. Postupným vývojom zástavba obce prerástla okolo paralelných a kolmých obslužných komunikácií po cestu II/548, ktorá tanguje obec s južnej strany. Počet obyvateľov postupne rastie na terajších 267.

Hranica súčasne zastavaného územia obce je v smere východ-západ rozdelená komunikáciou II/548 na dve samostatné časti:

- obytné územie
- výrobné územia

Z väčších výrobných zariadení v obci je iba Poľnohospodárske družstvo Nováčany s hospodárskym dvorom živočíšnej výroby, spracovania krmív, skladov a strojného vybavenia. V jeho areály sa nachádzajú výrobné zariadenia pre spracovanie dreva (Píla GALIA). Rozsah občianskej vybavenosti je primeraný veľkosti obce a jej postaveniu v sídelnej štruktúre.

Obec je plynofikovaná. Na výstavbu vodovodu Malá Ida – Nováčany je spracovaný technický návrh. Na verejnú kanalizáciu navrhujeme spracovať projekt s ČOV v obci Šemša.

Dodávka elektrickej energie pre riešené územie je zabezpečovaná zo skupinovej VN prípojky z existujúceho 22 kV vzdušného vedenia linkou č. 283. VN linka je napájaná z ES 110/22 kV Haniska s možnosťou napájania aj z TR Budulov a cez SS 22 kV Terasa aj z TR Košice západ a Juh.

Prírodné prostredie obklopujúce sídlo je prevažne s lúčnych a pasienkových kultúr. Lesné porasty sa nachádzajú v severnej časti územia.

3. Ochrana prírody a tvorba krajiny

3.1. Vstupné údaje

Územie predstavuje typickú poľnohospodársko-lesnícku krajinu s prevažne vyváženým zastúpením jednotlivých kultúr. Celková expozícia územia je južná; terén je mierne zvlnený, hladko modelovaný.

Geologické podložie pozostáva z kryštalinika, t.j. kremencov, prípadne kremitých pieskocov. Katastrálne územie patrí do mierne teplej klimatickej oblasti so studenými zimami. Vplyvom daných klimatických prírodných podmienok sa v riešenom území vyvinuli na lepších miestach hnedozeme, prípadne hnedé pôdy ilimerizované.

Rovnejšie plochy pozostávajú zo zamokrenej ornej pôdy a strmšie plochy sa využívajú ako lúky a pasienky. Najmenej úrodné plochy pozostávajú z lesných porastov.

Zastúpenie jednotlivých kultúr v riešenom území je nasledovné:

kultúra	výmera v ha	%-ný podiel z k.ú.
orná pôda	374,27	49,34%
záhrady	8,67	1,14%
lúky	30,89	4,07%
pasienky	8,45	1,11%
PPF spolu	422,28	55,67%
lesná pôda (LPF)	290,74	38,33%
vodné plochy	4,29	0,57%
zastavané plochy	18,56	2,45%
ostatné plochy	22,66	2,99%
výmera spolu	758,53	100,00%

Na základe uvedených pomeru jednotlivých kultúr je koeficient ekologickej stability územia KES = 2,52. Zlepšenie ekologickej stability sa navrhuje zatrávením neplodnej ornej pôdy v severozápadnej časti katastrálneho územia.

Ekologická stabilita v riešenom území je nerovnomerná - severná časť územia má vysokú a južná časť vzhľadom na vysoký podiel ornej pôdy nízku ekologickú stabilitu.

3.2. Bariéry v riešenom území

Riešené územie je pomerne málo urbanizované. Líniovú bariéru vytvára cesta II/548 Jasov - Košice, ktorá čiastočne zabraňuje migrácii bioty v smere sever - juh a opačne.

Plošné bariéry vytvára čiastočne zastavané územie obce s oplotenými pozemkami a hospodársky dvor PD so sústredenou živočíšnou výrobou. Areál hospodárskeho dvora spolu s neriadenu skládkou odpadu severne od obce sú stresovými javmi (SEJ) v rámci kú.

3.3. Rozdelenie územia do funkčných zón

Na základe prírodných podmienok, hospodárskej činnosti a lokálnych podmienok ekologickej stability bolo riešené územie rozdelené do nasledovných funkčných zón:

- zóna pre zachovanie a rozvoj krajiny,
- zóna pre lesné hospodárstvo,
- zóna pre poľnohospodárstvo,
- zóna pre obytnú funkciu.

3.3.1. Funkčná zóna pre zachovanie a rozvoj krajiny

Jedná sa o územie, ktoré v katastrálnom území, najmä v južnej časti vytvára kostru ekologickej stability a preto sa navrhuje pre územnú funkciu miestnych prvkov ÚSESu.

Najdôležitejším je navrhovaný miestny biokoridor Slaného potoka. Jeho zeleň pozostáva v spodnej etáži z bazy čiernej (*Sambucus nigra*), trnky obyčajnej (*Prunus spinosa*) a ruže šíповej (*Rosa canina*); horná etáž z jelše sivej (*Alnus incana*) a vŕby bielej (*Salix alba*).

V bylinnom kryte sú zastúpené vlhkomilné trávne druhy.

Ďalším je biokoridor Hodkovský potok, ktorý prechádza cez intravilán obce a spája biocentrum Bajúz v hornej časti územia s biokoridorom Slaného potoka. Vodný tok biokoridoru prechádza cez obec v regulovanom koryte Jeho sprievodná zeleň je pomerne bohatá, ale v časti pod obcou chýba akákoľvek zeleň. V spodnej časti postupne prechádza do biocentra.

Opatrenia: Dosadiť zeleň z pôvodných drevín v okolí spevneného toku a južne od zastavaného územia obce. Výsadbou realizovať tak, aby bol prístup pre mechanizované čistenie toku.

Navrhované miestne biocentrum Bajúz v severnej časti územia tvoria pôvodné dubovo - bukové porasty bez výrazných hospodárskych zásahov.

Navrhované miestne biocentrum Lopošníky sa nachádza v južnej časti kú pri zaústení oboch biokoridorov. Vytvára vhodný krajinársky prvok v monotónnej poľnohospodárskej krajine. Predstavuje prevažne mozaikovitú krajinu (striedanie lesných porastov, lúk a pasienkov).

V západnej časti sa nachádza interakčný a zároveň krajinársky prvok Potôčky, pozostávajúci z prevažne hornej etáže dubového porastu.

Zóna sa využíva aj pre poľnohospodársku výrobu a čiastočne pre produkciu dreva.

Návrh opatrení

Minimalizovať hospodárske zásahy; pozdĺž biokoridorov vylúčiť ťažbu dreva z nelesnej a lesnej vegetačnej zelene.

3.3.2. Funkčná zóna pre lesné hospodárstvo

Predstavuje prevažne hospodárske lesy, ktoré produkujú drevnú hmotu. Porasty majú na strmých svahoch aj protieroznu a vodohospodársku funkciu.

Zóna predstavuje až 38,3 % územia, čím sa zvyšuje jeho ekologická rovnováha. Pozostáva z dubovo - bukového lesa (*Fageto Quercetum*), v ktorom sú zastúpené aj ostatné dreviny ako javor mliečny (*Acer platanoides*) a javor poľný (*Acer campestre*). Z nižších drevín sa tu vyskytuje hrab (*Carpinus betulus*). Krovitý podrast sa nachádza na okrajoch porastov.

Alternatívne využitie zóny: poľovné hospodárstvo, turistika.

Návrh opatrení

Pri obnove lesných porastov voliť maloplošné obnovné spôsoby, ako aj zachovanie pôvodného zastúpenia drevín.

3.3.3. Zóna pre poľnohospodárstvo

Predstavuje podstatnú časť územia s prevahou ornej pôdy na veľkoplošných parcelách. Lúky a pasienky sa nachádzajú len na zamokrených plochách.

Orná pôda predstavuje plochy s veľmi nízkou ekologickou stabilitou. Sprievodná zeleň mimo biokoridorov je ojedinelá.

Intenzívne zásahy do pôdy - hnojenie veľkým množstvom priemyselných hnojív ako aj aplikácia herbicídov spôsobili podstatné druhové ochudobnenie plevelovej vegetácie. V súčasnom období vnikajú do poľnohospodárskych kultúr odolné a preto nebezpečné druhy burín ako je voškovník durkoman (*Xanthium strumarium*). Miestami sa vyskytuje rumanček príomorský (*Matricaria inodoram*), veronika poľná (*Veronika agrostis*), hrachor hluznatý (*Lathyrus tubevosus*).

Lúky a pasienky sa nachádzajú iba na 5,2 % z celkovej výmery kú. Rastú na nich stredne kvalitné trávy ako tomka voňavá (*Autoxantum odoratum*), psinček obyčajný (*Agrostis tenuis*) ako aj viaceré druhy chudobných stanovišť. Majú viaceré ekologické a geologické funkcie a esteticky dotvárajú krajinu.

Záhrady

Predstavujú umelo založené kultúry jedno až trojetážové ako aj zeleninárske plochy. Sú to rozsiahle plochy záhrad, ktoré zvyšujú ekologickú stabilitu zastavaného územia. Z krajinárskeho hľadiska vhodne začleňujú zástavbu obce do okolitej prírody.

Využitie zóny

Poľnohospodársky využívané územie je využiteľné pre poľovníctvo (súčasť poľovných revírov).

Opatrenia pre zvýšenie ekologickej stability:

- Zvýšenie ekologickej stability sa dosiahne znížením aplikácie herbicídou a umelých hnojív.
- Dokompletizovať izolačnú zeleň okolo hospodárskeho dvora najmä zo strany obytnej zóny Hodkoviec. Na neobrábaných plochách poľnohospodárskej pôdy zriadiť podľa možnosti remízky s vysokou alebo nízkou zeleňou.
- Zriadiť stromoradie z vhodných drevín okolo hlavných poľných ciest
- Na zamedzenie negatívneho dopadu strelnice na okolité prostredie zriadiť izolačnú zeleň pri špecifickej vybavenosti smerom k obci cca na 0,65 ha.
- Odstrániť skládku domového odpadu severne od obce a jestvujúci priestor ozeleniť.

3.3.4. Obytná zóna

Obytnú zónu tvorí zastavané územie zo spevnenými plochami a miestnymi komunikáciami. Rozsiahle záhrady (zaradené do zóny pre poľnohospodárstvo) ako aj verejná zeleň v strede obce vytvárajú v obytnej zóne dobrú ekologickú stabilitu.

Opatrenia na zlepšenie ekologickej stability:

- Doriešiť zeleň v priestoroch cintorína tak, aby bol vhodne začlenený do okolitej krajiny.
- Dosadiť zeleň v intraviláne obce okolo štátnej cesty II/548.

4. Historický vývoj obce a kultúrne pamiatky

Obec vznikla v 14. storočí, spomína sa však až v roku 1427. Potok podobného mena sa uvádza už roku 1318 a 1319. Obec patrila vždy rodine Semeseyovcov. V roku 1427 mala 9 port. V rokoch 1880 – 1910 sa mnohí obyvatelia vysťahovali; vysťahovalectvo pokračovalo aj za I. ČSR. V rokoch 1938 – 1945 bola obec pripojená k Maďarsku.

Obec má charakter potočnej radovej dediny.

Historický vývoj názvu obce: 1318 flumen Hothkou, 1319 Hudkow, 1427 Hothkovch, 1630 Hatkocz, 1786 Hatkowcze, 1920 Hadkovce, 1927 Hodkovce, maď. Hatkóc.

V katastrálnom území obce sa nachádza doteraz známe archeologické nálezisko:

- Čarný breh – vršok na ktorom sa prieskumom našlo r. 1951 ložisko chalcedónu, pričom na jednom z kusov boli zistené stopy opracovania. Nález pravdepodobne možno zaradiť do staršej doby kamennej.

Pri stavebnej činnosti je potrebné rešpektovať úplné znenie zákona č.50/1976 Zb. a zákona č.49/2002 Z.z..

V obci sa nenachádzajú nehnuteľné pamiatky, zapísané v Zozname pamiatok. Z miestneho hľadiska vytvára historickú pamiatku a dominantu rímskokatolícky kostol očisťovania P. Márie. Je barokovo – klasicistický, postavený r. 1832, po požari 1910 obnovený a v roku 1991 pristavaný. Je to jednolodňová stavba so segmentovým uzáverom a do štítového priečelia vstavanou vežou. Uzáver presbytéria má segmentovo klenutú konchu a loď, dve nerovnaké polia pruskej klenby. Stavany orgánový chór je podklenutý pruskou klenbou. Hladká fasáda sa člení úzkymi lizénami a polkruhovo zakončenými oknami, ktoré majú úzku pásovú šambránu. Veža sa končí terčíkovou rímsou, na ktorú dosadá baroková baňa s makovičkou. Vnútorne zariadenie z roku 1910. Skupina oblečených sôch sv. Anny s P. Máriou a Ježiškom v hodvábnom rúchu podľa módy z čias 1860.

5. Záujmové územie a širšie vzťahy

V pôvodnej koncepcii urbanizácie a organizácie osídlenia Slovenska bola obec Hodkovce klasifikovaná ako nestrediskové sídlo v spádovom území Malej Idy. Táto spádovosť sa čiastočne zachovala. Zariadenia vyššej občianskej vybavenosti sa nachádzajú v blízkych Košiciach – prevažne v mestskej časti Šaca. Sídlo je časťou okresu Košice–okolie situované pri komunikácii II/548 Košice – Jasov.

Vzhľadom na blízkosť priemyselnej zóny Košice–Šaca patrí fakticky do suburbánneho pásma metropolitného mesta Košíc. Hlavnou funkciou toho pásma je vytvorenie podmienok pre bývanie obyvateľov, pracujúcich v Košiciach. Podľa pôvodnej rajonizácie urbanizácie boli Hodkovce nestrediskovým sídlom

Z geomorfologického členenia a úzkych dopravno-priestorových väzieb majú Hodkovce vzťahy k susediacim obciam Šemša a Nováčany.

Sídlo Hodkovce je vzdialené od:	Košice - centrum	16,0 km
	Košice – Šaca	12,5 km
	Jasov	8,5 km
	Šemša	1,0 km
	Nováčany	2,5 km

Pre urbanistickú koncepciu širších vzťahov sú záväzné vstupy z ÚPN VÚC Košického kraja, najmä dopravné faktory a aplikácia koncepcie RÚSES:

I. Záväzné regulatívy

- ♦ v oblasti dopravy
- ♦ chrániť koridor pre cestu II/548 v úseku Košice - Jasov;
- II. Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov sú
- ♦ v oblasti dopravy
- ♦ stavba cesty II/548 v úseku Košice - Jasov

6. Súčasný stav a predpoklady ďalšieho rozvoja obce

6.1. Aktuálne a výhľadové potreby rozvoja obce

Pre obec je z hľadiska jej ďalšieho územného rozvoja najpotrebnejšie postupne zabezpečiť úplnú saturáciu zariadeniami verejnej technickej infraštruktúry - teda vybudovanie obecnej kanalizácie a verejného vodovodu.

V obci je síce určité množstvo parciel v zastavanom území, ktoré je možné využiť pre výstavbu rodinných domov, ich počet je však obmedzený a nie všetky sú dostupné. Preto je územným plánom potrebné navrhnuť a riešiť nové lokality sústredenej obytnej zástavby tak, aby sa vytvorili dlhodobejšie predpoklady a možnosti postupného rastu obce v súlade s očakávaným demografickým rastom a potenciálnymi potrebami obyvateľov obce a okolia.

Osobitne potrebné riešiť problematiku centrálného priestoru sídla (vzťah medzi objektmi kostola, obecného úradu a potravín) s jeho príľahlým územím, aby boli uspokojované potreby obyvateľstva obce a zároveň umožňovali rozvoj takých aktivít, ktorými by sa zabezpečovala prosperita sídla a zvýraznila jej osobitosť s identitou.

Zo štandardnej občianskej vybavenosti v obci je potrebné vytvoriť územné predpoklady pre saturáciu potrieb základnej komerčnej vybavenosti v obchode a v službách pre obyvateľstvo. Vyššia a špecifická občianska vybavenosť sa v obci nenachádza a z hľadiska rozvojových požiadaviek nie je potrebná okrem Domu smútku. Konceptiu ďalšieho rozvoja obce je žiadúce formovať tak, aby poskytla i možnosti zvýšenia lokálnej zamestnanosti vytváraním priestorových predpokladov pre lokalizáciu menších zariadení drobnej výroby a výrobných služieb.

6.2. Územno-technické možnosti rozvoja

Na základe zhodnotenia súčasného stavu urbánnej štruktúry obce možno konštatovať, že Hodkovce majú vo svojom zastavanom území a jeho bezprostrednom okolí dostatok priestorov pre očakávané potreby rozvoja obce hlavne v obytnej zástavbe a v drobnej výrobe a službách. Priestory možného rozvoja obce, ktoré je potrebné v rámci spracovávania územnoplánovacej dokumentácie, v časti urbanistickej štúdie preveriť, sa nachádzajú pre obytnú funkciu okolo zastavaného územia mimo južnej časti na ktorej je navrhovaná výrobná funkcia. Obec má reálne predpoklady pre postupné, aj keď nie nadpriemerne náročné zvyšovanie kvality obytného a životného prostredia, najmä vybudovaním chýbajúcich zariadení technickej vybavenosti (obecná kanalizácia a vodovod), úpravou, estetizáciou a racionálnym využitím verejných priestranstiev. Rozhodne je potrebné riešiť opatrenia na zlepšenie vzťahu medzi obcou a okolitým krajinným a prírodným prostredím, okolie pozdĺž cesty II/548 a vzťah s priestorom strelnice z hľadiska hluku. Všetky tieto aktivity je možné a potrebné koncipovať tak, aby boli súčasťou Projektu obnovy dediny. Výhľadový rozvoj obce je možné usmerňovať východným smerom, aby sa postupne urbanistickou a administratívnou štruktúrou prepojila so sídlom Šemša.

Rozvoj obce najvýraznejšie obmedzujú a limitujú priestorové a topografické podmienky, ochrana a racionálne využívanie poľnohospodárskeho pôdneho fondu a ochranné pásma jednotlivých zariadení nadradenej technickej vybavenosti - najmä dopravné komunikácie a diaľkové vedenia energetických zariadení (elektrovody, plynovod).

7. Urbanistická štruktúra a koncepcia navrhovaného rozvoja obce

7.1. Urbanistická štruktúra obce

Urbanistická štruktúra sídla vychádza z prírodných daností a vývoja obce. Obytná zástavba sa rozvíjala okolo potoka a pozdĺž hlavnej komunikácie Košice - Jasov. Zástavba sa neskôr rozrastala severne od tejto komunikácie na terénne vhodné a komunikačne prístupné plochy.

Pôvodná architektúra objektov sa zachovala iba na starších objektoch, ktoré potrebujú rekonštrukciu resp. prestavbu a na opravených objektoch využívaných ako chalupy. Súčasná obytná zástavba pochádza prevažne len z 20. storočia. Z prvých desaťročí sa dodnes zachovali trojpriestorové drevené a murované domy na úzkych parcelách s hospodárskymi budovami, radenými za obytnou časťou vo dvoroch a miestami s priečnymi objektmi stodôl. Po roku 1945 sa murované domy stavali na pôdoryse L a neskôr štvorcovom. Sú podpivničené s prístavbami pre domáce hospodárstvo, skladovanie a chov drobných domácich zvierat. Novšou zástavbou sa obec rozširovala a vytvorili sa paralelné a kolmé ulice s novšou už poschodovou zástavbou prevažne so sedlovými a valbovými strechami. Pre výstavbu rodinných domov sa využili a využívajú voľné plochy vo východnej a západnej časti.

Centrálna časť obce sa nachádza v pôvodnej časti sídla okolo potoka a obslužnej komunikácie. Tvorená je objektmi občianskej vybavenosti (Obecný úrad s kultúrnou sálou a MŠ; rímskokatolícky kostol; obchod a služby) a objektmi obytnej zástavby.

Občianska vybavenosť sústredená v centrálnej časti sídla je doplnená okolo potoka plochami vysokej zelene, ktoré sú súčasťou väčšinou neoplotených súkromných záhrad. Pozostáva z postupne budovaných solitérnych objektov, ktoré funkčne a architektonicky odrážajú dobové potreby a možnosti obce a úroveň dobového názoru na druh a charakter výstavby. Tieto spolu s pešími a obslužnými komunikáciami a korytom regulovaného potoka vytvárajú verejný priestor v rámci centrálnej časti. Disponibilita tohto priestoru dáva možnosti jeho dotvorenia s parkovou úpravou plôch zelene.

Objekty kostola, Obecného úradu s MŠ a hostinca s rozličným tovarom osadené pozdĺž komunikácie vytvorili novú štruktúru na plochách uličnej zástavby. Nie všetky novšie stavebné zásahy sú bezproblémové. Výstavba objektov občianskej vybavenosti v centre z hľadiska ich vzájomných urbanistických väzieb, dopravných prepojení a celkovej urbanisticko–architektonickej kompozície centrálneho priestoru, spolu s niektorými objektmi rodinných domov v rámci sídla ukazujú menšiu koncepcnosť, ktorú možno riešiť iba územnoplánovacími prostriedkami.

Niektoré úseky obslužných komunikácií (napr.: medzi kostolom a Obecným úradom) vytvárajú dopravné závady (nedostatočný výhľad a šírka komunikácie medzi obytnou zástavbou), ktoré je potrebné riešiť, aby sa zlepšila bezkolíznosť prevádzok medzi funkciami.

Za obcou je vybudovaný rozsiahly a veľkorysý areál hospodárskeho dvora RD. Vzhľadom k sídlu (pásmo hygienickej ochrany), zázemiu pasienkov a polí je vhodne situovaný.

Areál ihriska je na severnom okraji sídla..

Z ostatného vybavenia v obci je treba spomenúť cintorín, ktorý je potrebné doplniť plochou statickej dopravy a objektom domu smútku s estetizujúcou úpravou prostredia.

7.2. Návrh rozvoja a priestorového usporiadania obce

Pre súčasnú urbanistickú štruktúru a priestorové usporiadanie obce je charakteristické jej rozloženie pozdĺž potoka a štátnej cesty, prechádzajúcej južne od obce s kompaktnou a mimoriadne intenzívnou zástavbou. Štátna cesta II/548 je základom urbanistickej štruktúry na ktorú nadväzujú všetky miestne prístupové a obslužné komunikácie.

Osobitným a priestorovo samostatným urbánnym celkom je lokalita areálu poľnohospodárskeho dvora a špecifickej vybavenosti.

Návrh ďalšieho územného rozvoja obce vychádza z reality jej súčasného stavu, z predpokladaných rozvojových potrieb a objektívneho zhodnotenia jej sociálneho, ekonomického a územnotechnického potenciálu. Osobitná pozornosť sa v urbanistickej koncepcii venuje návrhu rozvoja obytnej zástavby. Väčší rozsah navrhovanej obytnej zástavby oproti súčasným potrebám obce totiž súvisí so sociálnou štruktúrou, demografickým potenciálom a možnosťou reálnej ponuky výstavby navrhovaných lokalít z dôvodu súhlasu vlastníkov pozemkov. Navrhované rozvojové lokality pre obytnú zástavbu sa zámerne rozčleňujú a rôznorodo umiestňujú v obci. Zástavba sa prirodzene dopĺňa sústavou navrhovaných miestnych komunikácií a zariadeniami technickej vybavenosti, z ktorých verejná kanalizácia a vodovod sú v územnoplánovacej dokumentácii riešené ako nové.

Navrhovanou obytnou zástavbou sa najprv dopĺňa terajšie zastavané územie obce v prielukách, stavebných medzerách a dosiaľ stavebne nevyužitých plochách novej zástavby, najmä v severnej a východnej časti. Na miestach subštandardných alebo stavebno-technicky nevyhovujúcich objektov sa navrhujú ponukové možnosti ich rekonštrukcie, rozsiahlejšej prestavby alebo náhrady novostavbami rodinných domov.

Rozsiahlejšia nová územne sústredená výstavba rodinných domov je navrhovaná v troch väčších lokalitách - na západnom, severnom a východnom okraji obce. Výstavba v severnej a východnej lokalite je prakticky začatá objektmi rodinných domov a je logické v nej pokračovať. Ďalšie lokality pre obytnú výstavbu bude potrebné postupne pripraviť.

Štandardnými zariadeniami sociálneho a komerčného občianskeho vybavenia je obec primerane vybavená. Rozvoj jednotlivých menších zariadení pre obchod a služby obyvateľstvu možno v zmysle regulácie funkčného využívania (viď časť 7.3.) situovať v rámci obytnej zástavby. Je potrebné rekonštruovať objekt bývalej požiarnej zbrojnice (klub mladých) pre kultúrno-spoločenské využitie a navrhnuť Dom smútku a zriadiť zariadenie opatrovateľskej služby o kapacite 5-8 lôžok na jestvujúcich resp. navrhovaných plochách.

Návrh výhľadovo určuje premiestnenie dvoch ihrísk na rezervnú plochu pre športový areál spolu s občianskou vybavenosťou východne od obce. Tento priestor je zakomponovaný do možného komunikačného prepojenia so Šemšou. Južne od tohto priestoru oproti hospodárskemu dvoru paralelne s cestou II/548 je možnosť situovania vybavenosti pre motoristov (napr.: ČSPHM, autoservis a pod.).

V areáli hospodárskeho dvora na nevyužívaných lokalitách sú navrhované ponukové plochy pre drobnú remeselnú (živnostenskú) výrobu.

V územne odlúčenej lokalite špecifickej vybavenosti sa nenavrhujú žiadne funkčné aktivity.

7.3. Návrh rozvoja funkčných zón

7.3.1. Bývanie, bytový fond a obytné plochy

Návrh riešenia ďalšej bytovej výstavby v obci pre návrhové obdobie územného plánu (do roku 2015) a pre ďalší výhľad jej rozvoja (do roku 2030) vychádza zo zhodnotenia súčasného stavu bytového fondu, z odhadovaného úbytku bytov z dôvodu ich prestárnutosti, subštandardnosti, alebo funkčných zmien v ich využívaní, z požiadaviek vyplývajúcich z očakávaného rastu počtu obyvateľov obce a výhľadového zlepšovania bytovej situácie obmedzením alebo až vylúčením nechceného spoločného bývania samostatne hospodáriacich domácností.

Urbanistická koncepcia ďalšieho rozvoja obce je navrhnutá tak, aby sa obmedzili až vylúčili dôvody úbytku súčasných bytov - najmä asanácie, nevyhnutné z dôvodov koncepčných zámerov a zmien v štruktúre zástavby a aby starší, subštandardný a stavebno-technicky už nevyhovujúci domový a bytový fond mohol na tom istom mieste či pozemku rekonštruovať, alebo výraznejšie modernizovať, prípadne nahradiť novou obytnou zástavbou.

Ďalší úbytok súčasného bytového fondu možno predpokladať zmenou jeho funkčného využitia na tzv. druhé, resp. rekreačné bývanie, čo prichádza do úvahy najmä u obyvateľov, ktorí sa presťahovali do miest. Za reálne možno považovať cca 10%-né (92 bytov / 10 chalupám) využívanie staršieho bytového fondu na tieto účely - znamená to odhadovaný rozsah takéhoto bývania v cca 10-tich rodinných domoch.

Pri sčítaní roku 2001 bývalo v 92 trvalo obývaných bytoch celkovo 267 obyvateľov, priemerná štatistická obsadenosť všetkých bytov je 2,9 obyv./byt.. Pri 73 trvalo obývaných bytoch s 254 prítomnými obyvateľmi je obsadenosť 3,7 obyv./byt. Štatisticky je celkovo z rôznych dôvodov evidovaných 18 neobývaných bytov. Niektoré z nich 10 bytov, tzv. „nevyčlenené chalupy“, sa využívajú na rekreačné účely.

Vzhľadom k demografickej štruktúre obyvateľstva, ale i k predpokladaným migračným tendenciám a územnému potenciálu obce, možno za reálny pokladať index priemerného 100/10 ročného rastu obyvateľstva (v rozmedzí rokov 2001/1900 = 1,072), čo pre návrhové a výhľadové obdobie územného plánu znamená nasledovný odhadovaný rast počtu obyvateľstva.

Predpokladaný vývoj počtu obyvateľov do návrhového roku 2015:

rok	sčítanie			návrh		výhľad
	2001	2005	2010	2015	2020	2030
počet obyvateľov	267	274	281	289	296	312

Navrhované alternatívy k roku 2015

Alt.-A: Pre návrhové obdobie územného plánu, t.j. do roku 2015, by pre predpokladaných 289 obyvateľov pri výhľadovej obsadenosti 3,0 obyv./byt celková potreba dosahovala 96 bytov.

Alt.-B: Z dôvodu celkovej výhľadovej urbanistickej koncepcie sídla pre jeho rozvoj je navrhovaných viac rozvojových lokalít pre výstavbu. Táto ponuka je oddôvodnená potrebou výberu daných lokalít z hľadiska časovej výhodnosti realizácie výstavby, ich následného využívania, ktoré je ovplyvnené viacerými objektívnymi a subjektívnymi faktormi (vlastnícke vzťahy, investície, spoločný investičný zámer, pripravenosť územia v rámci technickej infraštruktúry a pod.). Pri tejto alternatíve návrh (do r. 2015) uvažuje s možnosťou 155 bytov pri 289 obyvateľov je obložnosť/byt 1,9 obyv..

Podľa urbanistického návrhu je novú bytovú výstavbu v obci možné priestorovo a kapacitne zabezpečiť takto:

- prestavby bytov v nevyhovujúcich rodinných domoch: cca 8 bytov (r.d.)
(na súčasných pozemkoch)
- navrhovaná sústredená výstavba bytov v rodinných domoch 64 bytov (r.d.)

Takáto územná kapacita je postačujúca a prekračuje očakávaný rozvoj obce do roku 2015 spolu s urbanistickou rezervou pre výhľadový rozvoj do roku 2030.

V obci sa predpokladá a navrhuje prevažne štandardná forma nízkopodlažnej obytnej zástavby rodinných domov na stavebných parcelách o výmerách 800–1200 m², výnimočne aj viac v zovretých štruktúrach uličnej zástavby. Väčšie výmery parciel sú zámerne navrhované na južnom okraji obce.

7.3.2. Výroba a výrobné služby

Najväčším výrobným zariadením v obci je pomerne rozsiahly hospodársky dvor Poľnohospodárskeho družstva, nachádzajúci sa na južnom okraji obce za komunikáciou II/548. V areáli sa nachádza prevádzka píly. Územným plánom sa hospodársky dvor ponecháva v súčasnom rozsahu, s možnosťou jeho vnútornej reštrukturalizácie pre drobnú remeselnú výrobu. Charakter výrobných aktivít však musí byť taký, aby neoplýval negatívne na kvalitu životného a obytného prostredia v obci.

7.3.3. Zariadenia občianskeho vybavenia

Súčasný stav a štruktúra zariadení občianskeho vybavenia v obci sú uvedené v časti 10. tohto elaborátu. V obci sa v súčasnosti nachádzajú len niektoré zariadenia základného občianskeho vybavenia. Ich rozsah čo do štruktúry a veľkosti je cca podľa urbanistických noriem. Niektoré zariadenia základnej vybavenosti (škola, zdravotníctvo, pošta) uspokojujú potreby obyvateľstva v susednej obci Šemša.

Z nových zariadení občianskej vybavenosti sa v centrálnej časti obce navrhuje Dom smútku na ploche cintorína.

Pre služby motoristom sú odporúčané plochy na južnom okraji sídla pri ceste II/548 (ČSPHM, motorest, autoservis a pod.).

Menšie zariadenia komerčnej vybavenosti pre obchod, služby a pre verejné stravovanie možno podľa podmienok regulácie umiestňovať v obytných zástavbách, resp. ako súčasť jednotlivých navrhovaných rodinných domoch.

Areál špecifickej vybavenosti je situovaný severozápadne od sídla vo vzdialenosti cca 1 km.

7.3.4. Zotavenie a športovo-rekreačná vybavenosť

V obci sú zriadené dve ihriská (futbalové a volejbalové) bez prevádzkových objektov. Návrh výhľadovo určuje premiestnenie dvoch ihrísk na rezervnú plochu pre športový areál spolu s občianskou vybavenosťou východne od obce (možnosť spoločného využívania s obcou Šemša).

Užšie okolie obce, ktoré je prevažne využívané pre poľnohospodársku výrobu nie je turisticky a rekreačne veľmi zaujímavé najmä z hľadiska prírodného charakteru prostredia. Pre lokálnu krátkodobú rekreáciu navrhujeme upraviť plochy okolo jestvujúcej vodnej nádrže a príľahlej severnej časti lesa (viď. v.č.2). Potrebné je vytvoriť systém upravených lesných chodníkov (cyklotrás) s napojením na piknikové sedenia a pod., ktoré by slúžili prevažne obyvateľom obce.

Najbližšie rekreačno-športové zariadenie je lyžiarsky vleč pri obci Čirč (6 km). Najbližšie stredisko cestovného ruchu a rekreácie v blízkej dostupnosti k sídlu predstavuje Zlatá Idka - Kojšovská hoľa (16 km), špecializované predovšetkým na zimné športovo-rekreačné využitie - zjazdové lyžovanie a beh na lyžiach. Celoročné využívanie týchto stredísk je obmedzené a limitované súčasnou nedostačujúcou rekreačnou infraštruktúrou (letné rekreačné aktivity). Z obce Šemša vedie modrý značkovaný turistický chodník č.2817 na Sedlo pod Bielou skalou na pohorí Holička smerom k vodnej nádrži Bukovec. Cez tento bod prechádza zelená turistická trasa č. 5714 smerom na Zlatú Idku alebo do obce Bukovec.

Jestvujúci dopravný komunikačný systém (štátne, obslužné a účelové komunikácie spolu s niektorými turistickými trasami) je možné využiť pre cykloturistiku. Pre vytvorenie celého systému takejto rekreácie je potrebné tieto trasy doplniť a prepojiť zariadeniami pre stravovanie, ubytovanie s kultúrnymi a prírodnými zaujímavosťami.

Chalupárstvo je najmä v objektoch so zachovalými prvkami ľudovej architektúry s predpokladom, že sa tento spôsob rekreácie bude v obci rozvíjať.

7.3.5. Verejná zeleň a jej štruktúra

Systém zelene sídla je potrebné komplexne hodnotiť s okolitým prírodným prostredím. Sadovnícky upravené plochy v sídle nenachádzajú. S výnimkou plochy cintorína a čiastočne pozdĺž regulovaného potoka, nie je v obci v súčasnosti žiadna verejná zeleň.

Územným plánom navrhujeme zriadiť priestory verejnej, parkovo upravovanej zelene na nevyužívaných a devastovaných plochách okolo vodnej nádrže a Hodkovského potoka pretekajúceho obcou v centrálnej časti obce (viď. v.č.4). Táto zeleň by zároveň plnila funkciu miestneho biokoridoru v územnom systéme ekologickej stability. Preto parkové úpravy by mali byť jednoduché s využitím najmä z druhov zelene vhodných do danej lokality.

Jestvujúca štruktúra zelene v sídle je funkčne rozdelená na:

- verejnú zeleň – plocha cintorína
- líniová zeleň pozdĺž peších komunikácií a brehová a sprievodná vegetácia potoka.
- súkromná zeleň – plochy záhrad

7.4. Urbanistická koncepcia a kompozícia

Princíp urbanistickej koncepcie a kompozície ďalšieho rozvoja obce spočíva najmä v prirodzenom naviazaní na logiku jej doterajšieho urbanistického vývoja a súčasnú urbanistickú štruktúru. Štýl zástavby v navrhovaných rozvojových plochách zodpovedá prirodzenému charakteru vidieckej obytnej zástavby s priestorovo členenými sústavami rôznych funkčných objektov, primerane koncipovaných k miestnym prístupovým komunikáciám. Navrhované objekty rodinných domov i vybavenosti majú byť prízemné, s funkčne využívanými podkrovmi, na tradične usporiadaných pozemkoch, ukončovaných plochami pridomových záhrad a sadov. Podobne sa navrhuje zástavba pre účely doplnenia a rozšírenia občianskeho vybavenia sociálneho i komerčného charakteru.

Dôležitým faktorom urbanistickej kompozície je zachovanie a rozvíjanie prirodzeného začlenenia obce do krajinej štruktúry. Doterajší vzhľad, spočívajúci v racionálne usporiadanej sústave menších a členených zoskupení hmôt objektov je nevyhnutné zachovať a naďalej rozvíjať. Udržiavať pritom rozličnosť a priestorovú mnohorakosť (pestrosť) usporiadania a využívania pridomových hospodárskych stavieb a úžitkových záhrad. Rešpektovať charakteristickú druhotnú krajinnú štruktúru v najbližšom okolí obce - úprava pôdy so stromami a krovinami na medziach, vrátane skupín zelene, lemujúcej rigoly, výmole, strže alebo poľné cesty. Doplniť štruktúru zelene v údolnej nive o účelnú pobrežnú vegetáciu potoka.

Kompozícia obce je dôležitá i z diaľkových pohľadov, najmä od cesty II/548. Pôvodný dominantný charakter kostola bol doplnený výstavbou objektov občianskej vybavenosti v centrálnej časti.

Vo vnútorných priestoroch obce je potrebné naďalej zachovať, podporovať a rozvíjať priestorovú členitosť, rozmanitosť a malebnosť štruktúry stavebných objektov a usporiadania zástavby na pozemkoch. Zvlášť dôležité bude rešpektovanie tohoto charakteristického znaku priestorovej rozmanitosti i v priestoroch navrhovanej sústredenej výstavby nových rodinných domov, kde bude pre dosiahnutie prirodzenej rozmanitosti vhodné využívať lokálne prírodné danosti, terénne podmienky a zámerné architektonické členenie a priestorové riešenie štruktúry objektov.

Priestorovými dominantami obce má naďalej zostať kostol a žiadny prvok novej zástavby by dominujúcemu postaveniu či už veľkosťou alebo polohou nemal konkurovať.

Architektonicky výraz nových stavieb má vychádzať z typického regionálneho charakteru výstavby, t.j. využívania objektov so sedlovými strechami a kolmo orientovanými objektmi hospodárskeho príslušenstva. Za nevhodné a neprípustné sa považuje vnášať do zástavby cudzorodé stavby najmä mestského výzoru a charakteru, osobitne nie do existujúcej zástavby. Podobne je potrebné rešpektovať a rozvíjať charakteristický výraz uličných priestorov v jestvujúcej zástavbe.

7.5. Regulácia funkčného využitia plôch a zástavby (Z.z.č.55/2001, §9-14)

Navrhovaným urbanistickým riešením územného plánu sa má dosiahnuť principiálne funkčné zónovanie jednotlivých priestorov obce a usporiadanie jej vnútornej štruktúry so snahou o odstránenie alebo minimalizovanie prevádzkových konfliktov a vzájomných negatívnych ovplyvnení jednotlivých druhov zástavby. Pre praktické dosiahnutie vhodnej výstavby v jednotlivých častiach obce sa v územnom pláne stanovuje regulácia prípustnosti jednotlivých funkcií v konkrétnom území obce nasledovne:

7.5.1. Obytné územia B

a) územie slúži:

- pre bývanie s prislúchajúcimi nevyhnutnými zariadeniami (napr.: garáže, hospodárske stavby, stavby občianskeho vybavenia, verejné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská.)

b) na území je prípustné umiestňovať:

- nízkopodlažné rodinné domy, prevažne samostatne stojace (izolované), s objektmi pre domáce hospodárstvo a pre chov drobných hospodárskych zvierat a objektmi doplňujúcimi funkciu bývania
- stavby základného občianskeho vybavenia
- plochy zelene

7.5.2. Zmiešané územie s prevahou plôch pre obytné budovy B, OV

a) územie slúži:

- pre bývanie a stavby základnej a vyššej občianskej vybavenosti

b) na území je prípustné umiestňovať:

- k obytným budovám určené alebo charakterom podobné jednotlivé zariadenia alebo skupiny zariadení občianskej vybavenosti sociálneho alebo komerčného charakteru
- zariadenia pre maloobchod, služby a živnostenské aktivity (i remeselné), nerušivého charakteru pre obytnú funkciu
- malé a nerušivé výrobné aktivity
- servisné a osobné služby, opravárenská činnosť

7.5.3. Výrobné územia

PV, HV, D, TI, SV

a) územie slúži:

- pre prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprípustné v obytných, rekreačných a zmiešaných územiach
- pre objekty priemyselnej a poľnohospodárskej výroby

b) na území je prípustné umiestňovať:

- objekty priemyselnej a poľnohospodárskej výroby a služieb
- objekty pre živnosti, remeselné a menšie podnikateľské aktivity
- maloobchodné činnosti a služby
- servisné a distribučné služby, opravárenskú činnosť
- skladové objekty
- účelové zariadenia špecifickej vybavenosti, ktoré nie sú vhodné do obytných, rekreačných a zmiešaných území
- zariadenia dopravy a technickej infraštruktúry
- čerpace stanice pohonných hmôt neverejného charakteru

7.5.4. Rekreačné územia

RS, VZ

a) územie slúži:

- pre umiestnenie objektov, plôch a zariadení každodennej rekreácie a športu pre obyvateľstvo. Podstatnú časť musia tvoriť plochy zelene.

b) na území je prípustné umiestňovať:

- objekty a zariadenia pre jednotlivé alebo skupinové rekreačné a športové aktivity
- objekty pre doplňujúcu vybavenosť, súvisiacu s hlavnou funkciou
- objekty pre hromadné ubytovanie komerčného charakteru
- zariadenia so špecifickou funkciou

7.5.5. Ďalšie záväzné a smerné regulatívy zástavby

Okrem týchto záväzných regulačných kódov, ktorými sa stanovuje funkčná a stavebná prípustnosť územného využitia sa územným plánom určuje (v komplexnom urbanistickom návrhu):

- prípustná výška zástavby, uvedená v minimálne a maximálne doporučovanom počte nadzemných podlaží (napr.: 2-3) do podlažia je zahrnuté aj obytné podkrovia

- prípustná intenzita zastavanosti, ktorá je udaná percentuálne ako pomer najväčšej prípustnej stavebne využiteľnej plochy k celkovej ploche pozemku (napr. 40%).

Smerné regulatívy:

- navrhované hranice parciel - počet navrhovaných parciel - objektov (nemusí súhlasiť s realizáciou)
- stavebná čiara nám určuje kde má byť situovaný objekt s možnosťou jeho max. odstupu smerom dovnútra pozemku. (Pri územnom pláne zóny slúži s upresnením parametrov ako záväzný regulatív).

8. Obyvateľstvo a bytový fond

Údaje o obyvateľstve a o jeho ekonomickej aktivite sú analyzované na základe údajov, získaných pri sčítaní ľudu, domov a bytov k 26. máju 2001 poskytnutých Obecným úradom v Hodkovciach.

8.1. Retrospektívny demografický vývoj obce

Podľa výsledkov jednotlivých deceniálnych cenzov bol dlhodobý vývoj počtu obyvateľov Hodkovciach nasledovný:

rok cenzu	počet obyvateľov	medzicenzový nárast/pokles	
		absolútne	relatívne
1869	270		
1880	251	-19	92,96%
1890	253	2	100,80%
1900	240	-13	94,86%
1910	216	-24	90,00%
1921	208	-8	96,30%
1930	232	24	111,54%
1940	222	-10	95,69%
1948	224	2	100,90%
1961	230	6	102,68%
1970	256	26	111,30%
1991	269	13	105,08%
26.5.2001	267	-2	99,26%

Index 100 ročného rastu obyvateľstva

2001/1900 = 1,113

Index priemerného 100/10 ročného rastu obyvateľstva

2001/1900 = 1,053

Index 10 ročného rastu obyvateľstva

2001/1991 = 0.993

Dlhodobý vývoj sídla má relatívne stagnujúcu tendenciu vývoja počtu obyvateľov. Rast sídla od roku 1930 bol po roku 1991 vystriedaný poklesom počtu obyvateľov, ktorý v rokoch 1991 - 2001 dosiahol cca 1%-ný pokles.

8.2. Obyvateľstvo

Základnú štruktúru obyvateľstva v sídle vyjadrujú nasledujúce tabuľky 1-4:

stav k 2001

tab. 1

Základná štruktúra obyvateľstva	spolu	muži	ženy	ženy v %	spolu v %
trvale bývajúci obyvatelia	267	131	136	50,9	
prítomný obyvatelia	254				
ekonomicky aktívne osoby	125	70	55	44,0	46,8

Ekonomická aktivita dosiahla k roku 2001, 125 ekonomicky aktívnych obyvateľov, t.j. 46,8% obyvateľov.

stav k 2001

tab. 2

Štruktúra obyvateľstva podľa veku	spolu	0 - 14	muži 15 - 59	ženy 15 - 54	muži 60+	ženy 55+
trvale bývajúci obyvatelia	267	50	87	71	21	38
podiel podľa veku v %	100,0	18,7	59,2		22,1	

Index stárnutia populácie: $I = \frac{\text{do - 14 roč.}}{\text{po - 60 roč.}} \times 100 = \frac{50}{59} \times 100 = 85$

Hodnoty indexu: nad 300 veľmi progresívna populácia
201 - 300 progresívna
120 - 200 stagnujúca
do 120 regresívna

Zo zastúpenia vekových skupín a na základe hodnoty indexu stárnutia populácie (85) je zrejмый regresívny rast počtu obyvateľstva. Veková štruktúra súčasného stavu obyvateľstva preto indikuje vo výhľade klesajúci rast obyvateľstva. V posledných rokoch klesá pôrodnosť, a tým i prirodzený prírastok obyvateľstva, čo je dôsledkom zhoršujúcich sa ekonomických podmienok rodín a nedostatku pracovných príležitostí.

Na druhej strane vývoj obyvateľstva v posledných desaťročiach, síce pomaly ale zreteľne rastie. Je to dôsledok rozvoja pracovných príležitostí v Košiciach, najmä však v miestnej časti Šaca. Je predpoklad, že sa tento trend udrží aj vzhľadom na to, že plochy pre rozvoj IBV v Košiciach sú obmedzené a preto podstatne drahšie.

Väzbu na Košice dokumentujú aj údaje zo Sčítania o ekonomickej aktivite a dochádzke:

- v roku 1991 bolo ekonomicky aktívnych 187 obyvateľov, za prácou (väčšinou do Šace) odchádzalo 113 obyvateľov, t.j. 60,4 %.

Z hľadiska vhodnej časovej dostupnosti od metropolitného mesta Košice a predpokladanej migrácie obyvateľstva z väčších miest a na základe priemerného indexu 100/10 ročného rastu obyvateľstva uvažujeme s týmto vývojom.

Predpokladaný vývoj počtu obyvateľov do roku 2020:

pri Indexe priemerného 100/10 ročného rastu obyvateľstva $2001/1900 = 1,053$

rok	sčítanie		návrh			výhľad
	2001	2005	2010	2015	2020	2030
počet obyvateľov	267	274	281	289	296	312

stav k 2001

tab. 3

Štruktúra obyvateľstva podľa národnosti	spolu	slovenská	maďarská
trvale bývajúci obyvatelia	267	265	2
podiel obyvateľov v %	100,0	99,3	0,7

stav k 2001

tab. 4

Štruktúra obyv. podľa náboženského vyznania	spolu	rímsko-katolíck	grécko-katolíck	evanjelic-ká augsb.	reformovaná kresťanská	iné a nezistené	bez vyznania
trvale bývajúci obyvatelia	267	255	1	1	1	6	3
podiel obyvateľov v %	100,0	95,5	0,4	0,4	0,4	2,2	1,1

8.3. Domový a bytový fond

Základná štruktúra domového a bytového fondu::

stav k 2001

tab.5

základné údaje domov a bytov	stav spolu	trvale obývané		sezónne obývané	neobývané	rekreačné chalupy
		spolu	z toho rodinné			
trvale bývajúci obyvatelia	267					
počet domov	92	74	74	1	7	10
počet bytov	92	73	73	2	7	10
obložnosť obyv./byt	2,9	3,7				

V súčasnosti eviduje Obecný úrad 5 žiadostí o výstavbu rodinného domu.

Alt. A -podľa demografického rastu pri predpokladanej obložnosti 3,00 obyv./byt

návrh do 2015

tab.6

typy bytových jednotiek	stav	návrh	spolu	obyvatelia	obyv./byt
trvale obývané a neobývané	80	14	94	289	3,06
sezónne obývané	2		2		
rekreačné chalupy	10		10		
spolu bez rekreač. chalúp	82	14	96	289	3,00
spolu b.j.	92	14	106		

Podľa predpokladaného vývoja počtu obyvateľov do r. 2015 – 289 obyvateľov pri predpokladanej obložnosti trvale obývaných a neobývaných bytov **3,00 obyv.** je potreba 96 **bytových jednotiek** v trvale obývaných, sezónnych a neobývaných bytoch.

Z dôvodu celkovej výhľadovej urbanistickej koncepcie sídla je pre rozvoj sídla navrhovaných viac rozvojových lokalít pre výstavbu. Táto ponuka je odôvodnená potrebou výberu daných lokalít z hľadiska časovej výhodnosti realizácie výstavby a ich následného využívania, ktoré je ovplyvnené viacerými objektívnymi a subjektívnymi faktormi (vlastnícke vzťahy, investície, spoločný investičný zámer, pripravenosť územia v rámci technickej infraštruktúry a pod.).

Alt. B -pri maximálnom rozvoji výstavby na disponibilných plochách :

návrh do 2015

tab.7

typy bytových jednotiek	stav	návrh	spolu	obyvatelia	obyv./byt
trvale obývané a neobývané	80	64	144	438	3,04
sezónne obývané	2		2		
rekreačné chalupy	10		10		
spolu bez rekreač. chalúp	82	64	146	438	3,00
spolu b.j.	92	64	156		

Pri počte bytov bez rekreačných chalúp pri maximálnom rozvoji – **146** a **438** obyvateľov je obložnosť/byt **3,00 obyv.**

V návrhu územnoplánovacej dokumentácie je riešená alt. B. Z hľadiska výhľadového rozvoja akceptuje alt. A s doplnením smernej etapizácie výstavby jednotlivých lokalít, ktoré časovo vyplývajú z potrieb rozvoja obce.

Pre výstavbu nových rodinných domov (smerný údaj – počet objektov rodinných domov) sú územno-technické podmienky v týchto nasledovných etapách (viď. grafická príloha v.č. 3):

I. etapa

- ♦ v prielukách podľa grafickej časti č. územného bloku 1,3,5,9 počet 15 – 18 r.d.
- ♦ na voľných plochách pre možné nové obytné okrsky:
 - ♦ obostavanie jestvujúcej severo–západnej miestnej komunikácie zo severnej strany č. územného bloku 8 počet 11 r.d.

II. etapa

- ♦ obostavanie jestvujúcej severo–južnej miestnej komunikácie na západnom okraji sídla č. územného bloku 9,10,11 počet 8 - 9 r.d.

III. etapa

- ♦ severo–južnú komunikáciu za cintorínom na východnom okraji sídla predĺženú po št. cestu II/548 s kolmým zaústením do jestvujúcej križovatky č. územného bloku 4,12,13,14 počet 26r.d.

Spolu I. – III. etapa

počet 60 – 64 r.d.

9. Výroba a skladové hospodárstvo

Nerastné suroviny

V južnej časti katastra sa nachádza chránené ložiskové územie kobaltovo-niklovej rudy, potvrdené geologickým prieskumom (viď.:v.č.1 - 87/d). Lokalita má predpoklady výhľadovo k podzemnej ťažbe. V oblasti výskytu nie je sú navrhované žiadne funkcie.

Priemysel

V sídle sa nenachádza žiadny priemyselný podnik a ani výhľadovo sa s priemyselnou výrobou v obci nepočíta.

Poľnohospodárstvo

Najväčším a územne najrozsiahlejším výrobným zariadením v obci je poľnohospodársky dvor Nováčany (8,7ha) na južnom okraji sídla. V areály sú sústredené zariadenia pre rastlinnú a živočíšnu výrobu, strojové a technické vybavenie a dielne.

Rastlinná výroba:

- orná pôda	377 ha	z toho: pšenica ozimná	63 ha
		prítikale	80 ha
		repka	80 ha
		viacročné krmoviny	71 ha
		kukurica	22 ha
		jačmeň jarný	60 ha

- pasienky 21 ha

Poľnohospodárska pôda spolu 398 ha

Živočíšna výroba:

max. počet ustajňovacích kapacít	- hovädzí dobytok	200 ks
	- ovce	500 ks
	- ošpané	300 ks

Hygienické ochranné pásmo hospodárskeho dvora pri max. počte ustajnených kusov zvierat je od objektov 200 m.

Lesný pôdny fond obhospodarujú Urbariát obce (33,5ha) a Lesné družstvo Hodkovce (68ha); zvyšok Lesy š.p.

Výroba a remeselné živnosti - počet zamestnancov

Píla GALIA v areály hospodárskeho dvora

20 prac. miest

Pracovné príležitosti

Pracovné príležitosti v porovnaním s rokom 1991 podstatne poklesli. Organizácie s pracovnými príležitosťami v súčasnosti sú:

- Hospodárske družstvo Nováčany – poľnohospodársky dvor 20 prac. miest
- Píla GALIA 20 prac. miest
- Administratíva a komerčné zariadenia v obci 5 prac. miest

10. Občianska vybavenosť

Rozbor jestvujúcej občianskej vybavenosti v sídle vychádza z terénneho prieskumu, v rámci ktorého sa zisťoval výskyt a relevantné približné kapacity zariadení, funkčný, prevádzkový a stavebno-technický stav jednotlivých zariadení, ich plošné a priestorové vymedzenie (objekty, resp. pozemky). Roztriedenie zariadení je spracované podľa modifikovanej štandardnej územnoplánovacej nomenklatúry, s rozdelením na sociálnu a na komerčnú vybavenosť.

Zariadeniami základnej občianskej vybavenosti sa uspokojujú predovšetkým každodenné potreby obyvateľov obce. Ich rozsah čo do štruktúry a veľkosti je cca podľa urbanistických noratívov.

10.1. Sociálna vybavenosť

10.1.1. Školstvo a výchova

MŠ s kuchyňou a ihriskom o kapacite 1 trieda (25 detí) je stavebne integrovaná v budove Obecného úradu.

ZŠ 1.-4. triedu navštevujú žiaci z obce Hodkovce v spoločnej škole, ktorá sa nachádza v pešej dochádzkovej vzdialenosti v kú susednej obce Šemša. Vyššie triedy ZŠ navštevujú žiaci z Hodkoviec v ZŠ v obci Malá Ida.

10.1.2. Kultúra a osвета

V Obecnom dome sa nachádza viacúčelová kultúrna sála s javiskom a kuchyňou pre 120 návštevníkov. Zariadenie vyhovuje.

V budove požiarnej zbrojnice je Klub mládeže o kapacite 16 stoličiek. Zariadenie vyhovuje.

Rímsko-katolícky kostol P. Márie kapacitne vyhovuje.

10.1.3. Telovýchova a šport

Pre športovú činnosť obyvateľstva je k dispozícii plocha futbalového ihriska, ktorá je bez prevádzkovo-technického vybavenia.

Návrh výhľadovo určuje premiestnenie dvoch ihrísk na rezervnú plochu pre športový areál spolu s príslušnou vybavenosťou východne od obce.

10.1.4. Zdravotníctvo

V obci sa nenachádza žiadne zdravotnícke zariadenie. Pre obyvateľov obce je príslušná poliklinika v Košiciach – Šaci.

10.1.5. Sociálna starostlivosť

V obci sa nenachádza žiadna sociálna vybavenosť. V návrhu je uvažované s Domom opatrovateľskej služby o kapacite 5 – 8 lôžok. Jednoduchú sociálnu starostlivosť o seniorov

(klubová činnosť a pod.) možno praktizovať na Obecnom úrade, resp. v rekonštruovanom kultúrnej sále, alebo cirkevnou aktivitou.

10.1.6. Správa a riadenie

Administratívne priestory Obecného úradu o kapacite 2 pracovísk sa nachádzajú v Obecnom dome a vyhovujú.

Budova Požiarnej zbrojnice po technickej stránke vyhovuje, aj keď v súčasnosti neplní svoju funkciu.

Cintorín o rozlohe 0,98 ha čo do veľkosti vyhovuje; navrhuje sa Dom smútku.

10.2. Komerčná vybavenosť

10.2.1. Maloobchodná sieť

V obci sa nachádza obchodná predajňa v účelovom a stavebno-technicky i funkčne vyhovujúcom objekte, ďalšia je v objekte rodinného domu.

Predajne potravín:	2x	
obchod s rôznym tovarom v budove Jednoty		40 m ² predajnej plochy
potraviny v rodinnom dome		

10.2.2. Verejné stravovanie a ubytovanie

V obci je jedno pohostinské zariadenie

hostinec	24 stoličiek
----------	--------------

10.2.3. Výrobné služby

V obci nie sú registrované živnostenské aktivity výrobných služieb:

11. Rekreačia, cestovný ruch a kúpeľníctvo

V sídle sa nenachádza žiadne zariadenie pre cestovný ruch a rekreáciu. Súčasný potenciál obce v rámci tejto funkcie je zdokumentovaný v kapitole 7.3.4.

12. Doprava a dopravné zariadenia

12.1. Širšie dopravné návaznosti

Cesta cesty II/548 Košice – Jasov tanguje z južnej strany zastavané územie obce a vytvára tak južnú hranicu zastavanosti územia a patrí do základnej cestnej siete.

12.2. Návrh miestnej komunikačnej siete

Miestna komunikačná sieť obce sa pripája jednostranne na cestu II/548. Táto komunikácia sa navrhuje v kategórii MOK 7,5/70 funkčnej triedy B2, s tým že na zastavanej strane je jestvujúci jednostranný chodník o šírke 1,5m.

Jestvujúcu miestnu komunikáciu v centre navrhujeme ako skľudnenú komunikáciu jednopruhovú funkčnej triedy D1 kategórie MO 5/30. Ostatné jestvujúce miestne komunikácie sa navrhujú funkčnej triedy C3 kategórie MO 8/40, alebo MO 5/40, 30.

Nová miestna komunikácia funkčnej triedy C3 kategórie MO 8/40 sa výhľadovo navrhuje v severnej časti obce rovnobežne s jestvujúcou komunikáciou s pripojením na miestnu komunikačnú sieť. Vo východnej časti obce sú navrhované miestne komunikácie funkčnej triedy C3 kategórie MO 8/40 a MO 5/40, ktoré sprístupňujú navrhovanú zástavbu, s pripojením do križovatky cesty II/548 s miestnou účelovou komunikáciou vedúcou do obce Šemša.

12.3. Stav a návrh pešej dopravy

Pešia doprava je riešená iba pozdĺž komunikácie II/548 z jednej strany od zástavby. V ďalších častiach obce nie sú budované pešie chodníky. Pešia doprava je vedená po miestnych komunikáciách. Tento stav zariadení pre peších vzhľadom na malú intenzitu automobilovej dopravy a malú pešiu intenzitu v prevažnej miere vyhovuje terajším potrebám.

Na jestvujúcich miestnych komunikáciách funkčnej triedy C3 sa navrhujú jednostranné chodníky šírky 1,5m, nakoľko intenzita dopravy na nich je nízka.

12.4. Dopravné zariadenia

V obci nie sú vybudované parkovacie plochy. Nespevnené plochy slúžiace na parkovanie vozidiel sa nachádzajú pri obchode so zmiešaným tovarom a požiarnej zbrojnici. Vozidlá väčšinou parkujú na miestnych komunikáciách, ktoré sú pomerne úzke a parkujúce vozidlá tak tvoria niekedy prekážku pre ostatné vozidlá.

Garážovanie vozidiel je individuálne na súkromných pozemkoch. Iné dopravné zariadenia sa v obci nenachádzajú.

Nové parkovacie plochy sa navrhujú pri kostole a Obecnom úrade (2 parkovacie miesta), pri klube mladých (4 parkovacie miesta), pri obchode so zmiešaným tovarom (3 parkovacie miesta) a pri cintoríne a navrhovanej ploche občianskej vybavenosti (20 parkovacích miest). Pri areály hospodárskeho dvora je navrhovaných 7 parkovacích miest.

12.5. Hromadná doprava

Hromadná doprava bude vykonávaná podľa požiadavky obce a ponuky dopravcov.

Počet spojov podľa terajšieho stavu je zabezpečený 6 linkami:

Autobusová doprava je zabezpečená 6 linkami a to :

- Košice – Nováčany – Jasov - Poproč
- Košice – Jasov – Poproč - Medzev
- Košice VSŽ– Bočiar – Rudník - Jasov
- Košice – Jasov – Poproč – Medzev – Štós – Štós-kúpele - Smolník
- Košice – Košice VSŽ – Malá Ida – Poproč - Medzev
- Košice – Zlatá Idka – Medzev - Poproč

Jestvujúce zastávky SAD na komunikácii II/548 (južný okraj obce) s obojstranne vybudovanými zástavkovými nikami ponechávame na pôvodných miestach.

Obec nemá vlastnú železničnú zastávku. Najbližšia železničná stanica je v Jasove na trati č.168 Moldava nad Bodvou – Medzev.

12.6. Hlukové pomery

Pre návrhové obdobie roku 2015 pri intenzite dopravy 3665 voz/24 hod. podľa prepočítania návrhovými koeficientami zo sčítania dopravy z roku 1995 budú hlukové pomery v obci tieto:

Rok	Skl %	v km/h	S sk.v/24 h	NA sk.v./24h	Faktory			x	Y dB(A)	Vzdialenosti izofón v m pre			
					F ₁	F ₂	F ₃			65	60	55	50
2000	2	55	2 101	445	2,60	1,14	1	364	65,6	9,2	30,4	88,5	226,8
2015	2	55	3 665	569	2,15	1,14	1	524	67,2	13,6	43,2	120,7	297,3

13. Technická infraštruktúra

13.1. Vodné hospodárstvo

13.1.1. Zásobovanie vodou

Súčasný stav

V obci nie je vybudovaný verejný vodovod na pitnú vodu. Obyvatelia sú zásobovaní pitnou vodou z individuálnych studní, v ktorých voda vo väčšine prípadov zdravotno-hygienickým normám nevyhovuje. Počas suchých období výdatnosť studní klesá.

Návrh riešenia

Uvažuje sa s realizáciou obecného vodovodu, na ktorý VVaK, š.p. Košice spracoval technický návrh zásobovania pitnou vodou obcí Malá Ida – Nováčany. Súčasťou riešenia je aj sídlo Šemša. Na jej vodovodný zásobovací systém navrhujeme napojiť obec Hodkovce. Uvedený technický návrh zohľadňuje aj nariadenie vlády zo 14.1.1997, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN VÚC Košický región. Vodným zdrojom pre celý skupinový vodovod bude vodárenská nádrž Bukovec s úpravňou vody. Odberné miesto je na prívodnom rade do Šace DN 300 pri obci Malá Ida. Prívodný rad DN 300 je napojený v šachte prívodu DN 900 ÚV Bukovec – Červený Rak. Prívod do obcí Šemša – Hodkovce je trasovaný väčšinou pozdĺž štátnej cesty č. 548 z rúr PVC DN 200, dĺžky 4700 m. Za Šemšou bude vysadená odbočka z PVC DN 100 do jestvujúceho VDJ 2 x 150 m³ s max. hl. 371,32 m n.m. Na trase prívodného radu Malá Ida – Nováčany v km 4,867 sa osadí čerpacia stanica na zosilnenie tlaku – prečerpávanie vody do jestvujúceho VDJ ÚSS Šemša 2 x 150 m³ a VDJ Nováčany 2 x 100 m³. Na uvedenú stavbu prívodného vodovodného radu predmetných obcí bola spracovaná projektová dokumentácia firmou AQUING Košice, Ing. Peter Szabo a spol. Košice, ktorej zásadné prvky riešenia sú premietnuté do tejto ÚPD. Nakoľko v územnom pláne obce Hodkovce sa navrhuje nová zástavba rodinných domov, trasovanie navrhovaného vodovodu bolo upravené v zastavanom aj katastrálnom území obce. S akumuláciou vody pre obce Šemša a Hodkovce sa uvažuje s využitím jestvujúceho VDJ ÚSS Šemša 2 x 150 m³ ktorý kapacitne aj výškovým osadením vyhovuje potrebám oboch obcí. Na systém zásobovania pitnou vodou bude napojená jestvujúca časť nehnuteľnosti v obci včítane občianskej vybavenosti, navrhovaných objektov a iných odberateľov. Zásobné potrubie do Hodkoviec bude z PVC rúr, PN 10, DN 100 a v zastavanom území obce sa ukončí podzemným hydrantom. Vede od vodojemu v obci Šemša po rozvodnú sieť v obci Hodkovce. Rozvodná sieť je z PVC rúr, ťažký rad, PN 10, DN 80 -100. Napája sa na zásobné potrubie a vede po obci v krajniciach miestnych komunikácií. Na štátnej ceste bude potrubie uložené do nespevnenej krajnice, resp. na vnútornej hrane cestnej priekopy a vedľa krytého rigola.

Budúca splašková kanalizácia je navrhovaná v osovej vzdialenosti 80 cm od vodovodu smerom do komunikácie. Na systém zásobovania pitnou vodou bude napojená jestvujúca časť nehnuteľnosti v obci včítane občianskej vybavenosti, navrhovaných objektov a iných odberateľov. V obci navrhujeme dobudovať sieť vonkajších požiarnych hydrantov v zmysle STN 73 08 73 každých 120 m aj v navrhovaných lokalitách.

Potreba vody do roku 2015:

- *1.Obyvateľstvo:*

Výhľadová potreba vody je stanovená v zmysle „Úprav Ministerstva pôdohospodárstva SR č. 477/99-810“ z 29. februára 2000 na výpočet potreby vody pri navrhovaní vodovodných a kanalizačných zariadení a posudzovaní výdatnosti vodných zdrojov.

Byty sa nachádzajú v rodinných domoch, kde odber vody bude meraný samostatne pre každý byt. Z toho dôvodu podľa štvrtého článku bodu 3 čl.5 Úpravy č.14 navrhujeme špecifickú potrebu znížiť o 10 %.

Pre výpočet potreby vody v návrhu vychádzame z demografického rastu obyvateľstva podľa predpokladanej obľožnosti 3,00 obyv./byt (návrh 2015 – 289), podľa tab.6 (vid'. kapitola 8.3.) s cca 5% rezervou – 305 obyvateľov.

Občianska a technická vybavenosť:

špecifická potreba pitnej vody - 15 l/o/deň pre obce s počtom obyvateľov do 1 000

špecifická potreba pitnej vody - 25 l/o/deň pre obce s počtom obyvateľov od 1001 do 5 000

Obec Hodkovce

-Výpočet potreby vody pre bytový fond s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom:
 $305 \text{ obyv} \times (135 \text{ l/os/deň} - 15 \text{ l/s (cca 10\%)} = 120 \text{ l/s)} = 36\,600 \text{ l/deň}$

-Občianska a technická vybavenosť :

$$\frac{305 \text{ obyv} \times 15 \text{ l/os/deň} = 4\,575 \text{ l/deň}}{\text{---}}$$

-S p o l u /priemerná denná potreba / = 41 175 l/deň

- 2. Iní odberatelia (výroba, živnosti, remeselné služby), predpokladaný odber:

$$Q_P = 5\,000 \text{ l/d} = 5,0 \text{ m}^3/\text{d} = 0,06 \text{ l/s}$$

- 3. Celková potreba vody:

$$Q_P \text{ -Priemerná denná potreba vody : } 46\,175 \text{ l/deň} = 0,54 \text{ l/s}$$

$$Q_M = Q_P \times k_D = 0,54 \times 2,0 = 1,08 \text{ l/s} = 93\,312 \text{ l/d} = 93,3 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_H = Q_M \times k_H = 1,08 \times 1,8 = 1,94 \text{ l/s} = 16\,796 \text{ l/d} = 16,80 \text{ m}^3/\text{d}$$

kde: Q_P = celková priemerná denná potreba vody

Q_M = maximálna denná potreba vody

Q_H = maximálna hodinová potreba vody

Výpočet potrebnej akumulácie:

V zmysle platných noriem odporúčaná veľkosť vodojemu sa pohybuje v rozmedzí 60 až 100% z Q_M .

$$Q_M = 1,08 \text{ l/s} = 93,3 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$V = 93,3 \times 0,6 = 56,0 \text{ m}^3/\text{d}$$

Ako už bolo uvedené potrebná akumulácia pitnej vody bude zabezpečená v spoločnom vodojeme pre obce Šemša a Hodkovce. Obsah VDJ zabezpečuje 90%-nú maximálnu dennú potrebu obce Šemša, po pripojení Hodkoviec to bude 70 % akumulácie. Po technickej aj objemovej stránke navrhované riešenie bude vyhovujúce aj výhľadovo ako zásobáreň pitnej vody. Pre potreby hospodárskeho dvora v Šemši slúži vodojem o obsahu 50 m^3 .

13.1.2. Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd

Súčasný stav.

Obec nemá vybudovaný kanalizačný systém. Odpadové vody sú likvidované individuálne, vypúšťaním do domových žump resp. septikov, ktoré sú vo väčšine prípadov z technického hľadiska nevyhovujúce. Poľnohospodársky dvor disponuje žumpami, z ktorých sú splašky fekálnym vozom vyvážené podľa plánu vývozu.

Návrh riešenia

K zabráneniu znečisťovania povrchových a podzemných vôd a zachovania kvalitného životného prostredia oblasti je potrebné riešiť odkanalizovanie obce a vyprodukované odpadové vody prečistiť pred ich vypustením do recipientu.

V obci navrhujeme kompletne vybudovať splaškovú kanalizačnú sieť, ktorá by zabezpečila odvedenie splaškových vôd do jestvujúcej ČOV Šemša, kde je kompletne vybudovaná splašková kanalizačná sieť. Návrh odkanalizovania obce Hodkovce podľa alt.A s prečerpávacou stanicou ČS1A, umožní likvidáciu splaškov z nehnuteľností

umiestnených v areáli hospodárskeho dvora aj nehnuteľností zo samotnej obce, podľa alt.B s prečerpávacou stanicou ČS1B a ČS2B, len zo samotnej obce. Trasovanie navrhovanej kanalizácie bude v krajiniciach ulíc, resp. v ich polovici. Pri štátnej ceste bude kanalizačné potrubie uložené mimo cestného telesa. Vo väčšej časti povedie v súbehu s vodovodným potrubím.

Technické riešenie kanalizačnej siete v obci vychádza z potrieb čistenia odpadových vôd produkovaných súčasnými a plánovanými obyvateľmi obce s podnikateľskými subjektami. Navrhujeme ju s rúr PVC DN 300.

Na kanalizačnú sieť navrhujeme napojiť všetkých producentov znečistenia.

Dažďové prívalové vody sa nad obcou zachytávajú v pohotovostnej vodnej nádrži na Hodkovskom potoku s úžitkovým objemom cca 23,4 tis. m³. Dažďové vody zo zastavaného územia obce sa odvádzajú do Hodkovského potoku. Pred odvedením do toku je potrebné ich mechanicky predčistiť lapačmi so súčasným zachytávaním ropných látok.

Čistiareň odpadových vôd

Vzhľadom k počtu obyvateľov, polohe záujmového územia a podnikateľským aktivitám je jestvujúca ČOV v Šemši riešená ako ČOVSPOL mechanicko-biologická s dlhodobou, obehovou nízko zaťažovanou aktiváciou, nitrifikáciou, denitrifikáciou, stabilizáciou kalu, akumuláciou v kalojeme a má terciálny stupeň dočistenia. ČOV je dimenzovaná na celkový počet pripojených obyvateľov s dostatočnou rezervou aj pre návrhové obdobie s uvažovaným napojením sociálneho ústavu a Hodkoviec.

Výpočet množstva splaškových vôd rok 2015

celkový prítok na ČOV z obce:

Pri posudzovaní minimálnych a maximálnych odtokov splaškových vôd sa použili koeficienty podľa tab.č.1 STN 73 67 01 - Stokové siete a kanalizačné prípojky.

- Minimálny odtok splaškových vôd : 46 175 l/deň x 0 = 0,0 l/s
 - Priemerný odtok splaškových vôd : 46 175 l/deň = 0,54 l/s
 - Maximálny odtok splaškových vôd : 92 350 l/deň x 4,5= 4,81 l/s
- Ročné množstvo vyčistenej vody Hodkovce: 16 854 m³/rok

Celodenná produkcia BSK₅:

305 obyv. x 60 g/obyv. deň = 18 300 g/d = 18,3 kg/d

Požadované parametre ČOV pre jednotlivé ukazovatele je:

BSK₅ - 95 %

CHSK - 95 %

NL - 93 %

NH₄- 95 %

Z týchto údajov je zrejmé, že znečistenie vypúšťaných vôd z ČOV vyhovuje ukazovateľom prípustného stupňa podľa prílohy č.1 nariadenia vlády Slovenskej republiky č.242/1993 Z.z.

13.1.3. Vodné toky a nádrže

Obcou preteká Hodkovský potok neohrozujúci obec. Pramení pod Bielym Kameňom a zašľuje do Slaného potoka, ktorý sa vlieva do Šemšianskeho potoka. Najväčšie prietoky cez územie obce sú zaznamenávané na jar, najmenšie koncom leta a začiatkom jesene. Čistota vody odpovedá požiadavkám na povrchové toky. Prietokové pomery sú vyhovujúce aj napriek kolísavosti povrchového odtoku z dôvodu nízkej lesnatosti povodia.

Predmetný tok pretekajúci obcou je v celej dĺžke od roku 1992 upravený a regulovaný. Podľa vyjadrenia správcu toku, uvedené úpravy a regulácia zabezpečujú ochranu intravilánu obce len voči Q₅₀ ročným veľkým vodám. Západným okrajom obce preteká upraveným korytom bezmenný ľavostranný prítok Slaného potoka, ktorého kapacita nie je dostatočná na odvedenie Q₁₀₀ ročnej veľkej vody. Návrh rieši reguláciu tohto potoka na

odvedenie Q_{100} ročnej veľkej vody v časti, ktorá sa dotýka riešenia výhľadovej zástavby. Pre prípad opravy, údržby, resp. rekonštrukcie úprav uvedených tokov odporúčame pozdĺž ich brehov ponechať voľný nezastavaný pás v šírke min. 5,0 m.

V severnej časti obce sa nachádza vyrovnávací viacúčelová vodná nádrž. Jej hlavným poslaním je zabrániť prieniku jarných a jesenných prívodových vôd do obce. Služí ako zásobáreň úžitkovej vody pre hospodársky dvor a využíva sa ako protipožiarna nádrž, resp. v zimnom období ako klzisko. Jej úžitkový objem je cca 23,4 tis. m^3 . Voda do nádrže je privádzaná z Hodkovského potoka.

Okolo účelovej vodnej nádrže odporúčame urobiť čiastočné terénne úpravy, resp. jej čelnú (prednú) stenu upraviť a spevniť.

13.2. Energetika a energetické zariadenia

Dodávka elektrickej energie pre riešené územie je zabezpečovaná zo skupinovej VN prípojky z existujúceho 22 kV vzdušného vedenia linkou č.283. VN linka je napájaná z ES 110/22 kV Haniska s možnosťou napájania aj z TR Budulov a cez SS 22 kV Terasa aj z TR Košice západ a Juh. Na uvedenú linku sú prostredníctvom vonkajších 22 kV prípojok pripojené 3 ks 22/0,4 kV transformovni, z ktorých dve sú v správe VEZ Košice a zásobujú súčasnú bytovú a občiansku zástavbu v obci. Tretia trafostanica slúži len pre potreby hospodárskeho, resp. iné podnikateľské subjekty v jeho areáli.

Rozmiestnenie a výkony 22/04 kV transformovni v správe VEZ Košice:

Označenie	Výkon	Umiestnenie
T1	160 kVA	Pod štátnou cestou
T2	100 kVA	Západná časť obce
Spolu:	260 kVA	

Areály hospodárskeho dvora a špecifickej vybavenosti majú vlastné trafostanice, ktorých súčasný inštalovaný stav je vyhovujúci, preto s rozšírením nebudeme uvažovať.

Dodávka elektrickej energie pre jednotlivých odberateľov v obci je vykonávaná verejným NN vzdušným rozvodom AlFe6 na betónových a v menšej miere aj drevených stožiaroch v blízkosti verejných komunikácií. Vedenie tvorí zokruhovanú sieť s výbežkami pre vzdialenejšie lokality obce. Sieť pri súčasnom odbere pracuje spoľahlivo a dodáva potrebný príkon bez väčších úbytkov napätia.

Verejné osvetlenie tvoria výbojkové svietidlá upevnené na výložníkoch a stĺpoch sekundárnej siete. Najväčším odberateľom je obyvateľstvo, využívajúce energiu pre svetlo a domáce spotrebiče. Plynofikácia obce podstatne znížila zaťaženie siete najmä zo strany odberateľov z radov obyvateľstva.

Transformátory T_1 a T_2 sú prevádzkované energetickým podnikom a v súčasnosti je stav napätových pomerov v obci pomerne vyhovujúci. V najbližšom období v obci nenavrhujeme vykonať žiadnu rekonštrukciu, resp. generálnu opravu NN siete. Vzhľadom na urbanistický návrh je výhľadovo potrebné uvažovať so zaústením ďalších trafostaníc resp. ich presunom a zvýšením výkonu

Potreba elektrickej energie – návrh:

Výpočet potreby elektrickej energie je vykonaný v zmysle pravidiel pre elektrizačnú sústavu č.2/82 a dodatkov z roku 1990. V zmysle tab. 3. citovaných pravidiel v riešenom území do roku 2015 stanovujeme tri stupne elektrizácie:

- A s merným zaťažením 1,7 kVA/b.j. na vývodoch NN a 1,5 kVA/b.j. na DTS pre 75 % rodinných domov v čom je zahrnuté osvetlenie, používanie drobných el. spotrebičov;

- B2 s merným zaťažením 3 kVA/b.j. na vývodoch NN a 2,6 kVA/b.j. na DTS pre 15 % RD, v čom je zahrnutý stupeň B1 + príprava TÚV elektrickou energiou;
- C1 s merným zaťažením 7 kVA/b.j. na vývodoch NN a 6,5 kVA/b.j. na DTS pre 10 % RD, v čom je zahrnutý stupeň B2 + vykurovanie el. energiou zmiešané (priame a akumul.);
- Potreba elektrickej energie pre vybavenosť sa podieľa na maxime zaťaženia obytného súboru asi 20 % v špičke u kategórií A a B1, u kategórie B2 asi 30 % a u kategórie C1 asi 40 %;
- V zmysle uvedeného merné zaťaženie v kategórii
- A bude 2,04 kVA/b.j. na vývodoch NN a 1,8 kVA/b.j. na DTS
- B2 s merným zaťažením 4,03 kVA/b.j. na vývodoch NN a 3,51 kVA/b.j. na DTS a
- C1 s merným zaťažením 9,80 kVA/b.j. na vývodoch NN a 9,10 kVA/b.j. na DTS

Pre výpočet potreby elektrickej energie v návrhu vychádzame z maximálneho rozvoja výstavby b.j. na disponibilných plochách (návrh 2015 – 156), podľa tab.7 (vid'. kapitola 8.3.).

Bytový fond a občianska vybavenosť:

Pre 156 b.j. do roku 2015 vrátane občianskej vybavenosti potreba elektrickej energie bude:

$$S_{bn_{RDov}} = S_{b_{RD}} \times n_{ov} \times 0,75 = 1,80 \times 156 \times 0,75 = 211 \text{ kVA}$$

$$S_{bn_{RDov}} = S_{b_{RD}} \times n_{RD} \times 0,15 = 3,51 \times 156 \times 0,15 = 82 \text{ kVA}$$

$$\underline{S_{bn_{RDov}} = S_{b_{RD}} \times n_{RD} \times 0,10 = 9,10 \times 156 \times 0,10 = 142 \text{ kVA}}$$

S p o l u 435 kVA

Podnikateľská sféra – drobné prevádzky v obci.:

$$S_{VUP} = 50 \text{ kVA}$$

$$S_{MAX} = S_{BN} + S_{SP} + S_{STRATY} = 485 \text{ kVA}$$

Výpočet distribučných 22/0,4 kV transformovní:

Pri 75 % nom zaťažení inštalovaný výkon DTS bude:

$$S_{DTS} = S_{MAX} / 0,75 = 485 / 0,75 = 647 \text{ kVA}$$

Pri uvažovaní veľkosti jestvujúcich transformovní 260 kVA, rozdiel v potrebe oproti súčasnému stavu je 387 kVA.

Návrh riešenia

Odber elektrickej energie sa bude skladať z potrieb pre RD, občiansku vybavenosť a drobné podnikateľské aktivity. Pre zabezpečenie požadovanej potreby elektrickej energie v zmysle uvažovaného rozvoja sídla navrhujeme:

- rekonštruovať transformačné stanice T_{1,2} a osadiť transformátormi o výkone 400 kVA;
- v prípade výhľadového rozvoja obce premiestniť trafostanicu T2 (vid'. grafickú časť) a vybudovať vonkajšiu sekundárnu sieť vzdušným vedením podľa urbanistického návrhu v nadväznosti na existujúcu NN sieť,
- zrekonštruovať a preriešiť jestvujúcu sekundárnu sieť pre plošné zabezpečenie odberu elektrickej energie,
- osadiť vonkajším osvetlením komunikácie v lokalitách navrhovanej výstavby výbojkovými svietidlami, upevnenými na výložníkoch a stĺpoch sekundárneho vedenia.

13.3. Zásobovanie teplom

Súčasný stav

V riešenej obci je odber a dodávka tepla pre potreby vykurovania a prípravu TÚV uskutočňovaná nasledovne:

- RD len z lokálnych tepelných zariadení na báze spaľovania prevažne pevných palív, alebo zemného plynu (dokončenie plynofikácie obce) resp. v malej miere elektrickou energiou.

Plynofikácia obce veľkou mierou prispela k doriešeniu situácie v zásobovaní teplom. Vo výhľade sa súčasný decentralizovaný spôsob prípravy tepla a TÚV zachová. Stávajúce zdroje tepla u vybavenosti slúžia prevažne len pre jeden, príp. dva objekty v bezprostrednej blízkosti. Nejedná sa o centrálny zdroj tepla.

Návrh riešenia

Súčasný stav v zásobovaní teplom navrhujeme ponechať. Predpokladáme komplexnú zmenu štruktúry používaných palív v prospech ušľachtilých palív. Vykurovanie novonavrhovaných objektov RD, OV a podnikateľských aktivít je a bude na báze spaľovania zemného plynu. Jednotlivé odbery pri rozširovaných objektoch budú kryté z rezerv vlastných kotolní, prípadne ich rozšírením a zväčšením ich kapacity.

Celkovú spotrebu tepla pre ÚK a prípravu TÚV do roku 2015 stanovujeme pre vonkajšiu tepelnú oblasť – 18 °C s tepelným príkonom 9,045 kW (t)/ b.j. u KBV a 10,7 kW (t)/ b.j. u RD. Pre vybavenosť budeme uvažovať s potrebou 20 % z potrieb pre byty všeobecne.

Bilancia potreby tepla :

Pre 156 b.j. do roku 2015 tepelný príkon bude:

$$Q_{BRD} = 156 \times 10,7 = 1\,669 \text{ kW (t)}$$

$$Q_{VYB} = 1\,669 \times 0,2 = 334 \text{ kW (t)}$$

$$Q_{SPOLU} = 1\,669 + 334 = 2\,003 \text{ kW (t)}$$

Ročná potreba tepla :

$$\text{Bytový fond} \quad 3,6 \times 1\,669 \times 2\,000 = 12,02 \text{ TJ/rok}$$

$$\text{Vybavenosť sídla} \quad 3,6 \times 334 \times 1\,600 = 1,92 \text{ TJ/rok}$$

$$\text{Spolu } Q_{ROK} \quad = 13,94 \text{ TJ/rok}$$

Realizácia prípadných nových kotolní, resp. rekonštrukcia existujúcich kotolní má byť v časovom súlade s termínmi realizácie príslušných objektov.

13.4. Zásobovanie plynom

Súčasný stav a návrh.

Obec je plynofikovaná. Ako zdroj zásobovania obce plynom je STL plynovod PN 0,3 Mpa DN 160, Šemša - Hodkovce – Nováčany, s bodom napojenia v Malej Ide. Rozvod plynu v sídle je prevedený ako STL plynovod PN 0,3 Mpa s domovými regulátormi STL/NTL. STL rozvod v obci Hodkovce je D 50 a 63. Dimenzie prípojok sú D 32 až D 40.

Uvedený stav vyhovuje aj pre návrhové obdobie, z ktorého sa bude odvíjať plynofikácia pre navrhované objekty RD, OV a podnikateľských subjektov v obci.

Stav obyvateľstva a bytového fondu

Základné údaje o súčasnom a výhľadovom stave obyvateľstva a bytového fondu vychádzajú z evidencie obecného úradu a z voľných disponibilných plôch pre RD. Uvažujeme s 90 % - nou plynofikáciou RD a OV.

Rok 2015	Počet	
	Obyvateľov	Bytov
Spolu	305	156

Štruktúra spotreby plynu v RD

Hod. a ročná potreba plynu	Nm ³ /hod	tis. m ³ /rok
Príprava jedál – varenie	0,15 x 156 x 0,9 = 21,1	150x156x0,9 = 21,1
Príprava TUV	0,20 x 156 x 0,9 = 28,1	400x156x0,9 = 56,2
Vykurovanie rodinných (RD)	1,15 x 156 x 0,9 = 161,5	3850x156x0,9 = 540,5
Spolu RD:	1,50 x 156 x 0,9 = 210,6	4400x156x0,9 = 617,8
Celkom RD	210,6 m ³ /h	617,8 tis. m ³ /rok
Ostatní odberatelia	23,2 m ³ /h	44,3 tis. m ³ /rok
Obec Hodkovce	233,8 m³/h	662,1 tis. m³/rok

Pre stanovenie odberu množstva plynu boli použité Smernice GR SPP č. 10/2000, ako aj údaje OcÚ v Hodkovciach. Miestne plynovody sú navrhované tak, aby boli schopné zabezpečiť dodávku plynu aj pri zvýšenom náraste spotreby než je uvažovaný.

Návrh riešenia

V novonavrhovaných častiach RD, OV, vybudovať STL rozvod plynu v nadväznosti na existujúci rozvod s domovými prípojkami a regulátormi plynu STL/NTL.

Vybudovať STL rozvody plynu pre plynofikáciu kotolní na tuhé palivo.

13.5. Telekomunikácie

13.5.1. Telefonizácia

Obec Hodkovce je príslušná MTO Malá Ida, ktoré je súčasťou PO Košice. Telefónny rozvod v sídle je prevedený kombinovane podzemným a nadzemným vedením. Súčasný stav siete si vyžaduje čiastočnú rekonštrukciu.

V rámci novej výstavby sa telekomunikačné rozvody prevedú úložnými kábelmi s vazelinovou zábranou proti vlhkosti typu TCEPKPFLE s priemerom žíl plynúcich z útlmového plánu.

Trasy navrhnuť s ohľadom na ostatné inžinierske siete v zmysle platnej priestorovej normy. Telefónnu sieť v novonavrhovaných lokalitách sústrediť do jedného sústreďovacieho bodu s umiestnením na pozemku cca 4 m² s prístupom z verejnej komunikácie.

Bytové stanice sú dimenzované na navrhnutú telefonizáciu, t.j. 1-1,5 páry na navrhované b.j. a pri nebytových staniciach podľa požiadaviek zákazníkov 2 až 3 násobok dopytu v čase prípravy výstavby telefónnej siete.

Bilancia potreby HTS - potreba prípojok v sídle k roku 2015 :

pre 156 bytových jednotiek	156 HTS
vybavenosť 30 % z bytového fondu	50 HTS
Priemysel, podnikateľské subjekty,	4 HTS
poľnohospodárstvo	3 HTS
<u>urbanistická rezerva</u>	<u>4 HTS</u>
C e l k o m	217 HTS

Návrh riešenia do roku 2015:

- dobudovať jestvujúcu miestnu sieť na uvažovanú kapacitu HTS, s 10 % káblovou rezervou;
- pre navrhované a jestvujúce lokality, kde ešte nebola urobená kanalizácia, trasy pre pokládku nových telekomunikačných káblov riešiť pozdĺž obidvoch jestvujúcich, resp.: navrhovaných miestnych komunikácií;
- jestvujúca telefónna sieť je realizovaná v prevažnej miere nevyhovujúcim vzdušným vedením, treba uvažovať s jej rekonštrukciou a rozšírením na rozvody káblové, uložené v zemi;
- v prípade kabelizácie telefónneho rozvodu súbežne ukladať vodiče pre rozvod káblovej televízie.
- podľa požiadaviek obce a odporúčenia Slov. telekomunikácií dobudovať sieť VTA v obci.

13.5.2. Rozhlas a televízia

Miestny rozhlas v obci je prevedený vzdušne na konzolách. Stožiare sú oceľové, do výšky 7,5 m nad zemou. Reprodukory prevažne 6 a 12 W sú rozmiestnené tak, aby nevznikali zázneje. Vedenie je na oboch koncoch chránené proti podpätiu bleskoistkami. Z hľadiska funkčnosti bude plne vyhovovať aj v ďalšom období až do času, pokiaľ odovzdávanie informácií v obci nebude na báze miestnej výmeny informácií z centra na Obecnom úrade.

Návrh riešenia

V miestach navrhovanej zástavby v prípade potreby osadiť ďalšie reproduktory.

14. Životné prostredie

14.1. Ochrana prírody

Severný okraj obce lemuje zalesnená pahorkatina, ktorá vytvára esteticky pôsobivú kulisu.

Vlastný tok v centre obce je vzhľadom na veľký spád v betónovom riečišti ekologicky nefunkčný.

Zeleň je v obci zastúpená:

- parkovou a záhradnou zeleňou v centre obce
- zeleňou cintorína.

Pri riešení krajinársko-ekologickej koncepcii treba rešpektovať vstupy z RÚSESu.

14.2. Hygiena obce

Koncepcia odpadového hospodárstva je riešená schváleným "Programom odpadového hospodárstva obce Hodkovce do roku 2005".

V roku 2000 vyprodukovala obec spolu 81,5 ton odpadu pri 248 obyvateľov.

z toho 56 t bolo určených na spaľovanie v Spaľovni odpadov v Kokšov - Bakši. Tekutý odpad zo žump v objeme 28 t bol odvázaný do ČOV v Šemši.

Pri náraste bytovej výstavby a počtu obyvateľov v obci do navrhovaného obdobia (r.2015 - 350 obyvateľov) bude hmotnosť vyprodukovaného odpadu pribúdať.

Predpokladaný nárast odpadu:

Koeficient odpadu z r. 2000 $\text{odpad} / \text{stav obyv.} = 81,5 / 248 = 0,329$

Návrhový rok 2015 $\text{obyv.} \times k_{2000} = 350 \times 0,329 = 115 \text{ ton}$

Súčasný zber je netriedený a skladá sa hlavne z domového odpadu, odpadu zo žump a odpadu zelene.

Vo výhľade treba predpokladať separovaný zber a kanalizačné napojenie obce na ČOV v Šemši.

Týmito opatreniami sa zníži podiel odpadu na zneškodnenie a to na 33 t/rok na spaľovanie a 33 t/rok na skládkovanie v riadenej skládke v Jasove.

Obec v zmysle zákona č.223/2001 o odpadoch je povinná podrobnosti o nakladaní s TKO a drobnými stavebnými odpadmi upraviť všeobecne záväzným nariadením, ktoré musí byť v súlade s právnymi predpismi v oblasti odpadového hospodárstva.

V blízkosti ihriska sa nachádza nelegálna skládka odpadov určená na zrušenie.

Hluk zo špecifickej vybavenosti severozápadne nad obcou navrhujeme eliminovať výsadbou izolačného pásu zelene okolo areálu smerom k obci.

15. Riešenie rozvoja obce z hľadísk záujmov civilnej obrany a požiarnej ochrany

V obci ani v jej katastrálnom území nie sú evidované žiadne osobitné zariadenia civilnej obrany, ktoré by podliehali zvláštnemu režimu alebo by na ne boli kladené osobitné požiadavky, ktoré by bolo potrebné v ÚPD zohľadňovať. V zmysle prílohy čí. 2 vyhlášky čí. 377/1992 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška čí. 84/1976 Zb. o ÚPP a ÚPD sa na úrovni územného plánu obce (býv. ÚPN-SÚ) samostatná doložka CO nespracováva.

Požiadavky zákona čí.126/1985 Zb. o požiarnej ochrane stavieb sa z hľadiska nárokov na požiarnu bezpečnosť pri návrhu územného rozvoja obce primerane zohľadňujú.

Obec má vybudovanú požiarnu zbrojnicu, ktorá je z hľadiska možností operatívneho požiarneho zásahu vhodne situovaná. Navrhujeme v obci dobudovať sieť vonkajších požiarnych hydrantov v zmysle STN 73 08 73 každých 120 m, aj v navrhovaných lokalitách

16. Návrh plôch pre verejnoprospešné stavby

Podľa ustanovení úplného znenia zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku sa územným plánom obce Hodkovce určujú ako verejnoprospešné tieto menovite uvedené stavby:

stavby občianskej vybavenosti sociálneho charakteru

1. dom smútku
2. dom opatrovateľskej služby

prístupové a obslužné miestne komunikácie

3. navrhované úseky miestnych komunikácií
4. rezervné a výhľadové trasy miestnych komunikácií
5. plochy statickej dopravy v centre a pozdĺž komunikácií

stavby rekreačnej a športovej vybavenosti

6. rekreačno-športový areál a rekreačné priestory pre lokálnu krátkodobú rekreáciu

verejná zeleň a prvky ekosystému v obci

7. na voľných plochách okolo regulovaného toku vysadiť nízku a vysokú zeleň, v centrálnej časti parkovo upravenú, pri dodržaní predpísanej vzdialenosti od toku. Uvedenou výsadbou zelene sa dosiahne aspoň čiastočne interakčné prepojenie medzi biocentrami
8. verejná zeleň na cintoríne
9. ochranná a izolačná zeleň pri areáloch poľnohospodárskeho družstva a špecifickej vybavenosti

stavby pre technické vybavenie územia

10. úprava a regulácia vodných tokov a úprava účelovej vodnej nádrže nad obcou
11. kanalizačné prečerpávacie stanice
12. zriadenie nových VN/NN transformovní
13. okrem menovite uvedených sú do verejnoprospešných stavieb zaradené všetky navrhované líniové stavby verejného technického vybavenia územia pre zásobovanie pitnou vodou, kanalizácia, doplnenie STL a NTL rozvodov plynu a navrhované a rekonštruované trasy elektrických a telekomunikačných rozvodov tak, ako sú zobrazené vo výkresoch č. 5 a 6 a pre prvky regionálneho a miestneho územného systému ekologickej stability uvedené vo výkrese č.3.

Na všetky tieto stavby a zariadenia sa primerane vzťahujú ustanovenia §108 Z.č.50/1976 o možnosti vyvlastniť alebo obmedziť vlastnícke práva k pozemkom a stavbám z dôvodov verejného záujmu.

17. Stratégia rozvoja obce, postup a etapizácia výstavby

V koncepcii vypracovaného návrhu územného plánu sa zámerne nestanovuje poradie stavebného využitia navrhovaných lokalít sústredenej výstavby rodinných domov. Rozhodnutie o prednostnej výstavbe niektorej z navrhovaných lokalít, t.j. najmä o prednostnom vybudovaní komunikácií a technickej infraštruktúry v jednej z nich, bude vecou rozhodovania Obecného zastupiteľstva.

Parcely v zastavanom území obce možno stavebne využiť podľa konkrétnych potrieb ich vlastníkov. Zariadenia občianskej vybavenosti komerčného charakteru sa budú realizovať podľa reálneho dopytu a ponuky. Vybudovanie zariadení sociálnej a verejnej rekreačnej vybavenosti závisí najmä od finančných možností obce, resp. od získania finančných prostriedkov z verejných zdrojov alebo grantov neziskových (nevládných) organizácií a medzinárodnej spolupráce.

18. Návrh na vypracovanie podrobnejšej územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov

V intenciách § 12 stavebného zákona v znení zákona NR SR č.237/2000 Z.z. a vyhlášky MŽP SR o podrobnejšej úprave a spôsobe spracovania ÚPP a ÚPD je v návaznosti na územný plán obce potrebné postupne vypracovať nasledovnú územnoplánovacia dokumentáciu zóny (ÚPN-Z):

- pre sústredenú výstavbu rodinných domov a prípadnej občianskej vybavenosti v navrhovaných lokalitách

Všetku túto dokumentáciu je potrebné vypracovať v takom rozsahu a prevedení, aby bola vyhovujúcou a postačujúcou pre územné a stavebné konanie o prípustnosti stavieb podľa požiadaviek Stavebného zákona.

19. Závazná časť územného plánu obce

1. Závazné regulatívy územného rozvoja

1.1 V oblasti osídlenia a územného rozvoja

Zástavbu obce postupne orientovať na výhľadové prepojenie s obcou Šemša.

Novou obytnou zástavbou najprv dopĺňať súčasné zastavané územie obce v prielukách, stavebných medzerách a dosiaľ stavebne nevyužitých plochách novej zástavby v severnej a východnej časti.

Na miestach subštandardných alebo stavebno-technicky nevyhovujúcich objektov uvažovať s ich rekonštrukciou, prestavbou alebo náhradou novostavbami rodinných domov.

Nová územne sústredená výstavba rodinných domov je koncentrovaná do troch väčších lokalít - na západnom, severnom a východnom okraji obce.

Pokračovať v začatej zástavbe severnej a východnej lokalite objektmi rodinných domov

Predpokladať zmenou funkčného využitia rodinných domov na tzv. druhé, resp. rekreačné bývanie obyvateľov, ktorí sa presťahovali do miest.

Na úseku rozvoja zariadení občianskej vybavenosti zaradiť:

- ◆ Dom smútku na ploche cintorína,
- ◆ nový športový areál vo východnej časti obce.

1.2 V oblasti výroby a komerčnej činnosti

Južne oproti hospodárskemu dvoru paralelne s cestou II/548 je možnosť situovania vybavenosti pre motoristov (napr.: ČSPHM, autoservis a pod.).

V areáli hospodárskeho dvora na nevyužívaných lokalitách sú navrhované ponukové plochy pre výrobu, služby a skladovanie.

Menšie zariadenia komerčnej vybavenosti pre obchod, služby a pre verejné stravovanie možno podľa podmienok regulácie umiestňovať v obytnej zástavbe, resp. ako súčasť jednotlivých rodinných domoch.

1.3 V oblasti ekológie, ochrany prírody a životného prostredia

Zóna pre zachovanie a rozvoj krajiny je územie, ktoré tvorí vytvárajú v katastrálnom území nadregionálne, regionálne a miestne prvky kostry ekologickej stability - biocentrá, biokoridory a interakčné prvky. Na vymedzených plochách je verejný záujem o ich ochranu a sfunkčnenie a nie je možné vykonávať činnosť, ktorá môže ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability v katastrálnom území obce.

Udržať a rozvíjať verejnú zeleň na ploche cintorína a líniovú zeleň pozdĺž peších komunikácií. Zriadiť priestory verejnej, parkovo upravovanej zelene na nevyužívaných a devastovaných plochách okolo vodnej nádrže a Hodkovského potoka v centrálnej časti zastavaného územia obce.

1.4 V oblasti dopravy a technickej infraštruktúry

Cesta II/548 v prieťahu obcou sa určuje v kategórii MOK 7,5/70 funkčnej triedy B2 s jednostranným chodníkom o šírke 1,5 m.

Miestna komunikáciu v centre sa určuje ako skľudnená komunikácia jednopruhová funkčnej triedy D1 kategórie MO 5/30.

Ostatné jestvujúce miestne komunikácie sa určujú vo funkčnej triede C3 kategórie MO 8/40, alebo MO 5/40, 30.

Nová miestna komunikácia v severnej časti obce sa stanovuje vo funkčnej triede C3 kategórie MO 8/40.

Vo východnej časti obce sa miestne komunikácie, ktoré sprístupňujú navrhovanú zástavbu, určujú funkčnej triedy C3 kategórie MO 8/40 a MO 5/40 s pripojením do križovatky cesty II/548.

Obecný vodovod sa napojí na vodovodný zásobovací systém pitnou vodou obcí Malá Ida – Nováčany v zmysle záväznej časti ÚPN VÚC Košický kraj. Potrebná akumulácia pitnej vody bude zabezpečená v spoločnom vodojeme pre obce Šemša a Hodkovce.

Kompletne vybudovať splaškovú kanalizačnú sieť do jestvujúcej ČOV Šemša s prečerpávacou stanicou s možnosťou likvidácie splaškov zo samotnej obce a prípadne z nehnuteľností v areáli hospodárskeho dvora.

Upraviť pohotovostnú vodnú nádrž na Hodkovskom potoku. Dažďové vody zo zastavaného územia obce odvádzať do Hodkovského potoku po mechanickom predčistení.

Upraviť reguláciu Hodkovského potoka a západného bezmenného ľavostranného prítoku Slaného v časti, ktorá sa dotýka zastavaného územia obce na odvedenie Q_{100} ročnej veľkej vody. Pozdĺž brehov uvedených tokov ponechať pre údržbu voľný nezastavaný pás v šírke min. 5,0 m.

1.5 V oblasti funkčného členenia územia a spôsobu zástavby

Priestorovými dominantami obce má naďalej zostať kostol a žiadny prvok novej zástavby by dominujúcemu postaveniu či už veľkosťou alebo polohou nemal konkurovať.

1.5.1. Obytné územia **B**

a) územie slúži:

- pre bývanie s prislúchajúcimi nevyhnutnými zariadeniami (napr.: garáže, hospodárske stavby, stavby občianskeho vybavenia, verejné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská.)

b) na území je prípustné umiestňovať:

- nízkopodlažné rodinné domy, prevažne samostatne stojace (izolované), s objektmi pre domáce hospodárstvo a pre chov drobných hospodárskych zvierat a objektmi doplnujúcimi funkciu bývania
- stavby základného občianskeho vybavenia
- plochy zelene

1.5.2. Zmiešané územie s prevahou plôch pre obytné budovy **B, OV**

a) územie slúži:

- pre bývanie a stavby základnej a vyššej občianskej vybavenosti

b) na území je prípustné umiestňovať:

- k obytným budovám určené alebo charakterom podobné jednotlivé zariadenia alebo skupiny zariadení občianskej vybavenosti sociálneho alebo komerčného charakteru
- zariadenia pre maloobchod, služby a živnostenské aktivity (i remeselné), nerušivého charakteru pre obytnú funkciu
- malé a nerušivé výrobné aktivity
- servisné a osobné služby, opravárenská činnosť

1.5.3. Výrobné územia **PV, HV, D, TI, SV**

a) územie slúži:

- pre prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprípustné v obytných, rekreačných a zmiešaných územiach
- pre objekty priemyselnej a poľnohospodárskej výroby

b) na území je prípustné umiestňovať:

- objekty priemyselnej a poľnohospodárskej výroby a služieb
- objekty pre živnosti, remeselné a menšie podnikateľské aktivity
- maloobchodné činnosti a služby

- servisné a distribučné služby, opravárenskú činnosť
- skladové objekty
- účelové zariadenia špecifickej vybavenosti, ktoré nie sú vhodné do obytných, rekreačných a zmiešaných území
- zariadenia dopravy a technickej infraštruktúry
- čerpacie stanice pohonných hmôt neverejného charakteru

1.5.4. Rekreačné územia RS, VZ

a) územie slúži:

- pre umiestnenie objektov, plôch a zariadení každodennej rekreácie a športu pre obyvateľstvo. Podstatnú časť musia tvoriť plochy zelene.

b) na území je prípustné umiestňovať:

- objekty a zariadenia pre jednotlivé alebo skupinové rekreačné a športové aktivity
- objekty pre doplňujúcu vybavenosť, súvisiacu s hlavnou funkciou
- objekty pre hromadné ubytovanie komerčného charakteru
- zariadenia so špecifickou funkciou

1.5.5. Ďalšie záväzné regulatívy zástavby

Okrem týchto záväzných regulačných kódov, ktorými sa stanovuje funkčná a stavebná prípustnosť územného využitia sa územným plánom v komplexnom urbanistickom návrhu určuje:

- prípustná výška zástavby, uvedená v minimálne a maximálne doporučovanom počte nadzemných podlaží (napr.: 2 - 3) do podlažia je zahrnuté aj obytné podkrovia,
- prípustná intenzita zastavanosti, ktorá je udaná percentuálne ako pomer najväčšej prípustnej stavebne využiteľnej plochy k celkovej ploche pozemku (napr. 40%).

2. Záväzné regulatívy územného rozvoja

Podľa ustanovení úplného znenia zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku sa územným plánom obce Hodkovce určujú ako verejnoprospešné tieto menovite uvedené stavby:

Územný plán VÚC Košický kraj:

Cestná doprava

- ◆ Cesta II/548 s preložkami a úpravami

Nadradená technická infraštruktúra

- ◆ Stavba hlavného vodovodu vodárenskej sústavy - prívodu s napojením na skupinový vodovod Košice v trase Malá Ida - Rudník.

Územný plán obce Hodkovce:

Stavby občianskej vybavenosti sociálneho charakteru

14. dom smútku

Prístupové a obslužné miestne komunikácie

15. navrhované úseky miestnych komunikácií

16. plochy statickej dopravy v centre a pozdĺž komunikácií

Stavby rekreačnej a športovej vybavenosti

17. rekreačno-športový areál a rekreačné priestory pre lokálnu krátkodobú rekreáciu

Stavby pre technické vybavenie územia

18. úprava a regulácia vodných tokov a úprava účelovej vodnej nádrže nad obcou
19. kanalizačné prečerpávacie stanice
20. zriadenie nových VN/NN transformovní
21. všetky navrhované líniové stavby verejného technického vybavenia územia pre zásobovanie pitnou vodou, kanalizácia, doplnenie STL a NTL rozvodov plynu a navrhované a rekonštruované trasy elektrických a telekomunikačných rozvodov tak, ako sú zobrazené vo výkresoch č. 5 a 6 a pre prvky regionálneho a miestneho územného systému ekologickej stability uvedené vo výkrese č.3.

Na všetky tieto stavby a zariadenia sa primerane vzťahujú ustanovenia §108 Z.č.50/1976 o možnosti vyvlastniť alebo obmedziť vlastnícke práva k pozemkom a stavbám z dôvodov verejného záujmu.

V Košiciach december 2002

Vypracoval Ing. arch. Dušan Marek
 Ing. Juraj Jochmann