

Všeobecne záväzné nariadenie (VZN) obce Hodkovce
č. 2/2018,
ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ZaD č.2 Územného plánu obce Hodkovce

Obecné zastupiteľstvo v Hodkovciach v zmysle § 6, ods. 1, § 11, ods. 5, písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vo väzbe na § 27, ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov sa uznieslo dňa 31.07. 2018 na tomto Všeobecne záväznom nariadení k záväznej časti ZaD č.2 Územného plánu obce Hodkovce po spracovaní Zmien a doplnkov č. 2:

Článok 1.

- Vyhlasuje záväznú časť ZaD č.2 Územného plánu obce Hodkovce
- Záväznú časť tvoria Zásady a regulatívy, vymedzené v § 13 ods. 3 písm. b) a ods. 4 písm. b) č. 50/1976 Zb. v platnom znení (stavebný zákon).
Úplné znenie záväznej časti je uvedené v prílohe č. 1 tohto Všeobecne záväzného nariadenia.

Článok 2.
Záverečné ustanovenia

Toto Všeobecne záväzné nariadenie obce Hodkovce bolo schválené obecným zastupiteľstvom dňa 31.07.2018 uznesením č. 99/2018.

Na úradnej tabuli bolo zverejnené dňa 01.08.2018 a účinnosť nadobúda 15. dňom od jeho zverejnenia , t. j. od 16.08.2018.

V Hodkovciach dňa 01.08. 2018

Zvesené dňa 16.08.2018

.....
Ing. Gabriel Sobota
starosta obce Hodkovce

Príloha: Záväzná časť Spoločného Územného plánu obce Hodkovce, Zmeny a doplnky č. 2

Závazná časť Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Hodkovce**Ľ.1. Závazné regulatívy územného rozvoja.****Ľ.1.1. V oblasti osídlenia a územného rozvoja:**

- Ľ.1.1.1. Obec je sídlom s obytno-výrobným charakterom.
- Ľ.1.1.2. Súčasne a navrhované zastavané územie obce je tvorené hranicami:
 - Ľ.1.1.2.1. zastavaného územia podľa stavu k 01.01.1990 v evidencii Katastrálneho úradu.
 - Ľ.1.1.2.2. navrhované rozšírenie územia je ohraničené navrhovanou hranicou zastavaného územia obce.
- Ľ.1.1.3. Hranice zastavaného územia obce sú vyznačené vo výkresoch 4 a 8 a sú záväzné pre územný rozvoj.
- Ľ.1.1.4. Zástavbu obce postupne orientovať na výhľadové prepojenie s obcou Šemša.
- Ľ.1.1.5. Novou obytnou zástavbou najprv dopĺňať súčasné zastavané územie obce v prielukách, stavebných medzerách a dosiaľ stavebne nevyužitých plochách novej zástavby v severnej a východnej časti.
- Ľ.1.1.6. Na miestach subštandardných alebo stavebno-technicky nevyhovujúcich objektov uvažovať s ich rekonštrukciou, prestavbou alebo náhradou novostavbami rodinných domov.
- Ľ.1.1.7. Nová územne sústredená výstavba rodinných domov je koncentrovaná do troch väčších lokalít - na západnom, severnom, severozápadnom a východnom okraji obce vo väzbe na jestvujúcu a navrhovanú zástavbu rodinných domov.
- Ľ.1.1.8. Pokračovať v začatej zástavbe severnej a východnej lokality objektmi rodinných domov.
- Ľ.1.1.9. Predpokladať zmenou funkčného využitia rodinných domov na tzv. druhé, resp. rekreačné bývanie obyvateľov, ktorí sa presťahovali do miest.
- Ľ.1.1.10. Na neurbanizovanom území obce je možné umiestňovať len stavby pre verejnú dopravnú vybavenosť (štátne, regionálne, miestne a účelové cesty, železnice, mestské dráhy, osobné horské dopravné zariadenia) a pre verejnú technickú vybavenosť (vodovody a kanalizácia, elektrorozvody, spojové zariadenia, plynovody a produktovody), vrátane stavieb, určených pre ochranu územia proti veľkým vodám, a zariadení zvláštnych účelov, slúžiacich záujmom obrany štátu alebo civilnej ochrany obyvateľstva.

Ľ.1.2. V oblasti výroby a komerčnej činnosti

- Ľ.1.2.1. Dobudovať a rekonštruovať jestvujúce plochy vybavenosti.
- Ľ.1.2.2. Nový športový areál rozvíjať vo východnej časti obce.
- Ľ.1.2.3. Dom smútku situovať na ploche cintorína.
- Ľ.1.2.4. Južne oproti hospodárskemu dvoru paralelne s cestou II/548 je možnosť situovania vybavenosti pre motoristov (napr.: ČSPHM, autoservis a pod.).
- Ľ.1.2.5. V areáli hospodárskeho dvora na nevyužívaných lokalitách sú navrhované ponukové plochy pre výrobu, služby a skladovanie.
- Ľ.1.2.6. Menšie zariadenia komerčnej vybavenosti pre obchod, služby a pre verejné stravovanie možno podľa podmienok regulácie umiestňovať v obytnnej zástavbe, resp. ako súčasť jednotlivých rodinných domoch.

Ľ.1.3. V oblasti ekológie, ochrany prírody a životného prostredia.

- Ľ.1.3.1. Zóna pre zachovanie a rozvoj krajiny je územie, ktoré tvorí vytvárajú v katastrálnom území nadregionálne, regionálne a miestne prvky kostry ekologickej stability - biocentrá, biokoridory a interakčné prvky. Na vymedzených plochách je verejný záujem o ich ochranu a sfunkčnenie a nie je možné vykonávať činnosť, ktorá môže ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability v katastrálnom území obce.
- Ľ.1.3.2. Rozvoj obce zosúladiť s chráneným vtáčim územím Volovské vrchy.
- Ľ.1.3.3. Udržať a rozvíjať verejnú zeleň na ploche cintorína, **polyfunkčnú plochu verejnej zelene a športu pri navrhovanej ploche materskej škôlky** a líniovú zeleň pozdĺž peších komunikácií.
- Ľ.1.3.4. Zriadiť priestory verejnej, parkovo upravovanej zelene na nevyužívaných a devastovaných plochách okolo vodnej nádrže a Hodkovského potoka v centrálnej časti zastavaného územia obce.
- Ľ.1.3.5. Zachovať a zveľadiť vhodným spôsobom všetky regionálne a lokálne prvky ÚSES.
- 1.3.5. Vysadiť izolačnú zeleň pozdĺž areálu ČOV a zberného dvora. Drevinové zloženie nových plôch zelene, izolačných pásov, musí odpovedať pôvodnému zloženiu zachovalých lesných fragmentov.**
- 1.3.6. Katastrálne územie spadá do stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.**

C.1.4. V oblasti dopravy a technickej infraštruktúry.

- Ľ.1.4.1. Cesta II/548 v prietahu obcou sa určuje v kategórii MOK 7,5/70 funkčnej triedy B2 s jednostranný chodníkom o šírke 1,5 m.
- Ľ.1.4.2. Miestna komunikáciu v centre sa určuje ako ukludnená komunikácia jednopruhovú funkčnej triedy D1 kategórie MO 5/30.
- Ľ.1.4.3. Ostatné jestvujúce miestne komunikácie sa určujú vo funkčnej triede C3 kategórie MO 8/40, alebo MO 5/40-30.
- Ľ.1.4.4. Nová miestna komunikácia v severnej časti obce sa stanovuje vo funkčnej triede C3 kategórie MO 8/40.
- Ľ.1.4.5. Vo východnej časti obce sa miestne komunikácie, ktoré sprístupňujú navrhovanú zástavbu, určujú funkčnej triedy C3 kategórie MO 8/40 a MO 5/30 s pripojením do križovatky cesty II/548.
- Ľ.1.4.6. Obslužné komunikácie v ZaD č.1 sú riešené vo funkčne triede C3 kategórie MO 6,5/40 a MO 5/30.
- Ľ.1.4.7. Prístupové **a účelové (MOU 5,0/30)** komunikácie na protipožiarny zásah musia rešpektovať požiadavky v zmysle §82 vyhlášky MV SR č.288/2000 Z.z.
- Ľ.1.4.8. Obecny vodovod sa výhľadovo napojí na vodovodný zásobovací systém pitnou vodou obcí SKV Šemša – Hodkovce – Nováčany. Vodným zdrojom navrhovaného SKV bude vodárenská nádrž a ÚV Bukovec.
- Ľ.1.4.9. Potrebná akumulácia pitnej vody bude zabezpečená v spoločnom vodojeme pre obce Šemša a Hodkovce.
- Ľ.1.4.10. Kompletne vybudovať splaškovú kanalizačnú sieť ~~do jestvujúcej ČOV Šemša s prečerpávacou stanicou~~ **do samostatnej obcej ČOV** s možnosťou likvidácie

splaškov zo samotnej obce a prípadne z nehnuteľností v areáli hospodárskeho dvora.

- €.1.4.11. Upraviť pohotovostnú vodnú nádrž na Hodkovskom potoku.
- €.1.4.12. Dažďové vody zo zastavaného územia obce odvádzať do Hodkovského a bezmenného potoka a rigolov a realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanoveniami §36, odst.17 zákona č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov a v zmysle Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z.z.
- €.1.4.13. Upraviť reguláciu Hodkovského potoka a západného bezmenného ľavostranného prítoku Slaného potoka v časti, ktorá sa dotýka zastavaného územia obce na odvedenie Q_{100} ročnej veľkej vody. Pozdĺž brehov uvedených tokov ponechať pre údržbu voľný nezastavaný pás v šírke min. 5,0 m.
- €.1.4.14. Pre potreby protipožiarnej ochrany zabezpečiť kapacitu požiarnej vody pre obec v súlade s STN 73 0873,
- €.1.4.15. Rozšíriť rozvodnú sieť NN a verejného osvetlenia do lokalít novej zástavby predĺžením vedení z príľahlých ulíc.
- €.1.4.16. Rekonštruovať existujúcu MTS do podzemných káblov a rozšíriť tieto rozvody do navrhovaných lokalít.
- €.1.4.17. Rozvody STL plynu dobudovať do navrhovaných lokalít v zmysle zákona 656/2004 Z.z..
- €.1.4.18. Budovaní nových rekonštrukcii existujúcich 22 kV elektrických vedení, realizovať uloženie nových vodičov pod povrch zeme, **pri vzdušných vedeniach používať technické opatrenia zabraňujúce usmrcovaniu vtákov.**

€.1.5. V oblasti funkčného členenia územia a spôsobu zástavby.

Priestorovými dominantami obce má naďalej zostať kostol a žiadny prvok novej zástavby by dominujúcemu postaveniu či už veľkosťou alebo polohou nemal konkurovať.

Jednotlivé priestory obce sú regulované podľa prípustnosti jednotlivých funkcií a identifikovateľné v grafickej časti územného plánu výkres č.4.

€.1.5.1. Obytné územia - funkčná plocha pre rodinné domy B

- a) územie slúži:
 - pre bývanie formou rodinných domov s prislúchajúcimi nevyhnutnými zariadeniami (napr.: garáže, hospodárske stavby pre domáce hospodárstvo a pre chov drobných hospodárskych zvierat).
- b) na území je prípustné umiestňovať:
 - rekreačné objekty chalúp,
 - rekreačnú vybavenosť – penzión,
 - objekty drobnej výroby hygienicky vhodné do obytnej zóny,
 - verejné a technické vybavenie
- c) na území je zakázané umiestňovať:
 - plochy základnej, vyššej a rekreačnej vybavenosti, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva a športovej vybavenosti a zariadení.

€.1.5.2. Funkčná plocha občianskej vybavenosti. OV

- a) územie slúži:
 - pre stavby základnej a vyššej občianskej vybavenosti;
- b) na území je prípustné umiestňovať:
 - zariadenia pre maloobchod, služby, živnostenské aktivity nerušivého charakteru pre obytnú funkciu
 - verejné a technické vybavenie,

- rekreačnú vybavenosť – penzión,
 - plochy ihrísk,
 - plochy zelene.
- c) na území je zakázané umiestňovať:
- plochy bývania, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva.

Č.1.5.3. Funkčná plocha pre výrobné územia

PV, HV, D, TI, SV

- a) územie slúži:
- pre prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprípustné v obytných, rekreačných a zmiešaných územiach
 - pre objekty priemyselnej a poľnohospodárskej výroby
- b) na území je prípustné umiestňovať:
- objekty pre živnosti, remeselné a menšie podnikateľské aktivity
 - maloobchodné činnosti a služby
 - servisné a distribučné služby, opravárenskú činnosť
 - skladové objekty
 - účelové zariadenia špecifickej vybavenosti, ktoré nie sú vhodné do obytných, rekreačných a zmiešaných území
 - zariadenia dopravy a technickej infraštruktúry
 - čerpacie stanice pohonných hmôt neverejného charakteru
- c) na území je zakázané umiestňovať:
- plochy základnej a vyššej vybavenosti, rekreácie a športu, bývania.

Č.1.5.4. Funkčná plocha pre rekreačné územia

RS

- a) územie slúži:
- pre umiestnenie objektov, plôch a zariadení každodennej rekreácie a športu pre obyvateľstvo. Podstatnú časť musia tvoriť plochy zelene.
- b) na území je prípustné umiestňovať:
- objekty a zariadenia pre jednotlivé alebo skupinové rekreačné a športové aktivity,
 - objekty pre doplňujúcu vybavenosť, súvisiacu s hlavnou funkciou,
 - objekty pre hromadné ubytovanie komerčného charakteru
 - zariadenia so špecifickou funkciou
 - verejné a technické vybavenie,
 - plochy zelene,
 - **polyfunkčná plocha verejnej zelene a športu – nesúkromného charakteru.**
- c) na území je zakázané umiestňovať:
- plochy základnej vybavenosti, bývania, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva.

Č.1.5.5. Ďalšie záväzné regulatívy zástavby.

Okrem týchto záväzných regulačných kódov, ktorými sa stanovuje funkčná a stavebná prípustnosť územného využitia sa územným plánom v komplexnom urbanistickom návrhu určuje (v č. 4):

- **hranica územného bloku (uličná čiara) je regulačnou čiarou, ktorou sa vymedzuje verejný priestor oproti inému funkčnému priestoru.**
- **hranica zastavanosti pozemku nadzemným objektom (stavebná čiara) je záväzná regulačná čiara, ktorou sa určuje rozhodujúca hranica umiestnenia priečelia stavebného objektu vo väzbe na verejný priestor. Tam, kde nie je zobrazená sa stotožňuje s uličnou čiarou. Prestúpiť stavebnú čiaru objektom smerom k uličnej čiare je možné nad jeho 1.**

nadzemným podlažím max. 2m. Ustúpiť nadzemným objektom od stavebnej čiary do vnútra pozemku je možné max. 6m.

- **minimálna vzdialenosť medzi uličnou a stavenou čiarou v dotyku s verejnou komunikáciou je 6 m.**
- **minimálna vzdialenosť medzi uličnou a stavenou čiarou v dotyku s účelovou komunikáciou je 3 m.**
- prípustná výška zástavby, uvedená v maximálnom doporučovanom počte nadzemných podlaží (napr.: 2 —3, resp., 1+p) do podlažia je zahrnuté aj obytné podkrovie, **alebo ustupujúce podlažie.**
- prípustná intenzita zastavanosti, ktorá je udaná percentuálne ako pomer najväčšej prípustnej stavebne využiteľnej plochy **nadzemnými** stavebnými objektmi a spevnenými plochami k celkovej ploche pozemku (napr. 40%).

Č.1.6. Požiadavky na spracovanie územných plánov zóny.

Č.1.6.1. Územným plánom obce sa neurčujú plochy pre vypracovanie územného plánu zóny.

Č.1.7. V oblasti ochrany pamiatkového fondu.

Č.1.7.1. Podľa §36 odseku 2 pamiatkového zákona: „Pred začatím stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti na evidovanom archeologickom nálezisku podľa §41 odseku 1 pamiatkového zákona je vlastník, správca alebo stavebník povinný podať žiadosť o vyjadrenie k zámeru na krajský pamiatkový úrad.

Č.1.8. Ochranné pásma.

Ochranné pásma s funkčným obmedzením využitia územia v zmysle príslušných zákonných ustanovení:

Č.1.8.1. Pásma hygienickej ochrany.

Č.1.8.1.1. hygienické ochranné pásmo areálu živočíšnej výroby 200m,

Č.1.8.1.2. PHO cintorína je 50 m.

1.8.1.3. PHO ČOV je 50 m.

Č.1.8.2. Ochranné pásma komunikácií.

Č.1.8.2.1. ochranné pásmo cesty II. triedy stanovené mimo zastavaného územia (v extraviláne) 25 m od osi komunikácie.

1.8.2.1.1. v ochrannom pásme cesty II. triedy v areáli ČOV a zberného dvora sa môžu situovať iba manipulačné dopravné prevádzkové plochy. Stavebné objekty sa musia situovať mimo ochranného pásma komunikácie.

Č.1.8.3. Ochranné pásma vodného toku a zariadení technickej infraštruktúry.

Č.1.8.3.1. okolo potokov pretekajúcich k.ú. územím obce:

- pozdĺž tokov prechádzajúcich obcou voľný nezastavaný pás šírky 5, 0 m,
- navrhované objekty v zastavanom území sídla situovať min. 10 metrov od brehovej čiary toku,

Č.1.8.3.2. akákoľvek výstavba na lokalitách, ktoré v súčasnosti nie sú chránené pred prietokom Q_{100} veľkých vôd vodných tokov je podmienená zabezpečením ich adekvátnej protipovodňovej ochrany,

Č.1.8.3.3. hydromelioračné zariadenia (kanály) v správe Hydromeliorácie, š.p. je potrebné rešpektovať vrátane min. 5m ochranného pásma od brehovej čiary kanála. Križovanie, resp. súbeh navrhovaných komunikácií s kanálmi treba realizovať v zmysle ustanovení STN 736961,

Č.1.8.3.4. ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu elektroenergetických zariadení (viď grafická časť),

- 10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane, v lesných priesekoch 7m,

- ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 kV do 110 kV vrátane je 2m od krajného vodiča na každú stranu,
 - v ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m.
 - trafostanice – 10 m
- ☒-1.8.3.5. ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle Zákona o elektronických komunikáciách č. 610/2003 Z. z. a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia (viď grafická časť),
- ☒-1.8.3.6. ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu plynárenských zariadení (viď grafická časť)
- 4 m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti do 200 mm,
 - 7 m pre technologické objekty (regulačné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikoróznej ochrany, telekomunikačné zariadenia, zásobníky a sklady Propán-butánu a pod.).
- ☒-1.8.3.7. bezpečnostné pásma (v zmysle Energetického zákona) na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií (viď grafická časť)
- 10 m pri strednotlakových plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastavanom území,
- ☒-1.8.3.8. ochranné pásmo vodovodov a kanalizácií v zmysle §19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov: do priemeru DN 500 1,5 m na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia.
- ☒-1.8.3.9. ochranné pásmo lesa vo vzdialenosti 50 m od okraja lesných pozemkov v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch.
- ☒-1.8.4.10 v zmysle § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Dopravným úradom SR nasledujúce stavby:
- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom,
 - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu,
 - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice,
 - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.

1.8.4.11. Ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky.

Podľa §27 odsek 2 novelizovaného pamiatkového zákona je potrebné rešpektovať ochranné pásmo nehnuteľnej NKP 10m, ktoré sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak je nehnuteľnou NKP stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou NKP aj pozemok.

☒-1.9. Chránené územia.

- ☒-1.9.1. Chránené vtáčie územie Volovské vrchy
- ☒-1.9.2. Regionálne biocentrum BRV /41 Holička.
- ☒-1.9.3. Územia prvkov územného systému ekologickej stability:
- miestne biocentrum na lokalite Bajúz
 - miestne biocentrum na lokalite Lapošník
 - miestny biokoridor prechádzajúci pozdĺž Hodkovského potoka
 - miestny biokoridor prechádzajúci pozdĺž Slaného potoka
 - interakčný prvok:

- Potôčky – v západnej časti k.ú. obce (pod cestou II/548)
- ☒ 1.9.4. Rešpektovať ochranu území nerastných surovín:
 - výhradné ložisko „Hodkovce I – keramické íly s určeným dobývacím priestorom (DP) Šemša
 - CHLÚ 131/d Hodkovce I keramické íly
 - CHLÚ 80/d Hodkovce, kobaltovo-niklová ruda
 - územie v blízkosti chráneného ložiskového územia a dobývacieho priestoru nevyužívať na obytné prípadne rekreačné účely.

☒.2. Zoznam verejnoprospešných stavieb.

Podľa ustanovení úplného znenia zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku sa územným plánom obce Hodkovce určujú ako verejnoprospešné tieto menovite uvedené stavby (výkres č.8):

☒.2.1. Stavby občianskej vybavenosti sociálneho charakteru.

- dom smútku
- **materská škôlka – nesúkromného charakteru**

☒.2.2. Stavby rekreačnej a športovej vybavenosti.

- rekreačno-športový areál a rekreačné priestory pre krátkodobú rekreáciu – **nesúkromného charakteru.**

☒.2.3. Stavby pre dopravu a dopravné zariadenia verejného charakteru.

- cesta II/548 s úpravou prechádzajúca katastrálnym územím obce,
- prestavba a výstavba miestnych verejných obslužných komunikácií v zastavanom území obce s peším chodníkom,
- plochy verejnej statickej dopravy v centre obce a pozdĺž komunikácií,

☒.2.4. Stavby pre verejné technické vybavenie územia.

- stavby rozvodnej a zásobovacej vodovodnej siete,
- úprava a regulácia vodných tokov a úprava účelovej vodnej nádrže nad obcou
- stavby splaškovej kanalizácie,
- stavby dažďovej kanalizácie,
- **stavba ČOV**
- rekonštrukcia jestvujúcich a stavby navrhovaných trafostaníc a VN vedení,
- stavby rozvodnej NN siete a verejného osvetlenia,
- stavby MTS káblovými rozvodmi uloženými v zemi
- stavby a rekonštrukcie STL plynovodu
- **stavba zberného dvora**

Do verejnoprospešných stavieb sú zaradené všetky navrhované a rekonštruované líniové vedenia verejnej technickej vybavenosti (vodovod, kanalizácia, rozvody elektriny, plynu, tepla a telekomunikácií), vrátane k nim príslušných zariadení tak, ako sú uvedené v návrhu verejného technického vybavenia (výkresy č. 5 a 6).

G.2.5. Stavby verejnej zelene, ochranej zelene a stavby na ochranu životného prostredia.

- prvky regionálneho a miestneho územného systému ekologickej stability,
- zeleň okolo toku pretekajúceho zastavaným územím obce a verejná zeleň na cintoríne,
- ochranná a izolačná zeleň pri areáloch poľnohospodárskeho družstva, a špecifickej vybavenosti (strelnica), **ČOV a zberného dvora.**
- **polyfunkčná plocha verejnej zelene a športu pri materskej škôlke – nesúkromného charakteru.**

Na všetky tieto stavby a zariadenia sa primerane vzťahujú ustanovenia ~~§408 Z.č.50/1976~~ **zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov.** ~~o možnosti vyvlastniť alebo obmedziť vlastnícke práva k pozemkom a stavbám z dôvodov verejného záujmu.~~

G.3. Záverečné ustanovenia.

- G.3.1. Schvaľujúcim orgánom pre Územný plán obce Hodkovce a jeho zmeny a doplnky je podľa § 26, odst.3 a §27, odst.3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a vo väzbe na §11, odst.5 , písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov Obecné zastupiteľstvo obce Hodkovce.
- G.3.2. Závazná časť - regulatívy pre územný rozvoj Územného plánu obce Hodkovce a jej zmeny a doplnky sa vyhlasuje Všeobecne záväzným nariadením Obecného zastupiteľstva obce Hodkovce.
- G.3.3. Uloženie dokumentácie je podľa ust. § 28 odst. 3 stavebného zákona na Obecnom úrade obce Hodkovce, na Okresnom úrade v Košiciach, Odbor výstavby a bytovej politiky a úradovní stavebného úradu obce.
- G.3.4. Obecný úrad Hodkovce a príslušný stavebný úrad obce sledujú dodržiavanie schválených záväzných častí Územného plánu obce.
- G.3.5. Obec je povinná pravidelne, najmenej raz za 4 roky, preskúmať schválený územný plán, či nie sú potrebné jeho zmeny a doplnky alebo či netreba obstaráť nový územný plán.