

STANOVY

Lesného družstva pozemkového spoločenstva obce Hodkovce v súlade so zákonom NR SR č. 97/2013 Z. z o pozemkových spoločenstvách a zmenou 34/2014 s účinnosťou od 27.2.2014 v znení neskorších predpisov

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Tieto stanovy upravujú špecifické majetkové vzťahy vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti, ktoré sú dané historicky spoločným užívaním, podielovým vlastníctvom pozostávajúcim z majetkovej podstaty uvedenej v čl. 4 týchto stanov. Ďalej upravujú práva, povinnosti a vzájomné vzťahy členov pozemkového spoločenstva, vnútornú organizáciu PS, spôsob zvolávania a organizáciu zasadnutia valného zhromaždenia, pôsobnosť jeho orgánov a zásady hospodárenia pozemkového spoločenstva.
2. Pozemkové spoločenstvo sa pri výkone svojej činnosti riadi zákonmi a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi o PS, Zmluvou o založení pozemkového spoločenstva, vlastnými stanovami a uzneseniami, opatreniami a pokynmi orgánov ustanovených na dozor a kontrolu nad nimi.

Čl. II

Pozemkové spoločenstvo a jeho právne postavenie

1. **Názov:** Lesné družstvo, pozemkové spoločenstvo Hodkovce
2. **Sídlo:** Hodkovce, 044 21 Šemša, poštová adresa je totožná s adresou predsedu .
3. **Štatutárny zástupca:** Predstavenstvo na čele s predsedom
4. **Pôsobnosť:** Katastrálne územie Hodkovce
5. **Založenie Lesného družstva PS s právnou subjektivitou:**
Založenie spoločenstva s právnou subjektivitou bolo uskutočnené na podnet prípravného výboru, na ustanovujúcej členskej schôdzi, konanej dňa 23.5.2015 v Hodkovciach podľa zákona č. 97/2013 Z. z. a vzniklo registráciou spoločenstva na OÚ Košice - okolie pod č. **PS – PR 3 / 2015 – OÚ Košice – okolie zo dňa 26.6.2015.** Voči tretím osobám vystupuje spoločenstvo ako právnická osoba
6. **Ustanovujúca členská schôdza Lesného družstva, pozemkového spoločenstva :**
 - a/ prijala názov spoločenstva
 - b/ schválila zmluvu Pozemkového spoločenstva
 - c/ schválila stanovy Pozemkového spoločenstva
 - d/ určila zapísaný základný majetok – LV v KÚ Hodkovce č. 361, 421, 532, 533
 - e/ zvolila výbor a dozornú radu spoločenstva

Čl. III

Predmet a cieľ činnosti spoločenstva

Predmetom činnosti je hospodárenie so zvereným majetkom v súlade s lesným hospodárskym plánom, jeho zveľaďovanie v súlade s týmito stanovami a súvisiacimi

právnymi predpismi. Cieľom hospodárenia spoločenstva je produkcia zisku, ktorý po schválení ročnej uzávierky a splnení si povinnosti bude podľa spoluvlastníckych podielov rozdelený členom spoločenstva.

Výbor spoločenstva zastupuje svojich členov pri rokovaníach so štátnymi a inými orgánmi, vedie evidenciu svojich členov, ich členských podielov, vedie účtovnú evidenciu v súlade s platnými zákonmi o účtovníctve a plní úlohy vyplývajúce zo zákona o pozemkových spoločenstvách.

Čl. IV

Podielové spoluvlastníctvo a správa majetku v spoločenstve

1. Spoločenstvo v zmysle týchto stanov tvoria podieloví spoluvlastníci nehnuteľností nachádzajúcich sa v KÚ Hodkovce zapísaných na LV uvedených v čl. II týchto stanov.
2. Podielové spoluvlastníctvo spoločnej nehnuteľnosti a tým i spoločenstvo ako celok je nedeliteľné.
3. Od pozemku alebo pozemkov patriacich do spoločnej nehnuteľnosti možno na základe rozhodnutia zhromaždenia oddeliť novovytvorený pozemok / ďalej len „oddelená časť spoločnej nehuť. /najmä ak /§8 ods.2 zákona o PS/:
 - a / ak sa mení účelové využitie spoločnej nehnuteľnosti alebo jej časti podľa osobitných predpisov, / § 7 ods.1 zákona č.326/2005 Z. z. o lesoch /
 - b / ide o prechod vlastníckeho práva k pozemkom vyvlastnením alebo na účel, na ktorý možno pozemok vyvlastniť,
 - c / tak ustanovuje osobitný predpis,
 - d / ide o prevod vlastníckeho práva k pozemku v chránenom území alebo jeho ochrannom pásme podľa osobitného predpisu,
4. Podielové spoluvlastníctvo spoločnej nehnuteľnosti nemožno zrušiť a vysporiadať podľa všeobecných ustanovení o vysporiadaní spoluvlastníctva / §141 a 142 Občianskeho zákonníka/.
5. Podiely spoločnej nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu spravuje aj s podielmi nezistených vlastníkov a s podielmi, ku ktorým vlastnícke právo nebolo preukázané, nakladá Slovenský pozemkový fond/ ďalej len „SPF“. SPF nemôže pozemky s výmerou zodpovedajúcou podielom na spoločnej nehnuteľnosti nezistených vlastníkov alebo podielom ku ktorým nebolo vlastnícke právo preukázané, užívať sám, ale ich na účely podnikania prenajíma na základe nájomnej zmluvy spoločenstvu, prípadne nájomcovi, ktorému členovia spoločenstva prenajali spoločnú nehnuteľnosť.
6. V prípade prevodu vlastníckeho práva k podielom spoločnej nehnuteľnosti, ktoré sú vo vlastníctve štátu, je SPF povinný ponúknuť prevod vlastníckeho práva do vlastníctva ostatných spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti a umožniť tak uplatnenie ich predkupného práva, a to prostredníctvom výboru, ktorý túto ponuku sprostredkuje na zasadnutí zhromaždenia za cenových podmienok určených vyhláškou č. 492/ 2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.
7. Všetci vlastníci spoločnej nehnuteľnosti prenechajú túto nehnuteľnosť do správy spoločenstva s cieľom spoločného obhospodarovania a užívania.

8. Vlastníci spoločnej nehnuteľnosti ju môžu na účel riadneho obhospodarovania prenechať do užívania inej osobe nájomnou zmluvou.

9. Na prevod podielu na spoločnej nehnuteľnosti medzi členmi spoločenstva sa nevzťahuje všeobecné ustanovenie o predkupnom práve (§ 140 Občianskeho zákonníka/, za predpokladu, že nejde o prevod podielov na spoločnej nehnuteľnosti, ktoré sú vo vlastníctve štátu. Ak vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti prevádza svoj spoluvlastnícky podiel, môže ho ponúknuť na predaj všetkým ostatným spoluvlastníkom spoločnej nehnuteľnosti; v tomto prípade túto ponuku realizuje prostredníctvom výboru, ktorý ju členom spoločenstva oznámi prostredníctvom pozvánky na zasadnutie zhromaždenia/odsek 7§14 ods.1/. Ak o ponúkaný podiel neprejavia ostatní vlastníci záujem, môže ho predať tretej osobe.

10. Ak vlastník podielu prevádza svoj spoluvlastnícky podiel na spoločnej nehnuteľnosti iným spôsobom ako je predaj, napr. zámenou alebo darovaním, je povinný o tejto skutočnosti písomne vopred informovať výbor spoločenstva.

11. Prevod a prechod vlastníckeho práva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti len na niektorých pozemkoch patriacich do spoločnej nehnuteľnosti je zakázaný. Prevod a prechod vlastníckeho práva k podielu sa teda môže týkať len všetkých pozemkov patriacich do spoločnej nehnuteľnosti.

12. Rovnako je zakázaný prevod alebo prechod vlastníckeho práva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti, alebo spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti na spoločenstvo.

13. Pri prevode podielu spoločnej nehnuteľnosti nesmie vzniknúť spoluvlastnícky podiel na spoločnej nehnuteľnosti, ktorému zodpovedá výmera menšia ako 2000 m².

Čl. V Členstvo v spoločenstve

1. Členmi spoločenstva sú všetci vlastníci podielov **spoločnej nehnuteľnosti** .

2. SPF vykonáva práva člena spoločenstva, len ak zhromaždenie rozhoduje podľa čl. 12 písm. a),b),d),h) a i).

3. Zotrvanie spoločenstva členstvo vzniká a zaniká zo zákona, a to prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti.

4. Nadobúdateľ vlastníckeho práva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti spoločenstva si môže uplatňovať svoje práva a povinnosti člena v rozsahu nadobudnutého podielu až po registrácii výborom spoločenstva t.j. pristúpením k zmluve o založení spoločenstva a zápisom do zoznamu podielnikov na základe predloženého listu vlastníctva resp. verejnej listiny (uznesenie súdu o dedičstve alebo právoplatné osvedčenie o dedičstve, darovacia zmluva a pod.). Túto povinnosť si musí nový člen spoločenstva splniť do dvoch mesiacov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva.

5. Spoločenstvo vedie zoznam svojich členov. Do zoznamu sa zapisuje meno, priezvisko, trvalý pobyt a dátum narodenia fyzickej osoby, názov, sídlo a identifikačné číslo právnickej

osoby, pomer účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností, dátum a právny dôvod vzniku členstva v spoločenstve a dátum zápisu do zoznamu.

6. Do zoznamu sa zapisujú všetky zmeny evidovaných skutočností vrátane zmien v členstvo spoločenstva. Členovia spoločenstva a SPF sú povinní všetky zmeny evidovaných skutočností nahlásiť spoločenstvu do dvoch mesiacov odo dňa ich vzniku. Spoločenstvo je povinné zapísať do zoznamu zmeny evidovaných skutočností do piatich dní odo dňa ich nahlásenia.

7. Spoločenstvo je povinné každoročne do 31. marca zaslať pozemkovému a lesnému odboru miestne príslušného okresného úradu aktualizovaný zoznam členov zohľadňujúci všetky zmeny jeho obsahu k 31.12. predchádzajúceho roka.

8. Zoznam vedie výbor, ktorý je povinný:

- a) umožniť členovi spoločenstva a SPF nahliadnuť do zoznamu a robiť si z neho výpisy
- b) vydať členovi spoločenstva, ktorý o to písomne požiada, potvrdenie o členstve v spoločenstve
- c) umožniť každému, kto osvedčí právny záujem, nahliadnuť do zoznamu

Čl. VI.

Práva a povinnosti členov spoločenstva

1. Každý člen spoločenstva má právo:

- a) zúčastňovať sa zasadnutí zhromaždenia s hlasovacím právom
- b) voliť a byť volený do orgánov spoločenstva, ak do dňa volieb dovŕšil 18 rokov veku
- c) podieľať sa na zisku spoločenstva podľa súčtu vlastnených podielov spoločnej nehnuteľnosti
- d) obracať sa na orgány spoločenstva s dotazmi a pripomienkami, podávať návrhy, podnety a sťažnosti
- e) obracať sa s akýmkoľvek dotazmi na orgány spoločenstva. V prípade písomného dotazu výbor spoločenstva a dozorná rada tento dotaz prerokujú na svojom najbližšom zasadnutí. O jeho vybavení, respektíve o prijatých opatreniach musí člena spoločenstva informovať písomne do 30 dní
- f) byť informovaný o hospodárení spoločenstva a nakladaní s jeho majetkom
- g) zúčastňovať sa všetkých akcií a podujatí organizovaných týmto spoločenstvom
- h) na ochranu svojho vlastníckeho a majetkového podielu
- i) na naturálne pôžitky podľa súčtu vlastnených podielov spoločnej nehnuteľnosti
- j) na podanie občerstvenia pri konaní zhromaždenia
- k) uchádzať sa prostredníctvom výboru o majetkový podiel, ktorý je na predaj

2. Každý člen spoločenstva je povinný:

- a) vykonávať činnosť na dosiahnutie úloh a cieľov spoločenstva a zdržať sa konania, ktoré by tomuto účelu odporovalo
- b) aktívne sa zúčastňovať na činnosti spoločenstva
- c) oboznámiť sa s obsahom stanov spoločenstva, rešpektovať a dodržiavať ich
- d) zúčastňovať sa zasadnutí zhromaždenia
- e) rešpektovať a plniť rozhodnutia orgánov spoločenstva
- f) chrániť majetok spoločenstva
- g) prispievať k zveľadovaniu a ochrane lesov a majetku spoločenstva

- h) nahradiť spoločenskému škodu, ktorú mu spôsobil svojím konaním, či už z nedbanlivosti alebo úmyselným konaním
- i) ručiť za záväzky spoločensva podľa veľkosti svojich podielov na spoločnej nehnuteľnosti a podľa veľkosti svojich podielov na spoločnom majetku
- j) okamžite hlásiť členom výboru alebo dozornej rady zistené skutočnosti, ktoré by poškodzovali majetok spoločensva

3. Člen pozemkového spoločensva vykonáva svoje práva a povinnosti osobne alebo prostredníctvom splnomocnenia, ktoré mu udelí splnomocnenec. V prípade udelenia splnomocnenia na dobu neurčitú (trvalého), musí byť na tomto podpis splnomocnenca úradne overený. V prípade udelenia splnomocnenia na jeden právny úkon (napr. na zastupovanie na zhromaždení) splnomocnencom sa nevyžaduje pre jeho platnosť úradne overený podpis splnomocniteľa.

ČL. VII Hospodárenie spoločensva

1. Spoločensvo je samostatná hospodárska jednotka s vlastnou účtovnou evidenciou a bežným účtom založeným v peňažnom ústave.
2. Hlavným zdrojom finančných prostriedkov sú príjmy z ťažby a predaja drevnej hmoty, a iných príjmov, dosiahnutých v súlade s právnymi predpismi a stanovami.
3. Výbor vypracuje každoročne účtovnú uzávierku, ktorá obsahuje návrh na rozdelenie zisku, prípadne spôsob úhrady straty, ktorú predloží zhromaždeniu.
4. Na disponovanie s finančnými prostriedkami je potrebný podpis predsedu a aspoň jedného člena výboru. / zákon č. 97/2013/(objednávky, úhrady faktúr, zmluvy o predaji dreva, zmluvy o ťažbe, zmluva OLH, zmluva s PZ, nájomné a pod.).
5. Členom výboru a dozornej rady prináleží odmena za vykonanú prácu za kalendárny rok, ktorú schvaľuje valné zhromaždenie. / vyznačovanie a organizovanie ťažby, dozor pri ťažbe, odpredaj dreva po ťažbe, výdaj palivového dreva, organizovanie brigád, účasť na zasadnutí výboru, cestovné náhrady, príprava valného zhromaždenia, spracovanie a vybavovanie písomností na OÚ, používanie súkromného motorového vozidla a pod. /cca 3 eur za každú odpracovanú hodinu/.
6. Členovia výboru, dozornej rady a ostatní členovia, ktorí vykonávajú pracovnú činnosť v prospech spoločensva budú mať uzatvorené zmluvné vzťahy v súlade so Zákonníkom práce.
7. Spoločensvo na účely podnikania na spoločnej nehnuteľnosti, ich spoločného užívania a obstarávania spoločných vecí vyplývajúcich z vlastníctva k nim hospodári v lesoch .
8. Podiel člena spoločensva na zisku a majetku určenom na rozdelenie medzi členov spoločensva sa určí podľa vlastníckeho podielu člena zapísanom na LV.
9. Členovia spoločensva a SPF majú právo nahliadať do dokladov týkajúcich sa hospodárenia spoločensva a vyžiadať si ich kópie.
10. Spoločensvo je povinné hospodáriť v súlade so zákonom č. 326/ 2005 o lesoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „ zákon o lesoch“). V súlade s §20 zákona o lesoch je obhospodarovateľ lesa povinný obnovovať lesné porasty sústavne a včas a k obnove lesa použiť iba vhodné lesné dreviny s uprednostňovaním prirodzenej obnovy, pričom na umelú obnovu lesa možno použiť len uznaný reprodukčný materiál. V záujme zachovania lesov platí povinnosť zalesnenia holiny do dvoch rokov od jej vzniku.
11. Spoločensvo uhrádza podielnikom ich podiely zo zisku nasledovnými spôsobmi: bezhotovostným prevodom na účet v peňažnom ústave, poštovou poukážkou alebo

výplatou v hotovosti.

Čl. VIII.

Brigády a systém pridelovania a výdaja palivového dreva

1. Člen spoločenstva, ktorý má záujem o palivové drevo si toto nachystá a vyvezie z lokality určenej a vyznačenej mu členom výboru alebo dozornej rady, a to za podmienok, ktoré mu určí. Samozrejme vyčistenie určenej lokality a zanechanie lesa v nepoškodenom stave je považované za prvoradú povinnosť. Z tohto dôvodu je aj cena za palivového dreva pre členov spoločenstva nižšia ako cena trhová.
2. Cena palivového dreva pre podielnikov LD PS je stanovená na 50 eur za jednu vlečku /cca 6 plnm./
3. Každý člen spoločenstva je povinný raz ročne odpracovať v lese jednu brigádu / pri čistení po ťažbe príp. zalesňovaní a pod/.

Čl. IX

Orgány spoločenstva

1. Orgánmi spoločenstva sú :
 - a) valné zhromaždenie
 - b) výbor spoločenstva
 - c) dozorná rada
2. Do orgánov spoločenstva môžu byť volení členovia spoločenstva alebo zástupcovia právnických osôb, ktoré sú členmi spoločenstva. **Členom dozornej rady môže byť aj fyzická osoba, ktorá nie je členom spoločenstva.**
3. Volebné obdobie orgánov spoločenstva je 5- ročné.

Čl. X

Zhromaždenie

1. Zhromaždenie je najvyšším orgánom spoločenstva a je tvorené všetkými členmi spoločenstva resp. ich plnomocnencami.
2. Zasadnutie zhromaždenia zvoláva výbor spoločenstva najmenej raz za rok alebo podľa potreby.
3. Zasadnutie zhromaždenia je výbor povinný zvolať, ak ho o to požiadajú písomnou formou členovia spoločenstva, ktorých hlasy predstavujú aspoň tretinu hlasov členov spoločenstva v termíne, ktorý navrhnu alebo na akom sa dohodnú. Ak si túto povinnosť výbor nesplní, zasadnutie zhromaždenia zvoláva na návrh splnomocneného zástupcu členov spoločenstva okresný úrad pozemkový a lesný odbor.

4. Výbor je povinný pozvať na zasadnutie zhromaždenia najmenej 30 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia všetkých členov spoločenstva a slovenský pozemkový fond v prípade, ak slovenský pozemkový fond spravuje podiely spoločnej nehnuteľnosti alebo s nimi nakladá. V pozvánke a v oznámení o zasadnutí zhromaždenia výbor uvedie názov a sídlo spoločenstva, miesto, dátum a hodinu zasadnutia zhromaždenia, program zasadnutia zhromaždenia a poučenie o možnosti zastupovania prostredníctvom zástupcu na základe splnomocnenia.
5. Výbor najmenej 25 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia uverejní oznámenie o zasadnutí zhromaždenia na svojom webovom sídle / **webová stránka obce Hodkovce** / alebo na obvyklom mieste uverejnenia / tabuľa oznamov OcÚ / a takisto aj vyhlásením v obecnom rozhlase. Ak vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti prevádza svoj podiel podľa čl. 4 bod 10 alebo ak SPF prevádza podiel vo vlastníctve štátu podľa čl. 4 bod 7, výbor túto skutočnosť uvedie v programe zasadnutia zhromaždenia. Výbor je povinný informovať o zasadnutí zhromaždenia aj pozemkový a lesný odbor miestne príslušného okresného úradu, a to do 30 dní odo dňa jeho konania.
6. V prípade, ak uplynie volebné obdobie orgánu spoločenstva a nie je zvolený nový orgán, zasadnutie zhromaždenia zvolá lesný úrad a až do zvolenia predsedu zhromaždenia ho bude viesť zamestnanec miestne príslušného lesného úradu.
7. Výbor môže zvolať mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, ak sa hlasovania na zhromaždení aspoň dvakrát počas šiestich mesiacov nezúčastnia členovia spoločenstva, ktorí disponujú nadpolovičnou väčšinou hlasov. Na mimoriadnom zasadnutí zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných členov. Zhromaždenie nemôže na mimoriadnom zasadnutí rozhodovať o veciach podľa čl. 12 písm. a) až d), h) a i) stanov.
8. Zhromaždenie rozhoduje v prípadoch uvedených v čl. 12 písm. a), b), d), h) a i) nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov členov spoločenstva (vrátane štátu a neznámych vlastníkov zastúpených v SPF) v ostatných prípadoch zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov členov spoločenstva, ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá SPF podľa § 10 odsek 1 a 2 zákona o PS (t.j. okrem SPF).
9. Zhromaždenie je uznášaniaschopné, keď sú prítomní členovia s nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov. Pri nižšej účasti členov môže zhromaždenie rokovať, ale nemôže rozhodovať o záležitostiach uvedených v čl. 12 písm. a), b), d), h) a i) týchto stanov.
10. Zhromaždenie zasadá podľa nasledovného rokovacieho poriadku:
 - zasadnutie otvára predseda alebo ním poverený člen výboru na základe schváleného programu a volí sa predseda / predsedajúci / zhromaždenia, ktorý po schválení zhromaždenie vedie
 - následne sa volia skrutátori (volebná komisia (4), návrhová komisia (3), overovatelia zápisnice (2) a zapisovateľ zápisnice)
 - hlasovanie sa uskutočňuje pomocou hlasovacích lístkov / pozvánka /, na ktorých je vyznačený podiel člena / počet hlasov /
 - hlasy sčítavajú skrutátori
 - návrh na uznesenie predkladá predseda návrhovej komisie
 - zápisnicu podpisujú predseda zhromaždenia a overovatelia zápisnice

11. Spôsob voľby orgánov spoločenstva:

- odstupujúci výbor spoločenstva vytvorí zoznam kandidátov samostatne pre výbor a samostatne pre dozornú radu s možnosťou doplnenia ďalších kandidátov volebnou komisiou.
- výbor je päť členný a dozorná rada trojčlenná
- voľby výboru a dozornej rady prebiehajú verejným hlasovaním /hlasovacie lístky/
- predsedu spoločenstva a predsedu dozornej rady si volí výbor a dozorná rada
- členov výboru a dozornej rady odvoláva zhromaždenie

Čl. XI Princíp prideľovania hlasov

1. Na zhromaždení hlasujú všetci podielníci zapísaní do zoznamu členov spoločenstva s uvedením počtu hlasov každého podielníka. Počet hlasov člena spoločenstva za účelom jeho hlasovania na zhromaždení sa počíta prepočtom jeho spoluvlastníckych podielov k celku. Celok tvorí 100 hlasov.

2. Každý člen spoločenstva má pri hlasovaní na zhromaždení taký počet hlasov, ktorý zodpovedá počtu alebo veľkosti podielov spoločnej nehnuteľnosti, ktoré vlastní, a to podľa zoznamu vedenom spoločenstvom ku dňu konania zasadnutia zhromaždenia.

Čl. XII Pôsobnosť zhromaždenia

Do pôsobnosti zhromaždenia patrí:

- a) schvaľovať zmluvu o založení spoločenstva a jej zmeny a doplnky
- b) schvaľovať stanovky vrátane ich zmien
- c) voliť a odvolávať členov výboru a dozornej rady
- d) rozhodovať o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti §8 ods. 2 zákona o PS 97/2013
- e) rozhodovať o hospodárení spoločenstva, spôsobe užívania spoločnej nehnuteľnosti, o nakladaní s majetkom spoločenstva
- f) schvaľovať ročnú účtovnú uzávierku, rozpočet a finančný plán na nasledujúci rok
- g) rozhodovať o rozdelení zisku, prípadne o spôsobe úhrady straty
- h) rozhodovať o vstupe a podmienkach vstupe spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo do družstva
- i) rozhodovať o zrušení spoločenstva
- j) schvaľovať odmeny pre členov výboru a dozornej rady
- k) rozhodovať o ďalších záležitostiach spoločenstva, ak rozhodovanie o nich nie je zverené iným orgánom spoločenstva

Čl. XIII Výbor

1. Výbor je výkonným a štatutárnym orgánom spoločenstva. V rozsahu vymedzenom zákonom, zmluvou o založení spoločenstva a týmito stanovami výbor riadi činnosť spoločenstva a rozhoduje o všetkých záležitostiach okrem tých, ktoré sú vyhradené do právomoci iným orgánom spoločenstva. Z každého zasadnutia výboru sa vyhotovuje písomná zápisnica, ktorú podpisuje predseda výboru a zapisovateľ.
2. Výbor je oprávnený konať za všetkých členov spoločenstva pred súdmi a orgánmi verejnej správy vo veciach podnikania na spoločnej nehnuteľnosti ich spoločného obhospodarovania, užívania obstarávania spoločných vecí vyplývajúcich z ich vlastníctva alebo ich môže zastupovať vo veciach nadobúdania vlastníctva k sporným nehnuteľnostiam, ktoré sa majú stať súčasťou spoločnej nehnuteľnosti. Uvedené sa nevzťahuje na členov spoločenstva, ktorých zastupuje SPF.
3. Výbor má päť členov (členov výboru volí zhromaždenie). Výbor si volí predsedu, podpredsedu, hospodára a členov výboru.
4. Na čele výboru stojí predseda, riadi a organizuje rokovania výboru a koná za výbor navonok.
5. Predseda výboru je zároveň i predsedom spoločenstva.
6. Predsedu spoločenstva v čase jeho neprítomnosti zastupuje poverený člen výboru, zapísaný v registri pozemkových spoločenstiev.
7. Výbor zodpovedá za svoju činnosť zhromaždeniu.
8. Ak je na právny úkon, ktorý robí výbor, predpísaná písomná forma, je okrem podpisu predsedu potrebný podpis nadpolovičnej väčšiny členov výboru.
9. Výbor zvoláva a vedie predseda alebo ním poverený člen výboru, podľa potreby, najmenej raz za polrok.
10. Rokovania výboru sa môžu zúčastniť aj členovia dozornej rady s hlasom poradným.
11. Uznesenia výboru sa prijímajú verejným hlasovaním.
12. Výbor je uznášaniaschopný, ak je prítomná nadpolovičná väčšina všetkých jeho členov. Na prijatie uznesenia musí byť súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých členov výboru.

Čl. XIV **Pôsobnosť výboru**

Do pôsobnosti výboru patrí:

- a) zvolávať zhromaždenie spoločenstva
- b) riadiť a zabezpečovať činnosť spoločenstva v období medzi zhromaždeniami v rozsahu svojich kompetencií
- c) plniť uznesenia zhromaždenia
- d) prejednávať správy členov výboru za predchádzajúce obdobie

- e) zabezpečovať všetky prevádzkové záležitosti
- f) zabezpečovať vedenie predpísaného účtovníctva a ostatnej evidencie a dokladov spoločenstva
- g) predkladať zhromaždeniu na schválenie návrh na zmeny zmluvy o založení spoločenstva, návrh na zmeny stanov, rozhodnutie o spojení a zrušení spoločenstva, návrh ročnej účtovnej závierky, finančného rozpočtu a návrh na rozdelenie vytvoreného zisku
- h) vypracovávať podmienky nájomných zmlúv, predaja drevnej hmoty a dohôd o pracovnej činnosti
- i) viesť zoznam podielnikov, ich podiely a počty hlasov a oboznamovať o týchto skutočnostiach zhromaždenie
- j) pripravovať a zabezpečovať program a priebeh zhromaždenia a s tým súvisiace dokumenty a materiály
- k) rozdeľovať výsledok hospodárenia za príslušný rok v súlade s uznesením zhromaždenia
- l) dozerať, aby majetok podielnikov a spoločnosti bol riadne využívaný na dosiahnutie cieľov spoločenstva
- m) informovať zhromaždenie o výsledkoch činnosti a stave majetku spoločenstva za predchádzajúci rok a o obchodnom pláne a finančnom rozpočte za daný rok

Čl. XV Dozorná rada

1. Dozorná rada je najvyšším kontrolným orgánom spoločenstva.
2. Dozornú radu volí zhromaždenie, má predsedu a dvoch členov. Členstvo v dozornej rade je nezlučiteľné s členstvom vo výbore.
3. Dozorná rada zodpovedá za výkon svojej činnosti zhromaždeniu.
4. Dozorná rada má právo zvolávať zhromaždenie ak dochádza alebo už došlo k bezdôvodnému zníženiu majetku spoločenstva alebo ak je podozrenie, že došlo k porušeniu zákona o PS, alebo iných všeobecne záväzných právnych predpisov, alebo k porušeniu zmluvy o spoločenstve, alebo porušeniu týchto stanov.
5. Zasadnutia dozornej rady zvoláva jej predseda minimálne jedenkrát polročne, resp. podľa potreby.
6. Predseda a členovia dozornej rady majú právo nahliadať do všetkých účtovných a ostatných dokladov týkajúcich sa činnosti spoločenstva a vyžadovať od predsedu a členov výboru stanoviská a vysvetlenia k nim.
7. Po vykonaných kontrolách informuje výbor spoločenstva a správu o svojej činnosti predkladá minimálne jedenkrát za rok zhromaždeniu s návrhom na odstránenie zistených nedostatkov.

Čl. XVI Sankcie

- 1. Člen spoločenstva, ktorý si nesplní svoju povinnosť pristúpiť k zmluve o pozemkovom spoločenstve do dvoch mesiacov od nadobudnutia podielu k spoločnej nehnuteľnosti (§9 ods. 3 zákona o PS), stráca nárok na podiely zo zisku za obdobie od nadobudnutia podielu až po dátum registrácie zápisu do zoznamu podielnikov.**
- 2. V prípade, že zo strany člena pozemkového spoločenstva dôjde ku konaniu, ktoré je v rozpore so zákonom alebo s týmito stanovami, alebo za účelom získania**

neoprávneného prospechu spôsobí takýmto konaním pozemkovému spoločenstvu škodu, je povinný túto škodu nahradiť a stráca nárok na podiely zo zisku za príslušný rok, v ktorom došlo k porušeniu stanov. Získanie neoprávneného prospechu je trestným činom, a preto je povinnosť takéto konanie oznámiť orgánom činným v trestnom konaní.

Čl. XVII Zrušenie a zánik spoločenstva

1. Spoločenstvo sa zrušuje:

- a) ak sa výlučným vlastníkom spoločnej nehnuteľnosti stane jeden člen spoločenstva
- b) dňom uvedeným v rozhodnutí súdu o zrušení spoločenstva alebo dňom, keď toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť
- c) vyhlásením konkurzu, zrušením konkurzu pre nedostatok majetku
- d) rozhodnutím zhromaždenia

2. Spoločenstvo zaniká dňom výmazu z registra

Čl. XVIII Záverečné ustanovenie

Právne pomery spoločenstva neupravené týmito stanovami sa spravujú platným zákonom o pozemkových spoločenstvách.

V Hodkovciach dňa : 30.6.2015

Výbor LD PS Hodkovce :

Predseda:

.....

Člen :

.....

Člen :

.....

Dozorná rada LD PS Hodkovce :

Predseda:

.....

Člen :

.....

Člen :

.....

Stanovy Lesného družstva PS Hodkovce ktoré vypracoval Ing. Milan Varga boli jednohlasne schválené na valnom zhromaždení dňa 23.5.2015 za účasti štátneho notára. Spoločenstvo bolo

zaregistrované dňa **26.6.2015** na OÚ Košice - okolie pod číslom **PS – PR 3 / 2015 - OÚ Košice – okolie.**