

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi účastníkmi:

Obec Hodkovce, Hodkovce 2, PSČ 044 21, IČO 00691241, zastúpená starostom obce Ing. Gabrielom Sobotom, bankové spojenie VÚB a. s. Slovensko, č. ú. SK46 0200 0000 0000 1902 6542,

/ďalej ako **predávajúci**/

Peter Skasko, rod. Skasko, nar. , r. č. bytom: Mládeže 495/6, Svidník, PSČ 089 01, SR
a manželka **Antónia Skasková**, rod. Krištofová, nar. , r. č. bytom: Šemša 48, PSČ 044 21, SR

/ ďalej ako **kupujúci** /

Čl. 1

Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na **LV č. 1** Správou katastra Košice – okolie, obce Hodkovce, **kat. úz. Hodkovce** ako **zastavané plochy a nádvoria**
parcely č. KN-C 210/3 o výmere 372 m² v celku,
parcely č. KN-C 246/3 o výmere 59 m² v celku

Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom oplotenia, ktoré je okolo uvedených parciel a je súčasťou predaja a to:

Oplotenie západné pri parcele 210/3

Čl. 2

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je nehnuteľnosť uvedená v čl. 1 tejto zmluvy, ktorú predávajúci predáva do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcim a kupujúci ju takto kupujú.

Čl. 3

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy:

- pozemkov vo výške 33,53 Eur/m², celkom za 431 m² **14 451,43 Eur**, slovom: štrnásťtisícštyristopäťdesiatjedeneur,štyridsaťtricitov. Cena je na základe znaleckého posudku,
- oplotenia celkom **317,04 Eur**, slovom tristosedemnášťeur, štyricenty.

Kúpna cena spolu: pozemky a oplotenie 14 768,47 Eur,

Slovom: štrnásťtisícšesťdesiatosemštyridsaťsedemcentov,

zaokrúhlená kúpna cena spolu: 14 800,00 Eur,

slovom: štrnásťtisícosemsto eur.

Kúpna cena je v súlade s prijatým uznesením Obecného zastupiteľstva v Hodkovciach, ktoré tento predaj odsúhlasilo na základe znaleckého posudku.

Vyplatenie a prevzatie kúpnej ceny pri podpise zmluvy potvrdzujú zmluvné strany svojimi podpismi na tejto zmluve.

Zmluvné strany vyhlasujú, že takto dohodnutá cena je konečná a že nebudú mať voči sebe ani teraz, ani v budúcnosti ďalšie finančné nároky.

Čl. 4

Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť, ktorá je predmetom kúpy a predaja podľa tejto zmluvy je bez tiarch, vecných bremien alebo iných vecných práv tretích osôb, ktoré by mohli obmedziť výkon vlastníckeho práva. Ďalej prehlasuje, že sa voči nemu nezačalo a ani nezačne exekučné konanie, konkurzné konanie, súdne alebo trestné konanie, výsledkom ktorého by mohlo byť akékoľvek obmedzenie výkonu vlastníckeho práva k predávanej nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy a predaja podľa tejto zmluvy.

Kupujúci prehlasujú, že sú oboznámení so stavom uvedenej nehnuteľnosti a kupujú ju v takom stave v akom sa nachádza v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Čl. 5

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti Správou katastra Košice – okolie.

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti uhradí kupujúci podľa zákona.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni a za zvlášť nevýhodných podmienok. Ďalej vyhlasujú, že všetkým jej ustanoveniam porozumeli a že vyjadrujú ich pravú a slobodnú vôľu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Na základe uvedenej kúpnej zmluvy je možné zapísať:

- par. č. KN-C 210/3 a 246/3 na novovytvorený LV pre k. ú. Hodkovce, obce Hodkovce

Časť B:

Peter Skasko, rod. Skasko, bytom Mládeže 495/6, 089 01 Svidník a manželka Antónia Skasková, rod. Krištofová, bytom: Šemša 48, 044 21 Šemša v podiele 1/1.

V Hodkovciach, dňa 08.09.2015

Predávajúci:

Kupujúci:

Obec Hodkovce
zastúpená starostom obce
Ing. Gabriel Sobota

Peter Skasko

Antónia Skasková